**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**КАЛИТИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**ВОЛОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

11.01.2022 года № 1

**Об установлении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на 1 квартал на 2022 год и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на** **2022 год на территории МО Калитинское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области.**

В целях реализации мероприятий государственных программ Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и «Комплексное развитие сельских территорий», а также мероприятий государственных программ Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» и «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области», руководствуясь методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденных распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 13.03.2020 № 79 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий Комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых на строительство (приобретение) жилья за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области мероприятий государственных программ Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и «Комплексное развитие сельских территорий», а также мероприятий государственных программ Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» и «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.12.2021 года № 955/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2022 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2022 года», администрация Калитинского сельского поселения

П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Установить на территории МО Калитинское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области на первый квартал 2022 года:

- норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно – коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», а также основных мероприятий «Улучшение жилищных условий молодых граждан (молодых семей)» и «Улучшение жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа) подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан» - **61 357,76 (шестьдесят одна тысяча триста пятьдесят семь рублей) 76 копеек.** (Приложение №1);

- стоимость одного квадратного метра общей площади жилья в рамках реализации ведомственной целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий» подпрограммы «Обеспечение условий развития агропромышленного комплекса» государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в размере **45 724,53** **(сорок пять тысяч семьсот двадцать четыре рубля) 53 копейки** (Приложение №2)».

2. Опубликовать данное постановление в общественно-политической газете Волосовского муниципального района «Сельская новь» и разместить на официальном сайте администрации Калитинского сельского поселения.

3. Настоящее Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава администрации

Калитинского сельского поселения Т.А. Тихонова

*Исп.: 🖋 Винник Т.А.*

*Тел.: 🕿 (8-813-73) 71-233*

Приложение 1

к постановлению

№ 1 от 11.01.2022 года

РАСЧЕТ

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ.

Расчет

норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в Калитинском сельском поселении Волосовского муниципального района Ленинградской области в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семьей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», а также основных мероприятий «Улучшение жилищных условий молодых граждан (молодых семей)» и «Улучшение жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа) подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан»

Исходные данные:

1. Ст\_дог= нет данных.

2. Средняя стоимость 1 кв.м общей площади жилья по данным риэлторских организаций:

Ст\_кред =63000 руб.

1. Ст\_строй = нет данных.
2. Ст-стат =63180,67 руб.

РАСЧЕТ ФАКТИЧЕСКОЙ СТОИМОСТИ ОДНОГО КВАДРАТНОГО МЕТРА ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ.

Ср-квм = (Ст\_дог \*0,92+Ст\_кред\*0,92+Ст\_стат+Ст\_стр)/N

СТ квм = Ср\_квм\*К\_дефл.

где:

0,92- коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риелторов, нотариусов, кредитных организаций (банков) и других затрат.

N- количество показателей, используемых при расчете

К\_дефл.- индекса цен производителей, определяемый уполномоченным федеральным органом исполнительной власти на расчетный период. На 1 квартал 2022 года – 101,3

Ср\_квм= (63000,00\*0,92+63180,67)/2=60570,34

СТ квм= 60570,34\*101,3/100=61357,76

Приложение 2

к постановлению № 1 от 11.01.2022 года

Расчет

стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в Калитинском сельском поселении Волосовского муниципального района Ленинградской области в рамках реализации мероприятий государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» и государственной программы Ленинградской области «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области»

Расчет произведен с использованием показателей МО Бегуницкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области:

Большакова Н.В.

Валиева Л.Н.

Черчук Н.С.

Золотых Н.С.

Заверач Е.В.

Тихомирова Е.В.

Рабская С.В.

Дмитриева И.А.

Фактическая стоимость жилого помещения, построенного (приобретенного) гражданами в течение года рассчитывается как:

ФСТЖ = ∑ФСТЖмо/G

где: ∑ФСТЖмо – сумма стоимости всех жилых помещений, приобретенных (построенных) гражданами,

G – количество граждан, которые построили (приобрели) жилые помещения.

Большакова Н.В. 3 000 000 руб.

Валиева Л.Н. 1 750 000 руб.

Черчук Н.С. 2 600 000 руб.

Золотых Н.С. 6 280 000 руб.

Заверач Е.В. 2 000 000 руб.

Тихомирова Е.В. 3 450 000 руб.

Рабская С.В. 3 511 490 руб.

Дмитриева И.А. 2 021 214 руб.

ФСТЖ = 24 612 704 / 8 = 3 076 588 руб.

Общая площадь жилого помещения, построенного (приобретенного) гражданами в течение года рассчитывается как:

Пл= ∑ Плмо/ G

где: ∑ Плмо - сумма площади всех жилых помещений, приобретенных (построенных) гражданами

G – количество граждан, которые построили (приобрели) жилые помещения.

Большакова Н.В. 59,1 кв.м.

Валиева Л.Н. 34,7 кв.м.

Черчук Н.С. 58,2 кв.м.

Золотых Н.С. 126,2 кв.м.

Заверач Е.В. 67,7 кв.м.

Тихомирова Е.В. 78,5 кв.м.

Рабская С.В. 76,7 кв.м.

Дмитриева И.А. 44,2 кв.м.

Пл = 545,3/ 8 = 68,16 кв.м.

Исходные данные (показатели):

1) 3 076 588 руб. – фактическая стоимость жилого помещения, построенного (приобретенного) гражданами в течение года;

2) 74,06 кв. м. – общая площадь жилого помещения, построенного (приобретенного) гражданами в течение года;

3) 101,3 показатель инфляции.

Расчет фактической стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории Калитинского сельского поселения

ФСТ кв. м. = ФСТЖ / Пл \* И,

где: ФСТ кв. м – фактическая стоимость одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности,

ФСТЖ – фактическая стоимость жилого помещения, построенного (приобретенного) гражданами в течение года,

Пл – общая площадь жилого помещения, построенного (приобретенного) гражданами в течение года,

И – прогнозный уровень инфляции.

ФСТ кв. м. = 3 076 588 / 68,16 кв. м. \* 101,3 = 45 724,53 руб.