**ПРОТОКОЛ № 2**

**собрания участников публичных слушаний**

**по проекту генерального плана МО Кикеринское сельское поселение**

**Волосовского муниципального района Ленинградской области**

**поселок Восемьдесят первый километр 13 декабря 2018 года, 9.00 -9.20**

**Присутствовали:**

Председатель Комиссии - Глава администрации Костанян Игорь Размикович.

Секретарь комиссии – специалист 1 категории Ашмарина Елена Михайловна, осуществляла ведение протокола публичных слушаний.

А также:

Безруков Борис Николаевич - генеральный директор ООО "НИЦ "ГЕОГРАД".

В собрании участников публичных слушаний приняли участие **4 человека.**

**Предмет слушаний:**

Рассмотрение проекта изменений в генеральный план Кикеринского сельского поселения, разработанного специалистами ООО "НИЦ "ГЕОГРАД".

**Основание для проведения публичных слушаний:**

Постановление Главы муниципального образования Кикеринское сельское поселения Волосовского муниципального района Ленинградской области от 06.11.2018 № 1 «О назначении публичных слушаний по проекту изменений в генеральный план муниципального образования Кикеринское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области», опубликовано в газете «Сельская Новь» № 44 (12449) от 10 ноября 2018 года.

**Порядок проведения публичных слушаний:**

1**.** Выступления:

Главы администрации Кикеринского сельского поселения - Костаняна И.Р.;

Генерального директора ООО НИЦ «ГЕОГРАД» - Безрукова Б.Н.

Ознакомили участников публичных слушаний с составом проекта изменений в генеральный план, планируемых объектах и планируемого развития территории поселения;

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что генеральный план поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселений, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур. Основные задачи генерального плана:

- установление границ населенных пунктов;

- определение границ функциональных зон;

- размещение планируемых объектов местного значения.

Основная часть проекта генерального плана включает в себя графические материалы в виде карт (схем) планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения и текстовые материалы в форме положений о территориальном планировании.

На картах (схемах) отображаются зоны планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, в том числе:

- объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения в границах поселения;

- автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах населенных пунктов, входящих в состав поселения;

- иных объектов, размещение которых необходимо для осуществления полномочий органов местного самоуправления поселения.

Зонирование территорий направлено на обеспечение благоприятной среды жизнедеятельности, защиту территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; предотвращение чрезмерной концентрации населения и производства, загрязнения окружающей природной среды; охрану и использование особо охраняемых природных территорий, в том числе природных ландшафтов, территорий историко-культурных объектов, а также сельскохозяйственных земель и лесных угодий.

В генеральном плане определены этапы территориального планирования:

- первая очередь – 2020 год

- расчетный срок – 2030 год.

Проектные решения генерального плана являются основанием для разработки документации по планировке территории Кикеринского сельского поселения, а также территориальных и отраслевых схем размещения отдельных видов строительства, развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, охраны окружающей среды, и учитываются при разработке Правил землепользования и застройки Кикеринского сельского поселения.

Предыдущим генеральным планом предполагалось, что поселок 81 км., подлежит ликвидации. Проектом генерального плана планируется оставить населенный пункт в составе поселения и развивать инфраструктуру поселка. В поселке предусмотрена зона существующей многоквартирной жилой застройки и общественно-деловая зона.

2. Рассмотрение мнений и предложений участников публичных слушаний.

Вопросы задавали:

- Кудрявцева Е.А.,1971 г.р.

- Кудрявцев С.Л.

- Ильина И.А., 1962 г. р.

- Данюшина Н.И.

Вопросы:

1) Где будет запланирована скважина?

Ответ: на территории д. Роговицы.

2) как быстро переведут земельные участки в земли под ИЖС?

Ответ: на данный момент вся территория поселка находится в санитарной зоне, для перевода земель потребуется не менее 1 года.

3) кому сейчас оплачивать коммунальные платежи?

Ответ: пока дома принадлежат ЗАО «Доломит», паспортное обеспечение, кассовое обслуживание и квитанции они должны предоставлять.

4) можно ли строиться без изменений в ген. план, если з/у стоит на кадастровом учете.

Ответ: да.

Более возражений, предложений и замечаний в ходе публичных слушаний не поступило.

Приложение к протоколу: 1. Перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках публичных слушаний

Председатель Комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Костанян И.Р.

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ашмарина Е. М.

Перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках публичных слушаний.

1. Кудрявцев Сергей Леонидович
2. Ильина Ирина Александровна
3. Кудрявцева Елена Алексеевна
4. Данюшина Надежда Ивановна