**Информационное сообщение о продаже муниципального имущества**

Администрация муниципального образования Калитинское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области сообщает о проведении **04 апреля 2022 года в 10 час. 00 мин.** по местному времени продажи без объявления цены в электронной форме на электронной торговой площадке Акционерного общества «Российский аукционный дом» (далее - Оператор) по адресу: http://lot-online.ru недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования Калитинское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области.

Проведение продажи без объявления цены в электронной форме осуществляется в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860, на основании Программы приватизации муниципального имущества Калитинского сельского поселения на 2022 год, утвержденной решением Совета депутатов Калитинского сельского поселения от 18.02.2022 года № 150, постановления администрации муниципального образования Калитинское сельское поселение Волосовского муниципального район Ленинградской области от 25.02.2022 года № 66 «Об условиях приватизации здания котельной и земельного участка по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, п. Калитино.

**Наименование и характеристика имущества:**

- Здания котельной с кадастровыми номерами 47:22:0630001:220, площадью 468 кв.м., 47:22:0630001:33, площадью 555,3 кв.м.,. 47:22:0630001:186, площадью 213,4 кв.м назначение: нежилое, 1- этажное, адрес объекта: Ленинградская область, Волосовский район, пос. Калитино;

- Земельный участок площадью 2818 кв.м. кадастровый номер 47:22:0630005:251 (категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – коммунальное обслуживание) адрес объекта: Ленинградская область, Волосовский район, пос. Калитино.

**Способ приватизации:** продажа муниципального имущества без объявления цены в электронной форме.

**Условия и сроки платежа, реквизиты:** АМО Калитинское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области в течение пяти рабочих дней со дня подведения итогов продажи без объявления цены в электронной форме с победителем заключает договор купли-продажи имущества. Оплата по договору купли-продажи осуществляется единовременно победителем продажи имущества в десятидневный срок после подписания договора купли-продажи. При уклонении покупателя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества покупатель утрачивает право на заключение договора купли-продажи. В этом случае продажа имущества признается несостоявшейся.

Оплата приобретаемого имущества производится путем перечисления денежных средств по следующим платежным реквизитам:

Получатель: УФК по Ленинградской области (Администрация Калитинского сельского поселения, 04453000680) ИНН 4717008402 КПП 470501001

Банк получателя: Отделение Ленинградское Банка России// УФК по Ленинградской области г. Санкт-Петербург БИК 014106101

Казначейский счет (расчетный): 03100643000000014500

Единый казначейский счет (корсчет): 40102810745370000006

Код бюджетной классификации: 01011402053100000410 ОКТМО 41606420

Назначение платежа: Доходы от реализации имущества, находящегося в собственности муниципального образования Калитинское сельское поселение, согласно договору купли-продажи муниципального имущества № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г. Без НДС.

Победитель продажи без объявления цены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации обязан оплатить сверх установленной по итогам продажи цены за имущество сумму налога на добавленную стоимость в размере 20 %. Налог на добавленную стоимость перечисляется единым платежом в валюте Российской Федерации на счет Администрация МО Калитинское сельское поселение по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Ленинградской области (Администрация Калитинского сельского поселения) ИНН 4717008402 КПП 470501001

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЕ БАНКА РОССИИ//УФК по Ленинградской области г. Санкт-Петербург БИК 014106101

Казначейский счет (расчетный): 03232643416064204500 (л.с. 05453000680)

Единый казначейский счет (корсчет): 40102810745370000006

Назначение платежа: НДС согласно договору купли-продажи муниципального имущества № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г. Без НДС.

**Срок и порядок регистрации на электронной торговой площадке:**

Для обеспечения доступа к участию в продаже в электронной форме заявителям (далее – Претендентам) необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с [Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже государственного или муниципального имущества в электронной форме](http://lot-online.ru/doc/privatization_docs/reglament_privatization_28_05_2019.pdf).

Дата и время регистрации на электронной площадке Претендентов на участие в продаже осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

**Дата, время начала подачи заявок: 07 марта 2022 года в 08 час. 00 мин. по местному времени.**

**Дата, время окончания подачи заявок: 01 апреля** **202 года в 16 час. 00 мин. по местному времени.**

**Перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:**

Одновременно с заявкой Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

**-** предложение о цене имущества, которое подается в форме отдельного электронного документа;

- доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, если заявка подается представителем Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

**юридические лица:**

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

**физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели** предъявляют документ, удостоверяющий личность (копии всех его листов).

К данным документам также прилагается их опись, подписанная Претендентом или его уполномоченным представителем.

Документы, представленные иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего информационного сообщения.

Заявки подаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем информационном сообщении.

Исправления, внесенные при необходимости, должны быть заверены подписью должностного лица с проставлением печати юридического лица, их совершивших. Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, участника, Продавца либо Оператора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Документооборот между Претендентами, участниками, Оператором и Продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, Претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, Претендента или участника. Данное правило не применяется для договора купли-продажи имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме.

**Дата подведения итогов продажи: 04 апреля 2022 г. в 10 час. 00 мин**. по местному времени в электронной форме на электронной торговой площадке Акционерного общества «Российский аукционный дом» по адресу: http://lot-online.ru.

К участию в продаже без объявления цены допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку и предложения о цене приобретения имущества, представившие документы в соответствии с перечнем.

**Срок заключения договора купли-продажи муниципального имущества:** в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов продажи.

**Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи муниципального имущества:** ознакомиться с иной информацией, условиями договора купли-продажи муниципального имущества можно по рабочим дням по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, п. Калитино, д. 26, кабинет № 2, с 08 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. и с 13 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. по местному времени, по телефону (81373) 71-233,на сайте: <http://xn--80akiahdesk2ai.xn--p1ai/>, http://lot-online.ru или https://torgi.gov.ru/new/public.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

**Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации муниципального имущества:** покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных ст. 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

Понятие "контролирующее лицо" используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29.04.2008 N 57-ФЗ "О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства". Понятия "выгодоприобретатель" и "бенефициарный владелец" используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 07.08.2001 N 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма".

**Порядок проведения продажи без объявления цены в электронной форме:**

1. Для участия в продаже имущества без объявления цены Претенденты заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении продажи имущества без объявления цены, а также направляют свои предложения о цене имущества. Предложение о цене имущества подается в форме отдельного электронного документа, которому оператор электронной площадки обеспечивает дополнительную степень защиты от несанкционированного просмотра.

2. Указанные в пункте 1 документы регистрируются Оператором электронной площадки в журнале приема заявок с указанием даты и времени поступления на электронную площадку.

3. Зарегистрированная заявка является поступившим Продавцу предложением (офертой) Претендента, выражающим его намерение считать себя лицом, заключившим с продавцом договор купли-продажи имущества по предлагаемой Претендентом цене имущества.

4. Претендент не вправе отозвать зарегистрированную заявку. Претендент вправе подать только одну заявку и одно предложение по цене имущества, которое не может быть изменено.

5. Продавец отказывает Претенденту в приеме заявки в следующих случаях:

а) заявка представлена лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;

б) представлены не все документы, предусмотренные перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже имущества без объявления цены;

в) представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Подведение итогов продажи имущества без объявления цены должно состояться не позднее 3-го рабочего дня со дня окончания приема заявок и предложений о цене имущества.

7. В день подведения итогов продажи имущества без объявления цены Оператор электронной площадки через "личный кабинет" Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами документам, указанным в пункте 1, а также к журналу приема заявок.

В закрытой части электронной площадки размещаются имена (наименования) участников и поданные ими предложения о цене имущества.

8. По результатам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов Продавец принимает по каждой зарегистрированной заявке отдельное решение о рассмотрении предложения о цене имущества. Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи без объявления цены.

9. Покупателем имущества признается:

а) в случае регистрации одной заявки и предложения о цене имущества - участник, представивший это предложение;

б) в случае регистрации нескольких заявок и предложений о цене имущества - участник, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;

в) в случае если несколько участников предложили одинаковую наибольшую цену за продаваемое имущество - участник, заявка которого была подана на электронную площадку ранее других.

10. Протокол об итогах продажи имущества без объявления цены подписывается Продавцом в день подведения итогов продажи имущества без объявления цены и должен содержать:

а) сведения об имуществе;

б) количество поступивших и зарегистрированных заявок;

в) сведения об отказе в принятии заявок с указанием причин отказа;

г) сведения о рассмотренных предложениях о цене имущества с указанием подавших их Претендентов;

д) сведения о покупателе имущества;

е) сведения о цене приобретения имущества, предложенной покупателем;

ж) иные необходимые сведения.

11. Если в срок для приема заявок, указанный в информационном сообщении о продаже имущества без объявления цены, ни одна заявка не была зарегистрирована либо по результатам рассмотрения зарегистрированных заявок ни одно предложение о цене имущества не было принято к рассмотрению, продажа имущества без объявления цены признается несостоявшейся.

Такое решение оформляется протоколом об итогах продажи имущества без объявления цены.

12. Процедура продажи имущества без объявления цены считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах продажи имущества без объявления цены.

13. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества без объявления цены победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

14. При уклонении покупателя от заключения договора купли-продажи имущества в установленный срок покупатель утрачивает право на заключение такого договора. В этом случае продажа имущества без объявления цены признается несостоявшейся.

15. Продавец обеспечивает получение покупателем документации, необходимой для государственной регистрации сделки купли-продажи имущества и государственной регистрации перехода права собственности, вытекающего из такой сделки.

**Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества:** аукцион по продаже имущества, назначенный на 02.11.2021, признан несостоявшимся ввиду отсутствия заявок на участие в аукционе. Продажа посредством публичного предложения, назначенная на 20.12.2021, признана несостоявшейся. Претендент продажи посредством публичного предложения признан утратившим право на заключение договора купли-продажи.