**ПРОТОКОЛ № 1**

**собрания участников публичных слушаний**

**по проекту генерального плана МО Кикеринское сельское поселение**

**Волосовского муниципального района Ленинградской области**

**поселок Кикерино 11 декабря 2018 года, 17.00 – 18.00**

**Присутствовали:**

Председатель Комиссии - Глава администрации Костанян Игорь Размикович.

Секретарь комиссии – специалист 1 категории Ашмарина Елена Михайловна, осуществляла ведение протокола публичных слушаний.

А также:

Безруков Борис Николаевич - генеральный директор ООО "НИЦ "ГЕОГРАД".

В собрании участников публичных слушаний приняли участие **40 человек**.

**Предмет слушаний:**

Рассмотрение проекта изменений в генеральный план Кикеринского сельского поселения, разработанного ООО "НИЦ "ГЕОГРАД".

**Основание для проведения публичных слушаний:**

Постановление Главы муниципального образования Кикеринское сельское поселения Волосовского муниципального района Ленинградской области от 06.11.2018 № 1 «О назначении публичных слушаний по проекту изменений в генеральный план муниципального образования Кикеринское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области», опубликовано в газете «Сельская Новь» № 44 (12449) от 10 ноября 2018 года.

**Порядок проведения публичных слушаний:**

1**.** Выступления:

Главы администрации Кикеринского сельского поселения - Костаняна И.Р.;

Генерального директора ООО НИЦ «ГЕОГРАД» - Безрукова Б.Н.

Ознакомили участников публичных слушаний с составом проекта изменений в генеральный план, планируемых объектах и планируемого развития территории поселения;

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что генеральный план поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселений, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур. Основные задачи генерального плана:

- установление границ населенных пунктов;

- определение границ функциональных зон;

- размещение планируемых объектов местного значения.

Основная часть проекта генерального плана включает в себя графические материалы в виде карт (схем) планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения и текстовые материалы в форме положений о территориальном планировании.

На картах (схемах) отображаются зоны планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, в том числе:

- объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения в границах поселения;

- автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах населенных пунктов, входящих в состав поселения;

- иных объектов, размещение которых необходимо для осуществления полномочий органов местного самоуправления поселения.

Зонирование территорий направлено на обеспечение благоприятной среды жизнедеятельности, защиту территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; предотвращение чрезмерной концентрации населения и производства, загрязнения окружающей природной среды; охрану и использование особо охраняемых природных территорий, в том числе природных ландшафтов, территорий историко-культурных объектов, а также сельскохозяйственных земель и лесных угодий.

В генеральном плане определены этапы территориального планирования:

- первая очередь – 2020 год

- расчетный срок – 2030 год.

Проектные решения генерального плана являются основанием для разработки документации по планировке территории Кикеринского сельского поселения, а также территориальных и отраслевых схем размещения отдельных видов строительства, развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, охраны окружающей среды, и учитываются при разработке Правил землепользования и застройки Кикеринского сельского поселения.

В отношении поселка Кикерино проектом генерального плана предусматривается:

- развитие улично-дорожной сети населенного пункта и жилой застройки;

- развитие централизованного водоснабжение населенного пункта;

- развитие централизованного теплоснабжения для многоэтажной жилой застройки и по улице Ломакина и Гатчинском шоссе;

- строительство нового здания администрации поселения;

- строительство филиала дома культуры»

- строительство банно-оздоровительного комплекса;

- развитие газоснабжения населенного пункта.

Проектом генерального плана учтены планируемые объекты местного значения муниципального района:

- реконструкция школы с увеличением количеством мест до 450;

- строительство детского сада на 120 мест.

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

Вопросы задавали:

1. Костанян И.Р. Какие территории планируется выделить под ИЖС?

Безруков Б.Н.: Курковицкое шоссе, за подстанцией, в сторону Калитино, за ДК.

1. Дятлова Л.П. : а газ туда пойдет? И когда будут все эти изменения, о которых Вы нам рассказали?

Костанян И.Р. : Пока нет. А эти изменения будут до 2030 г.

1. Гекк А.Б.: Вот Вы нам новые территории показываете, а что со старыми? Когда все определится? Моя дочь уже несколько лет не может оформить там участок.

Безруков Б.Н. : Да, такая проблема есть. Действительно, на сегодняшний день есть территории двойного учета, в лесничестве это земли гос.фонда, а в администрации- земли населенных пунктов. Мы с этим и работаем, чтобы перевести эти земли в земли населенных пунктов. В свое время администрация не зала, где находятся границы земли лесного фонда и они выдавали эти участки. Мы внесли поправки, нам надо пройти согласительную комиссию в области

1. Давыдова Л.Г. : Расскажите про новый коллектор.

Костанян И.Р.: Да, коллектор будет новый. Так как мы расширяем зону Ж2, мы хотим строить новое жилье, поэтому мы должны построить новый коллектор. Коллектор будет идти по старой линии, но по новым трубам, новая линия будет уходить на Захонье.

1. Давыдова Л.Г. : А в какую сторону будет расширяться «Щебсервис»?

Костанян И.Р. « Туда, где сейчас мусорная свалка. Они расчистят мусор и там будут работать.

1. Гулякин Н.С. :А как близко к поселку?

Костанян И.Р. : порядка 150-300 м.

1. Давыдова Л.Г.: А где будет строится новый детский сад?

Костанян И.Р.: недалеко от школы, по ул. Театральной.

1. Яковлев А.Ф. : а что будет с парком? Его снесут?

Костанян И.Р. : нет, для строительства детского сада будет достаточно всего 0,5 га.

1. Терехова Н.Д. : А баня в проекте есть?

Безруков Б.Н. : предусмотрено строительство Дома быта, в котором предусмотрена и баня.

1. Бурак И.: а где предусмотрены участки под развитие сельского хозяйства?

Безруков Б.Н. : такие участки предусмотрены около дер. Арбонье. 2 территории планируются под ЛПХ, в северной части Кикерино, за ул. Мира, около 15 га (под сенокос, выпас скота).

1. Двинских Л.Е. : а где планируется Дом быта?

Безруков Б.Н.: за Домом Культуры.

1. Давыдова Л.Г. : а что планируется на месте старой котельной?

Костанян И.Р. : переводим в зону Ж2, чтобы построить на этом месте жилой дом.

1. Яковлев А.Ф. : вот на улице Александровской есть парк, я там постоянно подсаживаю новые деревья. Что с ним? Планируется что-то делать?

Костанян И.Р. : нет, все парки мы сохраним.

1. Гекк А.Б. : а не планируется ли установка детской площадки на Спортивном переулке?

Костанян И.Р. : Пока нет таких планов.

Более возражений, предложений и замечаний в ходе публичных слушаний не поступило.

Приложение к протоколу: 1. Перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках публичных слушаний

Председатель Комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Костанян И.Р.

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ашмарина Е. М.

Перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках публичных слушаний

1. Гагарина Антонина Алексеевна, п.Кикерино, Курковицкое шоссе, д.11 кв.50

2. Двинских Лариса Евгеньевна, п.Кикерино, Курковицкое шоссе, 11-67

3. Коняхин Александр Николаевич, п.Кикерино, ул.Лесная, 32

4. Михайлова Мария Дмитриевна, п.Кикерино, Лесная, 32

5. Исаенкова Людмила Викторовна, п.Кикерино, Театральный пер.4

6. Гулякин Николай Сергеевич, п.Кикерино, Курковицкое шоссе, 3-37

7. Андриянов Юрий Владимирович, п.Кикерино, Курковицкое шоссе, 3-67

8. Иванов Игорь Владимирович, 2 квартал, 4-10

9. Никитин Сергей Николаевич, п.Кикерино, Банная 3\5

10. Кузьмин Александр Сергеевич, Кикерино, Спортивный пер., 2а

11. Чеков Константин Вячеславович, п.Кикерино, Заводская, 4-2

12. Крюкова Ирина Александровна, п. Калитино, 16-16

13. Фомина Ольга Азатовна, д.Роговицы , ул. Сосновая,19

14. Соловьева Евгения Дмитриевна, п. Кикерино, 2 квартал, д.2 кв. 3

15. Трофимова Августина Дмитриевна, п. Кикерино, Курковицкое шоссе, 3-85

16. Семма Валентина Леонтьевна, п.Кикерино, Курковицкое шоссе, 3-88

17. Яковлев Александр Федорович, п.Кикерино, Курковицкое шоссе, 3-66

18. Егоров Сергей Иванович, п.Кикерино, ул. Мира, 19

19. Бородкевич Елена Александровна, п.Кикерино, ул.Мира. 8

20. Кондакова Светлана Петровна, п.Кикерино, ул. Мира, 5

21. Ефимова Лидия Дмитриевна, п.Кикерино, Заводская,18

22. Трезвый Олег Борисович, п.Кикерино, пер. Проезжий, д.4

23. Бурак Иван, п. Кикерино, Гатчинское шоссе, д.21 кв.3

24.Дятлова Людмила Павловна, п.Кикерино, Курковицкое шоссе, 3-21

25. Дятлов Михаил Степанович, п. Кикерино, Курковицкое шоссе, д.3-21

26. Васильева Марина Алексеевна, п. Кикерино, Комсомольская, 23

27. Ашмарина Елена Михайловна, п. Кикерино, 2 квартал, 3-3

28. Мухаметшин Ахат Богданурович, п. Кикерино, Заводская, 39

29. Лазарева Елена Борисовна, п. Калитино, 17-51

30. Смирнова Юлия Андреевна, п. Кикерино, Курковицкое шоссе, 11-11

31.Сафронова Лариса Николаевна, п.Кикерино, 2 квартал, 2-8

32. Поташкин Николай Петрович, д.Глумицы, д.8

33. Чебулаева Валентина Александровна, п.Кикерино, Курковицкое шоссе, 3-21

34. Абсалямова Анжелика Борисовна, д.Курковицы, д.1

35. Яковлева Татьяна Ивановна, п. Кикерино, 2 квартал, д.3 кв.5

36. Сидорович Вадим Игоревич, п.Кикерино, Курковицкое шоссе, д.3

37. Давыдова Лариса Григорьевна, п.Кикерино, Курковицкое шоссе, д.11 кв.27

38. Байманов Александр Николаевич, п.Кикерино, Курковицкое шоссе, д.11 кв.33

39. Кузнецова Ольга Андреевна, п.Кикерино, Курковицкое шоссе, д.11 кв.64

40. Костанян Игорь Размикович, д. Большое Кикерино, д.39