**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**КАЛИТИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**ВОЛОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от « » 2020 года №

 **Об установлении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на 3 квартал 2020 года на территории МО Калитинское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области.**

 В рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации « Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», а также основных мероприятий «Улучшение жилищных условий молодых граждан (молодых семей)» и «Улучшение жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа) подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан на территории Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан». Руководствуясь методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области, утвержденных распоряжением комитета по строительству Ленинградской области № 79 от 13.03.2020 г. «О мерах по обеспечению осуществления полномочий Комитета по расчету размера субсидий и социальных выплат, представляемых на строительство (приобретение) жилья за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области мероприятий государственных программ Российской федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской федерации» и Комплексное развитие сельских территорий», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.06.2020 г. № 351/пр " О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на III квартал 2020 года "администрация Калитинского сельского поселения

 П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Установить на территории МО Калитинское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области на третий квартал 2020 года:

- норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в МО Калитинское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно – коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», а также основных мероприятий «Улучшение жилищных условий молодых граждан (молодых семей)» и «Улучшение жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа) подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан» - **45007,89 (Сорок пять тысяч семь рублей) 89 копеек.** (Приложение №1).

 2. Опубликовать данное постановление в общественно-политической газете Волосовского муниципального района «Сельская новь» и разместить на официальном сайте администрации Калитинского сельского поселения.

 3. Настоящее Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

 Глава администрации

 Калитинского сельского поселения Т.А. Тихонова

*Исп.: 🖋 Винник Т.А.*

*Тел.: 🕿 (8-813-73) 71-233*

Приложение

к Постановлению

Главы администрации

Калитинского сельского поселения

№ от .2020 года

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ.

Расчет

норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в Калитинском сельском поселении Волосовского муниципального района Ленинградской области в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семьей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», а также основных мероприятий «Улучшение жилищных условий молодых граждан (молодых семей)» и «Улучшение жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа) подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан»

 Исходные данные:

1. Ст\_дог= нет данных.

2. Средняя стоимость 1 кв.м общей площади жилья по данным агентства недвижимости "Итака":

Ст\_кред =30100,00 руб.

1. Ст\_строй = нет данных.
2. Ст-стат =62 144,1 руб.

РАСЧЕТ ФАКТИЧЕСКОЙ СТОИМОСТИ ОДНОГО КВАДРАТНОГО МЕТРА ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ.

Ср-квм = (Ст\_дог \*0,92+Ст\_кред\*0,92+Ст\_стат+Ст\_стр)/N

СТ квм = Ср\_квм\*К\_дефл.

где:

0,92- коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риелторов, нотариусов, кредитных организаций (банков) и других затрат.

N- количество показателей, используемых при расчете

К\_дефл.- индекса цен производителей, определяемый уполномоченным федеральным органом исполнительной власти на расчетный период. На 3 квартал 2020 года - 100,2.

Ср\_квм= (0,00+30100,00\*0,92+62 144,1)/2=44918,05

СТ квм= 44918,05\*100,2/100=45 007,89