к конкурсной документации по проведению открытого конкурса

по отбору управляющей организации

**Извещение о проведении открытого конкурса**

**на право заключения договора управления многоквартирным домом**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Основание проведения конкурса, нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс | Жилищный кодекс Российской Федерации, Постановление Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», Распоряжение Администрации муниципального образования Калитинское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области от 28.07.2020 г. № 78 |
| 2. Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер телефона организатора конкурса | Администрация муниципального образования «Калитинское сельское поселение» Волосовского района Ленинградской области  Адрес: 188401, Ленинградская обл., Волосовский район, пос. Калитино,д.26  Телефон/факс: +7 (81373) 71-233  Email: kalitino@mail.ru |
| 3. Характеристика объекта конкурса, включая адрес многоквартирного дома, год постройки, этажность, количество квартир, площадь жилых, нежилых помещений и помещений общего пользования, виды благоустройства, серию и тип постройки, а также кадастровый номер (при его наличии) и площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме | **ЛОТ №1**  **Многоквартирные дома:**  **Ленинградская область, Волосовский район, пос. Кикерино, ул. Ломакина д.3**  Год постройки: 1953  Количество этажей: 2  Количество квартир: 8  Площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас): 381,6 кв.м  Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас): 262,9 кв.м  **Ленинградская область, Волосовский район, пос. Кикерино, ул. Ломакина д.5**  Год постройки: 1952  Количество этажей: 2  Количество квартир:8  Площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас): 378,3 кв.м  Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас): 260,1 кв.м  **Ленинградская область, Волосовский район, пос. Кикерино, ул. Ломакина д.7**  Год постройки: 1953  Количество этажей: 2  Количество квартир:8  Площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас): 382,6 кв.м  Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас): 259,3 кв.м  **Ленинградская область, Волосовский район, пос. Кикерино, ул. Ломакина д.9**  Год постройки: 1952  Количество этажей: 2  Количество квартир:8  Площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас): 365,48 кв.м  Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас): 255,22 кв.м  **Ленинградская область, Волосовский район, пос. Кикерино, ул. Ломакина д.11**  Год постройки: 1953  Количество этажей: 2  Количество квартир:8  Площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас): 366,4 кв.м  Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас): 254,66 кв.м  **Ленинградская область, Волосовский район, пос. Кикерино, ул. Ломакина д.13**  Год постройки: 1952  Количество этажей: 2  Количество квартир:8  Площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас): 362,71 кв.м  Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас): 249,06 кв.м  **ЛОТ №2**  **Многоквартирные дома:**  **Ленинградская область, Волосовский район, пос. Кикерино, ул. Ломакина д.15**  Год постройки: 1954  Количество этажей: 2  Количество квартир:8  Площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас): 371,56 кв.м  Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас): 258,9 кв.м  **Ленинградская область, Волосовский район, пос. Кикерино, ул. Ломакина д.19**  Год постройки: 1964  Количество этажей: 2  Количество квартир:12  Площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас): 449,2 кв.м  Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас): 285,3 кв.м  **Ленинградская область, Волосовский район, пос. Кикерино, ул. Ломакина д.21**  Год постройки: 1963  Количество этажей: 2  Количество квартир:12  Площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас): 443,5 кв.м  Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас): 282,2 кв.м  **Ленинградская область, Волосовский район, пос. Кикерино, ул. Ломакина д.23**  Год постройки: 1962  Количество этажей: 2  Количество квартир:12  Площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас): 445,39 кв.м  Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас): 290,49 кв.м  **Ленинградская область, Волосовский район, пос. Кикерино, ул. Ломакина д.25**  Год постройки: 1963  Количество этажей: 2  Количество квартир:12  Площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас): 448,72 кв.м  Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас): 286,71 кв.м  **Ленинградская область, Волосовский район, пос. Кикерино, ул. Ломакина д.27**  Год постройки: 1964  Количество этажей: 2  Количество квартир:12  Площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас): 540,52 кв.м  Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас): 288,12 кв.м |
| 4. Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций (фундамента, стен, фасада, перекрытий, перегородок, внутренней отделки, лестниц, элементов крыши), а также для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения;  Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения;  Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме;  Работы по содержанию придомовой территории;  Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов;  Работы по обеспечению требований пожарной безопасности. |
| 5. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, рассчитанный организатором конкурса в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, наличия лифтов и другого механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, материала стен и кровли, других параметров, а также от объема и количества обязательных работ и услуг | **10,00руб./м2 в месяц** |
| 6. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации | **Лот №1, № 2**  1. Электроснабжение |
| 7. Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация, срок, место и порядок предоставления конкурсной документации, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой организатором конкурса за предоставление конкурсной документации, если такая плата установлена | [www.torgi.gov](http://www.torgi.gov)  Конкурсную документацию можно получить до 11:00 (время Московское) 29.10.2020 года в письменном или электронном виде по адресу: Ленинградская обл., Волосовский район, пос. Калитино, д.26, каб. №1 на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение 2 рабочих дней с даты получения заявления. |
| 8. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе | Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет 5 % размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирном доме:  лот № 1 - 556,72руб.  лот № 2 - 663,10 руб. |