**ИЗМЕНЕНИЯ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**КИКЕРИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**ВОЛОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ**

**ПЛАНИРОВАНИИ**

Общие положения

Изменения в генеральный план муниципального образования Кикеринское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области подготовлены на основании постановления главы администрации муниципального образования Волосовский муниципальный район Ленинградской области от 18.04.2018 № 379. На основании изменений в генеральный план муниципального образования Кикеринское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области подготовлена актуализированная версия генерального плана.

В генеральном плане определены этапы территориального планирования:

- первая очередь – 2020 год;

- расчетный срок – 2030 год.

Планируемая численность населения, предусмотренная генеральным планом:

- на первую очередь территориального планирования – 2477 чел.;

- расчетный срок территориального планирования – 2611 чел.

1. Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Характеристика объекта | | Местоположение объекта (населенный пункт, код - номер функциональной зоны) | Вид зоны с особыми условиями использования территории, количественный показатель | Статус объекта | Этап территориального планирования |
| Наименование характеристики, единица измерения | Количественный показатель |
| 1. | В области электроснабжения | | | | | | |
| 1.1. | ТП 10 кВ | Мощность, кВт | 200 | поселок Кикерино, Ж2-1.3 | Охранная зона, 10 м | Планируемый объект капитального строительства местного значения поселения | Расчетный срок |
| 1.2. | ВЛ 10 кВ | Протяженность, м | 100 | поселок Кикерино | Охранная зона, 10 м | Планируемый линейный объект местного значения поселения | Расчетный срок |
| 1.3. | ТП 10 кВ | Мощность, кВт | 100 | деревня Малое Кикерино, Ж1-7.1 | Охранная зона, 10 м | Планируемый объект капитального строительства местного значения поселения | Расчетный срок |
| 1.4. | ТП 10 кВ | Мощность, кВт | 100 | деревня Малое Кикерино, Ж1-7.2 | Охранная зона, 10 м | Планируемый объект капитального строительства местного значения поселения | Расчетный срок |
| 1.5. | ТП 10 кВ | Мощность, кВт | 100 | деревня Малое Кикерино, Ж1-7.3 | Охранная зона, 10 м | Планируемый объект капитального строительства местного значения поселения | Расчетный срок |
| 1.6. | ВЛ 10 кВ | Протяженность, м | 600 | поселок Кикерино | Охранная зона, 10 м | Планируемый линейный объект местного значения поселения | Расчетный срок |
| 2. | В области теплоснабжения | | | | | | |
| 2.1. | Блочно-модульная газовая котельная | Мощность, Гкал/ч | 0,24 | поселок Кикерино, ТИ-2 | Санитарно-защитная зона, расчетная | Планируемый объект капитального строительства местного значения поселения | Расчетный срок |
| 2.2. | Блочно-модульная газовая котельная | Мощность, Гкал/ч | 0,01 | поселок Кикерино, Ж2-1.4 | Санитарно-защитная зона, расчетная | Планируемый объект капитального строительства местного значения поселения | Расчетный срок |
| 2.3. | Блочно-модульная газовая котельная | Мощность, Гкал/ч | 0,02 | поселок Восемьдесят первый километр, Ж2-2 | Санитарно-защитная зона, расчетная | Планируемый объект капитального строительства местного значения поселения | Расчетный срок |
| 2.4. | Теплопровод | Протяженность, м | 2000 | поселок Кикерино | Охранная зона, 5 м | Планируемый линейный объект местного значения поселения | Расчетный срок |
| 3. | В области газоснабжения | | | | | | |
| 3.1. | Межпоселковый газопровод от поселка Кикерино до деревень Мыза-Арбонье, Арбонье, Липовая Гора. | Протяженность, м | 5600 | - | Охранная зона, 3 м | Планируемый линейный объект местного значения поселения | Расчетный срок |
| 3.2. | Межпоселковый газопровод от деревни Малое Кикерино до деревени Роговицы, поселка Восемьдесят первый километр | Протяженность, м | 2000 | - | Охранная зона, 3 м | Планируемый линейный объект местного значения поселения | Расчетный срок |
| 3.3. | Распределительный газопровод | Протяженность, м | 6000 | Поселок Кикерино | Охранная зона, 3 м | Планируемый линейный объект местного значения поселения | Первая очередь |
| 3.4. | Распределительный газопровод | Протяженность, м | 13600 | Поселок Кикерино, деревня Большое Кикерино, деревня Малое Кикерино | Охранная зона, 3 м | Планируемый линейный объект местного значения поселения | Первая очередь |
| 3.5. | Распределительный газопровод | Протяженность, м | 820 | Поселок Отделение совхоза «Кикерино» | Охранная зона, 3 м | Планируемый линейный объект местного значения поселения | Первая очередь |
| 3.6. | Распределительный газопровод | Протяженность, м | Протяженность будет определена на основе проекта планировки территории | деревня Мыза-Арбонье, деревня Арбонье, деревня Липовая Гора | Охранная зона, 3 м | Планируемый линейный объект местного значения поселения | Расчетный срок |
| 3.7. | Распределительный газопровод | Протяженность, м | Протяженность будет определена на основе проекта планировки территории | деревня Роговицы, поселок Восемьдесят первый километр | Охранная зона, 3 м | Планируемый линейный объект местного значения поселения | Расчетный срок |
| 4. | В области водоснабжения | | | | | | |
| 4.1. | Водозаборное сооружение, включая:  - артезианская скважина;  - резервуар чистой воды; - хлоратораторная;  - насосная станция второго подъёма | Производительность, куб. м/сут | 200 | поселок Кикерино, Сп1-1 | 1-й пояс зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, 50 метров  2,3 пояса зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения | Планируемый объект капитального строительства местного значения поселения | Расчетный срок |
| 4.2. | Водозаборное сооружение, включая:  - артезианская скважина;  - резервуар чистой воды; - хлоратораторная;  - насосная станция второго подъёма | Производительность, куб. м/сут | 200 | поселок Кикерино, Сп1-2 | 1-й пояс зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, 50 метров  2,3 пояса зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения | Планируемый объект капитального строительства местного значения поселения | Расчетный срок |
| 4.3. | Водопровод | Протяженность, м | 6800 | поселок Кикерино | Охранная зона, 3 м | Планируемый линейный объект местного значения поселения | Расчетный срок |
| Диаметр, мм | 160 |
| 4.4. | Водозаборное сооружение, включая:  - артезианская скважина;  - резервуар чистой воды; - хлоратораторная;  - насосная станция второго подъёма | Производительность, куб. м/сут | 50 | вблизи поселка Восемьдесят первый километр, Сп1-7 | 1-й пояс зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, 50 метров  2,3 пояса зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения | Планируемый объект капитального строительства местного значения поселения | Расчетный срок |
| 4.5. | Водопровод | Протяженность, м | 2100 | поселок Восемьдесят первый километр, деревня Роговицы | Охранная зона, 3 м | Планируемый линейный объект местного значения поселения | Расчетный срок |
| 4.6. | Водозаборное сооружение, включая:  - артезианская скважина;  - резервуар чистой воды; - хлоратораторная;  - насосная станция второго подъёма | Производительность, куб. м/сут | 120 | деревня Малое Кикерино, Сп1-6 | 1-й пояс зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, 50 метров  2,3 пояса зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения | Планируемый объект капитального строительства местного значения поселения | Расчетный срок |
| 4.7. | Водопровод | Протяженность, м | 3600 | деревня Малое Кикерино, | Охранная зона, 3 м | Планируемый линейный объект местного значения поселения | Расчетный срок |
| 4.8. | Водозаборное сооружение, включая:  - артезианская скважина;  - резервуар чистой воды; - хлоратораторная;  - насосная станция второго подъёма | Производительность, куб. м/сут | 20 | деревня Мыза-Арбонье Сп1-8 | 1-й пояс зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, 50 метров  2,3 пояса зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения | Планируемый объект капитального строительства местного значения поселения | Расчетный срок |
| 4.9. | Водопровод | Протяженность, м | 1100 | деревня Мыза-Арбонье | Охранная зона, 3 м | Планируемый линейный объект местного значения поселения | Расчетный срок |
| 4.10. | Водозаборное сооружение, включая:  - артезианская скважина;  - резервуар чистой воды; - хлоратораторная;  - насосная станция второго подъёма | Производительность, куб. м/сут | 30 | деревня Арбонье, Сп1-9 | 1-й пояс зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, 50 метров  2,3 пояса зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения | Планируемый объект капитального строительства местного значения поселения | Расчетный срок |
| 4.11. | Водопровод | Протяженность, м | 900 | деревня Арбонье | Охранная зона, 3 м | Планируемый линейный объект местного значения поселения | Расчетный срок |
| 4.12. | Водозаборное сооружение, включая:  - артезианская скважина;  - резервуар чистой воды; - хлоратораторная;  - насосная станция второго подъёма | Производительность, куб. м/сут | 10 | деревня Липовая Гора  Сп1-10 | 1-й пояс зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, 50 метров  2,3 пояса зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения | Планируемый объект капитального строительства местного значения поселения | Расчетный срок |
| 4.13. | Водопровод | Протяженность, м | 1300 | деревня Липовая Гора | Охранная зона, 3 м | Планируемый линейный объект местного значения поселения | Расчетный срок |
| 5. | В области водоотведения | | | | | | |
| 5.1. | Канализационная насосная станция | Производительность, куб/час | 20 | поселок Кикерино, Сп1-3 | Санитарно-защитная зона, 20 м | Планируемый объект капитального строительства местного значения поселения | Расчетный срок |
| 5.2. | Сети канализации | Протяженность, м | 3900 | поселок Кикерино | Охранная зона, 5м | Планируемый линейный объект местного значения поселения | Расчетный срок |
| 5.3 | Самотечная ливневая канализация | Протяженность, м | 11500 | поселок Кикерино | Охранная зона, 3 м | Планируемый линейный объект местного значения поселения | Расчетный срок |
| 5.4. | Очистные сооружения ливневой канализации | Производительность, куб/час | 10 | поселок Кикерино, Сп1-5 | Санитарно-защитная зона, 100 м | Планируемый объект капитального строительства местного значения поселения | Расчетный срок |
| 5.5. | Площадка для сбора снега | Площадь, га | 0,2 | поселок Кикерино Сп1-5 | Санитарно-защитная зона, 100 м | Планируемый объект капитального строительства местного значения поселения | Расчетный срок |
| 6. | В области физической культуры и массового спорта | | | | | | |
| 6.1. | Спортивный зал | Площадь пола, кв.м | 600 | поселок Кикерино, Р2-2 | - | Планируемый линейный объект местного значения поселения | Расчетный срок |
| 7. | В области создания условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры | | | | | | |
| 7.1. | Филиала сельского дома культуры | Количество мест, мест | 25 | поселок Кикерино,  О2-1.1 | - | Планируемый объект капитального строительства местного значения поселения | Расчетный срок |
| 8. | В области обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания | | | | | | |
| 8.1 | Банно-оздоровительный комплекс | Количество мест, мест | 20 | поселок Кикерино, О1-1.2 | - | Планируемый объект капитального строительства местного значения поселения | Расчетный срок |
| 8.2. | Предприятие бытового обслуживания | Рабочих мест, мест | 12 | поселок Кикерино, О1-1.2 | - | Планируемый объект капитального строительства местного значения поселения | Расчетный срок |
| 9. | В области обеспечения мер первичной пожарной безопасности | | | | | | |
| 9.1 | Пожарный водоем | Объем, куб. м | 50 | поселок Восемьдесят первый километр | - | Планируемый объект капитального строительства местного значения поселения | Расчетный срок |
| 9.2. | Пожарный водоем | Объем, куб. м | 100 | деревня Роговицы | - | Планируемый объект капитального строительства местного значения поселения | Расчетный срок |
| 9.3. | Пожарный водоем | Объем, куб. м | 100 | деревня Малое Кикерино | - | Планируемый объект капитального строительства местного значения поселения | Расчетный срок |
| 9.4. | Пожарный водоем | Объем, куб. м | 100 | деревня Малое Кикерино | - | Планируемый объект капитального строительства местного значения поселения | Расчетный срок |
| 9.5. | Пожарный водоем | Объем, куб. м | 100 | деревня Малое Кикерино | - | Планируемый объект капитального строительства местного значения поселения | Расчетный срок |
| 10. | В области организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения | | | | | | |
| 10.1 | Кладбище | Площадь, га | 2,84 | Поселок Кикерино | Санитарно-защитная зона, 100 м | Планируемый объект капитального строительства местного значения поселения | Первая очередь |
| 11. | В области дорожной деятельности, включая создание и обеспечения функционирования парковок (парковочных мест) | | | | | | |
| 11.1 | Улично-дорожная сеть | Протяженность, км | 1,0 | поселок Кикерино | - | Планируемый линейный объект местного значения поселения | Расчетный срок |
| 11.2. | Реконструкция улично-дорожной сети | Протяженность, км | 9,5 | поселок Кикерино | - | Планируемый линейный объект местного значения поселения | Расчетный срок |
| 11.3. | Улично-дорожная сеть | Протяженность, км | 5,6 | деревня Малое Кикерино | - | Планируемый линейный объект местного значения поселения | Расчетный срок |
| 11.4. | Улично-дорожная сеть | Протяженность, км | 0,5 | деревня Роговицы | - | Планируемый линейный объект местного значения поселения | Расчетный срок |
| 11.5. | Приобъектная автостоянка | Количество мест, мест | 30 | поселок Кикерино | - | Планируемый объект капитального строительства местного значения поселения | Расчетный срок |
| 12. | Иные области | | | | | | |
| 12.1. | Здание администрации | Рабочих мест, мест | 25 | поселок Кикерино | - | Планируемый объект капитального строительства местного значения поселения | Расчетный срок |

1. Характеристика зон с особыми условиями использования территории

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Вид зон с особыми условиями использования территории | Режим использования или ограничения использования территории | Нормативно-правовой документ, устанавливающий режим использования или ограничения использования территории |
|  | Зона санитарной охраны водопроводных сооружений | Не допускается: посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений | СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» |
|  | Зоны санитарной охраны источников водоснабжения. Первого пояса | Не допускается: посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений | СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» |
| Зоны санитарной охраны источников водоснабжения.  Второго и третьего поясов | Второй, третий пояс (режимов ограничений) включает территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения. В пределах II-III поясов зон санитарной охраны градостроительная деятельность допускается при условии обязательного канализования зданий и сооружений, благоустройства территории, организации поверхностного стока и др | СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» |
|  | Санитарно-защитные зоны промышленных объектов и производств | В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебнопрофилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.  В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» |
|  | Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства | В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:  а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;  б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;  в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;  г) размещать свалки;  д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи)  В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается:  а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;  б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);  в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);  г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);  д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).  В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:  а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;  б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;  в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;  г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно­разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);  д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;  е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);  ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);  з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);  и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).  В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:  а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);  б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;  в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи) | Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» |
|  | Придорожные полосы автомобильных дорог | Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей (далее в настоящей статье - технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению) | Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» |
|  | Охранные зоны тепловых сетей | Запрещается любая хозяйственная деятельность, за исключением хозяйственной и иной деятельности, при которой обеспечивается безопасность эксплуатации объекта капитального строительства, в том числе и линейного | Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства  Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» |
|  | Охранные зоны канализационных систем и сооружений | Запрещается любая хозяйственная деятельность, за исключением хозяйственной и иной деятельности, при которой обеспечивается безопасность эксплуатации объектов | МДК 3-02.2001. Правила технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации |
|  | Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения | Запрещается любая хозяйственная деятельность, за исключением хозяйственной и иной деятельности, при которой обеспечивается безопасность эксплуатации объекта капитального строительства, в том числе и линейного | Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»; Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» |

1. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование функциональной зоны | Кодовое обозначение-номер функциональной зоны | Параметры функциональных зон | | Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения |
| Наименование параметра | Количественный показатель |
| Жилого назначения | | | | | |
| Застройки индивидуальными жилыми домами | Ж1-1 | Площадь зоны, га | 151,64 | - |
| Максимальная этажность, этаж | 3 |
| Коэффициент застройки | 0,2 |
| Коэффициент плотности застройки | 0,4 |
| Застройки индивидуальными жилыми домами | Ж1-2 | Площадь зоны, га | 2,87 | Объект местного значения:  пожарный водоем |
| Максимальная этажность, этаж | 3 |
| Коэффициент застройки | 0,2 |
| Коэффициент плотности застройки | 0,4 |
| Застройки индивидуальными жилыми домами | Ж1-3 | Площадь зоны, га | 14,48 | - |
| Максимальная этажность, этаж | 3 |
| Коэффициент застройки | 0,2 |
| Коэффициент плотности застройки | 0,4 |
| Застройки индивидуальными жилыми домами | Ж1-4 | Площадь зоны, га | 42,41 | Объект местного значения:  пожарный водоем |
| Максимальная этажность, этаж | 3 |
| Коэффициент застройки | 0,2 |
| Коэффициент плотности застройки | 0,4 |
| Застройки индивидуальными жилыми домами | Ж1-5 | Площадь зоны, га | 65,41 | - |
| Максимальная этажность, этаж | 3 |
| Коэффициент застройки | 0,2 |
| Коэффициент плотности застройки | 0,4 |
| Застройки индивидуальными жилыми домами | Ж1-6 | Площадь зоны, га | 25,46 | Объект местного значения:  пожарный водоем |
| Максимальная этажность, этаж | 3 |
| Коэффициент застройки | 0,2 |
| Коэффициент плотности застройки | 0,4 |
| Застройки индивидуальными жилыми домами | Ж1-7, Ж1-7.1,  Ж1-7.2,  Ж1-7.3 | Площадь зоны, га | 119,1 | Объекты местного значения:  -ТП 10кВ;  -пожарный водоем. |
| Максимальная этажность, этаж | 3 |
| Коэффициент застройки | 0,2 |
| Коэффициент плотности застройки | 0,4 |
| Застройки индивидуальными жилыми домами | Ж1-8 | Площадь зоны, га | 14,49 | Объект местного значения:  пожарный водоем |
| Максимальная этажность, этаж | 3 |
| Коэффициент застройки | 0,2 |
| Коэффициент плотности застройки | 0,4 |
| Застройки индивидуальными жилыми домами | Ж1-9 | Площадь зоны, га | 52,11 | Объект местного значения:  пожарный водоем |
| Максимальная этажность, этаж | 3 |
| Коэффициент застройки | 0,2 |
| Коэффициент плотности застройки | 0,4 |
| Застройки малоэтажными жилыми домами | Ж2-1 | Площадь зоны, га | 7,7 | - |
| Максимальная этажность, этаж | 3 |
| Коэффициент застройки | 0,4 |
| Коэффициент плотности застройки | 0,8 |
| Застройки малоэтажными жилыми домами | Ж2-1.1 | Площадь зоны, га | 0,95 | - |
| Максимальная этажность, этаж | 3 |
| Максимальная плотность населения, чел/га | 60 |
| Объем жилой застройки, м3 | 950 |
| Застройки малоэтажными жилыми домами | Ж2-1.2 | Площадь зоны, га | 1,3 | - |
| Максимальная этажность, этаж | 3 |
| Максимальная плотность населения, чел/га | 60 |
| Объем жилой застройки, м3 | 1300 |
| Застройки малоэтажными жилыми домами | Ж2-1.3 | Площадь зоны, га | 0,9 | Объект местного значения: ТП 10 кВ |
| Максимальная этажность, этаж | 3 |
| Максимальная плотность населения, чел/га | 60 |
| Объем жилой застройки, м3 | 900 |
| Застройки малоэтажными жилыми домами | Ж2-2 | Площадь зоны, га | 0,53 | - |
| Максимальная этажность, этаж | 3 |
| Коэффициент застройки | 0,4 |
| Коэффициент плотности застройки | 0,8 |
| Застройки среднеэтажными жилыми домами | Ж3-1 | Площадь зоны, га | 1,4 | - |
| Максимальная этажность, этаж | 5 |
| Коэффициент застройки | 0,4 |
| Коэффициент плотности застройки | 0,8 |
| Общественно-деловой застройки | | | | |
| Делового, общественного и коммерческого назначения | О1-1 | Площадь зоны, га | 2,6 | - |
| Максимальная этажность, этаж | 3 |
| Коэффициент застройки | 0,8 |
| Коэффициент плотности застройки | 2,4 |
| Делового, общественного и коммерческого назначения | О1-1.1 | Площадь зоны, га | 0,67 | Объект местного значения поселения: здание администрации Кикеринского сельского поселения |
| Максимальная этажность, этаж | 3 |
| Коэффициент застройки | 0,8 |
| Коэффициент плотности застройки | 2,4 |
| Делового, общественного и коммерческого назначения | О1-1.2 | Площадь зоны, га | 0,37 | Объекты местного значения поселения:  - банно-оздоровительный комплекс на 20 мест;  -предприятие бытового обслуживания на 12 рабочих мест |
| Максимальная этажность, этаж | 3 |
| Коэффициент застройки | 0,8 |
| Коэффициент плотности застройки | 2,4 |
| Делового, общественного и коммерческого назначения | О1-2 | Площадь зоны, га | 0,43 | - |
| Максимальная этажность, этаж | 3 |
| Коэффициент застройки | 0,8 |
| Коэффициент плотности застройки | 2,4 |
| Делового, общественного и коммерческого назначения | О1-4 | Площадь зоны, га | 0,38 | - |
| Максимальная этажность, этаж | 3 |
| Коэффициент застройки | 0,8 |
| Коэффициент плотности застройки | 2,4 |
| Социального и коммунально-бытового назначения | О2-1 | Площадь зоны, га | 1,5 | - |
| Максимальная этажность, этаж | 3 |
| Коэффициент застройки | 0,8 |
| Коэффициент плотности застройки | 2,4 |
| Социального и коммунально-бытового назначения | О2-1.1 | Площадь зоны, га | 0,2 | Объект местного значения поселения: филиал сельского дома культуры с учреждением органов по делам молодежи |
| Максимальная этажность, этаж | 3 |
| Коэффициент застройки | 0,8 |
| Коэффициент плотности застройки | 2,4 |
| Социального и коммунально-бытового назначения | О2-1.2 | Площадь зоны, га | 2,5 | Объект местного значения муниципального района: реконструкция школы с увеличение количества мест до 450 мест |
| Максимальная этажность, этаж | 3 |
| Коэффициент застройки | 0,8 |
| Коэффициент плотности застройки | 2,4 |
| Социального и коммунально-бытового назначения | О2-1.3 | Площадь зоны, га | 0,82 | Объект местного значения муниципального района: дошкольное образовательное учреждение на 120 мест |
| Максимальная этажность, этаж | 3 |
| Коэффициент застройки | 0,8 |
| Коэффициент плотности застройки | 2,4 |
| Социального и коммунально-бытового назначения | О2-1.4 | Площадь зоны, га | 0,1 | Объект регионального значения: реконструкция амбулатории с увеличение количества посещений в смену до 54 |
| Максимальная этажность, этаж | 3 |
| Коэффициент застройки | 0,8 |
| Коэффициент плотности застройки | 2,4 |
| Производственной застройки | | | | |
| Промышленных предприятий и производств не более 3-го класса опасности | П1-1 | Площадь зоны, га | 91,7 | - |
| Максимальная этажность, этаж | 3 |
| Коэффициент застройки | 0,8 |
| Коэффициент плотности застройки | 2,4 |
| Максимальный класс в соответствии с санитарной классификацией объектов и производств | III |
| Промышленных предприятий и производств не более 3-го класса опасности | П1-2 | Площадь зоны, га | 2,9 | - |
| Коэффициент застройки | 0,8 |
| Коэффициент плотности застройки | 2,4 |
| Максимальный класс в соответствии с санитарной классификацией объектов и производств | III |
| Промышленных предприятий и производств не более 4-го класса опасности | П2-1 | Площадь зоны, га | 46,25 | - |
| Максимальная этажность, этаж | 3 |
| Коэффициент застройки | 0,8 |
| Коэффициент плотности застройки | 2,4 |
| Максимальный класс в соответствии с санитарной классификацией объектов и производств | IV |
| Транспортной и инженерной инфраструктуры | | | | |
| Железнодорожного транспорта | Т1-1 | Площадь зоны, га | 73,3 |  |
| Внешнего автомобильного транспорта | Т2-1 | Площадь зоны, га |  | - |
| Коэффициент застройки | 0 |
| Внешнего автомобильного транспорта | Т2-2 | Площадь зоны, га | 1,36 | Объект регионального значения: путепровод |
| Коэффициент застройки | 0 |
| Внешнего автомобильного транспорта | Т2-3 | Площадь зоны, га | 3,25 | Объект местного значения муниципального района: автомобильная дорога к деревне Арбонье |
| Коэффициент застройки | 0 |
| Улично-дорожной сети | Т3-1 | Площадь зоны, га | 47,46 | - |
| Коэффициент застройки | 0 |
| Улично-дорожной сети | Т3-2 | Площадь зоны, га | 0,12 | Объект местного значения поселения: приобъектная автостоянка на 50 мест |
| Коэффициент застройки | 0 |
| Объектов инженерной и транспортной инфраструктуры | ТИ-1 | Площадь зоны, га | 3,08 | - |
| Максимальная этажность, этаж | 1 |
| Коэффициент застройки | 0,6 |
| Максимальный класс в соответствии с санитарной классификацией объектов и производств | V |
| Объектов инженерной и транспортной инфраструктуры | ТИ-2 | Площадь зоны, га | 0,18 | Объект местного значения поселения: газовая котельная |
| Максимальная этажность, этаж | 1 |
| Коэффициент застройки | 0,6 |
| Максимальный класс в соответствии с санитарной классификацией объектов и производств | V |
| Объектов инженерной и транспортной инфраструктуры | ТИ-3 | Площадь зоны, га | 0,16 | Объект регионального значения: реконструкция ПС 35/10 кВ № 9 «Кикерино» |
| Максимальная этажность, этаж | 1 |
| Коэффициент застройки | 0,6 |
| Максимальный класс в соответствии с санитарной классификацией объектов и производств | V |
| Объектов инженерной и транспортной инфраструктуры | ТИ-4 | Площадь зоны, га | 0,1 | Объект местного значения поселения: очистные сооружения ливневой канализации;  площадка для сбора снега |
| Максимальная этажность, этаж | 1 |
| Коэффициент застройки | 0,6 |
| Максимальный класс в соответствии с санитарной классификацией объектов и производств | V |
| Рекреационного назначения | | | | |
| Озелененные территории общего пользования | Р1-1 | Площадь зоны, га | 10,27 | - |
| Коэффициент застройки | 0 |
| Объектов спортивного назначения | Р2-1 | Площадь зоны, га | 2,69 | - |
| Максимальная этажность, этаж | 1 |
| Максимальный коэффициент застройки | 0 |
| Объектов спортивного назначения | Р2-2 | Площадь зоны, га | 0,37 | Объект местного значения поселения: спортивный зал |
| Максимальная этажность, этаж | 1 |
| Максимальный коэффициент застройки | 0,8 |
| Сохраняемого ландшафта | Р3-1 | Площадь зоны, га | 13,2 | - |
| Коэффициент застройки | 0 |
| Особо охраняемых территорий | Р4-1 | Площадь зоны, га | 1,4 | - |
| Максимальная этажность, этаж | 2 |
| Максимальный коэффициент застройки | 0,6 |
| Особо охраняемых территорий | Р4-2 | Площадь зоны, га | 40,7 | Объект регионального значения: особо охраняемая природная территории регионального значения «Ижорские ельники» |
| Максимальный коэффициент застройки | 0 |
| Особо охраняемых территорий | Р4-3 | Площадь зоны, га | 0,037 | - |
| Максимальный коэффициент застройки | 0 |
| Сельскохозяйственного использования | | | | |
| Сельскохозяйственных угодий | С1-1 | Площадь зоны, га | 1856,4 | Объект регионального значения: зоны преимущественно сельскохозяйственного использования |
| Максимальный коэффициент застройки | 0 |
| Сельскохозяйственных угодий | С1-2 | Площадь зоны, га | 8,2 | - |
| Максимальный коэффициент застройки | 0 |
| Сельскохозяйственных угодий | С1-3 | Площадь зоны, га | 5,9 | - |
| Максимальный коэффициент застройки | 0 | - |
| Объектов сельскохозяйственного производства | С2-1 | Площадь зоны, га | 8,36 | - |
| Максимальная этажность, этаж | 2 |
| Максимальный коэффициент застройки | 0,6 |
| Максимальный класс опасности в соответствии с санитарной классификацией объектов и производств | VI |
| Ведения садоводства | С3-1 | Площадь зоны, га | 36,62 | - |
| Максимальная этажность, этаж | 3 |
| Коэффициент застройки | 0,2 |
| Коэффициент плотности застройки | 0,4 |
| Специального назначения | | | | |
| Санитарная зона | Сп1 | Площадь зоны, га | 48,12 | - |
| Коэффициент застройки | 0 |
| Санитарная зона | Сп1-1 | Площадь зоны, га | 1,6 | Объект местного значения поселения: водозаборное сооружение |
| Коэффициент застройки | 0 |
| Санитарная зона | Сп1-2 | Площадь зоны, га | 2,08 | Объект местного значения поселения: водозаборное сооружение |
| Коэффициент застройки | 0 |
| Санитарная зона | Сп1-3 | Площадь зоны, га | 0,4 | Объект местного значения поселения: канализационная насосная станция |
| Коэффициент застройки | 0 |
| Санитарная зона | Сп1-4 | Площадь зоны, га | 0,3 | Объект местного значения муниципального района: канализационная насосная станция |
| Коэффициент застройки | 0 |
| Санитарная зона | Сп1-6 | Площадь зоны, га | 0,8 | Объект местного значения поселения: водозаборное сооружение |
| Коэффициент застройки | 0 |
| Санитарная зона | Сп1-7 | Площадь зоны, га | 6,2 | Объект местного значения поселения: водозаборное сооружение |
| Коэффициент застройки | 0 |
| Санитарная зона | Сп1-8 | Площадь зоны, га | 0,9 | Объект местного значения поселения: водозаборное сооружение |
| Коэффициент застройки | 0 |
| Санитарная зона | Сп1-9 | Площадь зоны, га | 1,9 | Объект местного значения поселения: водозаборное сооружение |
| Коэффициент застройки | 0 |
| Санитарная зона | Сп1-10 | Площадь зоны, га | 1,2 | Объект местного значения поселения: водозаборное сооружение |
| Коэффициент застройки | 0 |
| Кладбищ | Сп2-1 | Площадь зоны, га | 2,86 | - |
| Коэффициент застройки | 0 |
| Кладбищ | Сп2-2 | Площадь зоны, га | 2,84 | Объект местного значения поселения: муниципальное кладбище |
| Коэффициент застройки | 0 |

**КАРТЫ**