



УТВЕРЖЕНА

**постановлением главы администрации
муниципального образования
Калитинское сельское поселение
от _____ № _____**

Разработчик: ООО «Объединение энергоменеджмента»
Заказчик: Администрация муниципального образования
Калитинское сельское поселение

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ
СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**КАЛИТИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ДО 2020 ГОДА**

**ТОМ I
(ПРОГРАММНЫЙ ДОКУМЕНТ)**

Калитинское сельское поселение,
2013 год

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	9
2. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КАЛИТИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ.....	14
2.1. Краткий анализ существующего состояния систем ресурсоснабжения муниципального образования Калитинское сельское поселение	14
2.1.1. Описание организационной структуры, формы собственности и системы договоров между организациями, а также с потребителями.....	14
2.1.2. Источники тепловой энергии пос. Калитино	16
2.1.3. Источник тепловой энергии дер. Курковицы	17
2.1.4. Тепловые сети пос. Калитино	18
2.1.5. Тепловые сети дер. Курковицы	19
2.1.6. Зоны действия источников тепловой энергии.	20
2.1.7. Тепловые нагрузки потребителей тепловой энергии, групп потребителей тепловой энергии в зонах действия источников тепловой энергии. 21	
2.1.8. Топливные балансы источников тепловой энергии и система обеспечения топливом.	25
2.1.9. Цены (тарифы) в сфере теплоснабжения.	27
2.1.10. Описание существующих технических и технологических проблем в системах теплоснабжения поселения.	28
2.2. Анализ текущего состояния системы водоснабжения	29
2.2.1. Описание организационной структуры, формы собственности и системы договоров между организациями, а также с потребителями.....	29
2.2.2. Анализ существующего технического состояния системы водоснабжения.....	30
2.2.3. Анализ тарифообразования в сфере водоснабжения, уровня платежеспособности и задолженности потребителей за предоставленные ресурсы	32

2.2.4. Существующие проблемы в системе водоснабжения и рекомендуемые решения.	33
2.1. Анализ текущего состояния системы водоотведения	35
2.3.1. Описание системы договоров между организациями, а также с потребителями	35
2.3.2. Анализ существующего технического состояния системы водоотведения.....	35
2.3.3. Анализ тарифообразования в сфере водоотведения и платежеспособности потребителей за предоставленные ресурсы	37
2.3.4. Существующие проблемы в системе водоотведения и рекомендуемые решения.	38
2.4. Газоснабжение.....	40
2.4.1. Описание организационной структуры, формы собственности и системы договоров между организациями, а также с потребителями.....	40
2.4.2. Анализ текущего состояния системы газоснабжения	41
2.4.3. Анализ тарифообразования в сфере газоснабжения.....	42
2.4.3. Существующие проблемы в системе газоснабжения Калитинского с.п. и рекомендуемые решения.	45
2.5. Электроснабжение	47
2.5.1. Описание организационной структуры, формы собственности и системы договоров между организациями, а также с потребителями.....	47
2.5.3.4. Существующее состояние системы ресурсоснабжения	51
2.6. Анализ текущего состояния системы сбора и утилизации ТБО	52
2.7. Анализ приборного учета и энергоресурсосбережения у потребителей	57
3. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ И ПРОГНОЗ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ	60
4. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	68
5. ИСТОЧНИКИ ИНВЕСТИЦИЙ И ДОСТУПНОСТЬ ПРОГРАММЫ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ.....	86

6. УПРАВЛЕНИЕ И КОНТРОЛЬ ЗА ХОДОМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ	91
---	----

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Наименование Программы:	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Калитинское сельское поселение на период до 2020 года
Основание для разработки Программы:	<ul style="list-style-type: none">• Градостроительный кодекс Российской Федерации;• Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» №131-ФЗ от 06.10.2003 г.;• Федеральный закон «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» №210-ФЗ от 30.12.2004 г.;• Федеральный закон «О теплоснабжении» №190-ФЗ от 27.07.2010 г.;• Федеральный закон от 26.03.2003 №35-ФЗ «Об электроэнергетике»;• Концепция Федеральной целевой программы «Комплексная программа модернизации и реформирования жилищно-коммунального хозяйства на 2010-2020 годы», утвержденная распоряжением Правительства РФ от 02.02.2010 №102-р;• «Методические рекомендации по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований», утвержденные Приказом Министерства регионального развития РФ №204 от 06.05.2011 г.;• Устав муниципального образования Калитинское сельское поселение (утвержден решением Совета депутатов муниципального образования Калитинское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области от 21.11.2005 г.);• Программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории муниципального образования Калитинское сельское поселение на 2013-2016» (утверждена постановлением Главы администрации муниципального образования Калитинское сельское

	поселение от 22.02.2013 №85).
Заказчик Программы:	Администрация муниципального образования Калитинское сельское поселение
Разработчик Программы:	ООО «Объединение энергоменеджмента» 197227, г. Санкт-Петербург, Комендантский пр., д. 4А, офис 407; тел./факс (812) 449-03-16, 449-00-26
Цель Программы:	Целью Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Калитинское сельское поселение является качественное и надежное обеспечение коммунальными услугами потребителей муниципального образования Калитинское сельское поселение, а также повышение качества жизни населения муниципального образования Калитинское сельское поселение за счет реализации мероприятий по развитию инженерной инфраструктуры сельского поселения
Задачи Программы:	Основными задачами Программы являются: <ul style="list-style-type: none"> • инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Калитинское сельское поселение; • взаимосвязанное по срокам и объемам финансирования перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Калитинское сельское поселение; • разработка мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Калитинское сельское поселение; • повышение надежности коммунальных систем и качества коммунальных услуг муниципального образования Калитинское сельское поселение; • совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры муниципального образования Калитинское сельское поселение; • повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования Калитинское сельское поселение; • обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и

	<p>потребителей муниципального образования Калитинское сельское поселение</p>
<p>Важнейшие целевые показатели Программы (к 2020 году):</p>	<p>Система теплоснабжения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • аварийность системы теплоснабжения – 0 ед./км; • уровень потерь тепловой энергии при транспортировке потребителям не более 6%; • удельный вес сетей, нуждающихся в замене не более 5%; • обеспечение возможности подключения объектов нового строительства общей нагрузкой – 2,21 Гкал/час; <p>Система водоснабжения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • аварийность системы водоснабжения – 0 ед./км; • соответствие качества питьевой воды установленным требованиям на 100%; • сокращение эксплуатационных затрат на материалы и энергию на 10%. <p>Система водоотведения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • аварийность системы водоотведения – 0 ед./км; • удельный вес сетей, нуждающихся в замене не более 5%; • соответствие качества сточных вод установленным требованиям на 100%; <p>Система электроснабжения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Обеспечение подключенной нагрузки с учетом технологического подключения объектов капитального строительства 0,36 МВт. <p>Система газоснабжения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • обеспечение потребителей услугой газоснабжения. <p>Система утилизации и захоронения ТБО:</p> <ul style="list-style-type: none"> • обеспечение процесса сортировки ТБО в размере 100% от объемов образования отходов на территории сельского поселения; • сокращение объема захораниваемых ТБО на 10%.
<p>Сроки и этапы реализации Программы:</p>	<p>Сроки реализации программы: 2013-2020 годы, в том числе по этапам: 1 этап – 2013-2015 годы; 2 этап – 2016-2020 годы.</p>

<p>Объем и источники финансирования программы:</p>	<p>Общий объем финансирования программных мероприятий за период 2013-2020 гг. составляет 192350,40 тыс. руб.</p> <p>К источникам финансирования программных мероприятий относятся:</p> <ul style="list-style-type: none">• бюджет Ленинградской области;• бюджет Волосовского муниципального района;• бюджет муниципального образования Калитинское сельское поселение;• средства предприятий;• прочие источники финансирования
--	---

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Калитинское сельское поселение до 2020 г. (далее – Программа) разработана в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, а также федерального закона от 22.12.2004 №210 «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса». При разработке Программы принимаются следующие определения и понятия.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения – документ, устанавливающий перечень мероприятий по строительству, реконструкции систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов, которые предусмотрены соответственно схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, программами в области обращения с отходами.

Система коммунальной инфраструктуры – комплекс технологически связанных между собой объектов и инженерных сооружений, предназначенных для осуществления поставок товаров и оказания услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения до точек подключения (технологического присоединения) к инженерным системам электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения объектов капитального строительства, а также объекты, используемые для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов.

Инвестиционная программа организации коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры – программа финансирования строительства и (или) модернизации системы коммунальной инфраструктуры в целях реализации программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.

Ответственность за разработку Программы и ее утверждение закреплены за органами местного самоуправления. Инвестиционные программы организаций коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры разрабатываются организациями коммунального комплекса, согласуются и представляются в орган регулирования или утверждается представительным органом муниципального образования.

На основании утвержденной Программы орган местного самоуправления может определять порядок и условия разработки

производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса с учетом местных особенностей и муниципальных правовых актов. Программа является базовым документом для разработки инвестиционных и производственных программ организаций коммунального комплекса сельского поселения.

Утвержденная Программа является документом, на основании которого органы местного самоуправления и организации коммунального комплекса принимают решение о подготовке проектной документации на различные виды объектов капитального строительства (объекты производственного назначения – головные объекты систем коммунальной инфраструктуры и линейные объекты систем коммунальной инфраструктуры), о подготовке проектной документации в отношении отдельных этапов строительства, реконструкции и капитального ремонта перечисленных объектов капитального строительства.

Логика разработки Программы базируется на необходимости достижения целевых уровней индикаторов состояния коммунальной инфраструктуры муниципального образования Калитинское сельское поселение, которые одновременно являются индикаторами выполнения производственных и инвестиционных программ организациями коммунального комплекса при соблюдении ограничений по финансовой нагрузке на семейные и местный бюджет, то есть при обеспечении не только технической, но и экономической доступности коммунальных услуг для потребителей сельского поселения. Коммунальные системы являются масштабными и капиталоемкими хозяйственными сферами. Отсюда достижение существенных изменений параметров их функционирования за ограниченный интервал времени затруднительно. В виду этого Программа рассматривается на длительном временном интервале – до 2020 года и подразумевает двухэтапную процедуру реализации в соответствии со сроками, обозначенными в проекте генерального плана развития муниципального образования Калитинское сельское поселение и в схеме территориального планирования муниципального образования Волосовский муниципальный район Ленинградской области.

Целью разработки Программы является обеспечение надежности, качества и эффективности работы коммунального комплекса в соответствии с планируемыми потребностями развития муниципального образования Калитинское сельское поселение на период 2013–2020 гг., а также повышение качества жизни населения муниципального образования Калитинское сельское поселение за счет реализации мероприятий по развитию инженерной инфраструктуры сельского поселения.

Программа представляет собой увязанный по задачам, ресурсам и срокам осуществления перечень мероприятий, направленных на обеспечение функционирования и развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования Калитинское сельское поселение.

Основными задачами Программы являются:

- инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Калитинское сельское поселение;

- взаимоувязанное по срокам и объемам финансирования перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Калитинское сельское поселение;

- разработка мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Калитинское сельское поселение;

- повышение надежности коммунальных систем и качества коммунальных услуг муниципального образования Калитинское сельское поселение;

- совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры муниципального образования Калитинское сельское поселение;

- повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования Калитинское сельское поселение;

- обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей муниципального образования Калитинское сельское поселение.

Формирование и реализация Программы базируется на следующих принципах:

- целевом – мероприятия и решения Программы должны обеспечивать достижение поставленных целей;

- системности – рассмотрение всех субъектов коммунальной инфраструктуры муниципального образования Калитинское сельское поселение как единой системы с учетом взаимного влияния всех элементов Программы друг на друга;

- комплексности – формирование Программы в увязке с различными целевыми программами (областными, муниципальными, предприятий и организаций), реализуемыми на территории муниципального образования Калитинское сельское поселение.

Перспективные показатели развития муниципального образования являются основой для разработки Программы и формируются на основании:

- инвестиционной программой по реконструкции схемы теплоснабжения Волосовского муниципального района Ленинградской области на перспективный период 2013-2023гг.;

- генеральной схемой санитарной очистки территории МО Калитинское сельское поселение Волосовского района Ленинградской области;

- предпроектным обследованием канализационных очистных сооружений и разработкой технических предложений по их реконструкции дер. Курковицы.

Программа разработана в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами и документами:

- федеральным законом от 21.07.2007 №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»;

- указом Президента Российской Федерации от 04.06.2008 №889 «О некоторых мерах по повышению энергетической и экологической эффективности российской экономики»;

- постановлением Правительства РФ от 09.06.2007 №360 «Об утверждении правил заключения и исполнения публичных договоров о подключении к системам коммунальной инфраструктуры»;

- постановлением Правительства РФ от 23.07.2007 №464 «Правила финансирования инвестиционных программ коммунального комплекса – производителей товаров и услуг в сфере электро- и (или) теплоснабжения»;

- постановлением Правительства РФ от 14.07.2008 №520 «Об основах ценообразования и порядке регулирования тарифов, надбавок и предельных индексов в сфере деятельности организаций коммунального комплекса»;

- постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;

- постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 №857 «Об особенностях применения в 2012-2014 годах правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;

- приказом Министерства регионального развития РФ от 14.04.2008 №48 «Об утверждении Методики проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»;

- приказом Министерства регионального развития РФ от 10.07.2007 №45, содержащего методические рекомендации по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса и методические рекомендации по разработке производственных программ организаций коммунального комплекса;

- инвестиционной программой по реконструкции схемы теплоснабжения Волосовского муниципального района Ленинградской области на перспективный период 2013-2023гг.;

- генеральной схемой санитарной очистки территории МО Калитинское сельское поселение Волосовского района Ленинградской области;

- предпроектным обследованием канализационных очистных сооружений и разработкой технических предложений по их реконструкции;

- инвестиционными программами организаций коммунального комплекса, расположенных на территории муниципального образования Калитинское сельское поселение и (или) осуществляющих деятельность на территории муниципального образования Калитинское сельское поселение;
- долгосрочными целевыми программами, реализуемыми на территории Ленинградской области;
- инвестиционной программой по реконструкции схемы теплоснабжения Волосовского муниципального района Ленинградской области на перспективный период 2013-2023 гг.;
- программой энергосбережения и повышения энергетической эффективности на территории муниципального образования Калитинское сельское поселение на 2013-2016 гг.;
- программами энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций коммунального комплекса, расположенных на территории муниципального образования Калитинское сельское поселение и (или) осуществляющих деятельность на территории муниципального образования Калитинское сельское поселение (при их наличии).

2. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КАЛИТИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

2.1. Краткий анализ существующего состояния систем ресурсоснабжения муниципального образования Калитинское сельское поселение

2.1.1. Описание организационной структуры, формы собственности и системы договоров между организациями, а также с потребителями.

До 1 июля 2010 года теплоснабжение в Волосовском муниципальном районе Ленинградской области осуществлялось ФЛ «Волосовские коммунальные системы» ОАО «ЛОКС». Филиал ликвидирован с 1 июля 2010 года (см.: <http://www.loksys.ru/page42.html>).

С 01.07.2010 г. теплоснабжение потребителей района осуществляет филиал «Волосовские коммунальные системы» ОАО «Тепловые сети». Предприятие эксплуатирует имущественный комплекс (котельные и тепловые сети) на основании договоров аренды с Администрациями муниципальных образований Волосовского муниципального района.

Согласно Договоров аренды муниципальных объектов теплоснабжения в целях осуществления деятельности по оказанию услуг теплоснабжения от 14.02.2011 и 26.11.2012 Администрация МО «Калитинское сельское поселение» Волосовского муниципального района передала ОАО «Тепловые сети» в аренду: здание котельной в пос. Калитино, внутриплощадочные тепловые сети и ГВС д. Курковицы, наружные тепловые сети п. Калитино, здание котельной дер. Курковицы.



Рисунок 2.1.1.1 Принципиальная схема организации централизованного теплоснабжения.

ОАО «Тепловые сети» является энергоснабжающей организацией, т.е. хозяйствующим субъектом, осуществляющим продажу потребителям произведенной или купленной тепловой энергии.

ОАО «Тепловые сети» осуществляет регулируемые виды деятельности, в том числе – реализует тепловую энергию (мощность). Тарифы (цены) продажи на реализуемую организацией тепловую энергию подлежат государственному регулированию в соответствии с полномочиями органа исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов.

2.1.2. Источники тепловой энергии пос. Калитино

Источником централизованного теплоснабжения пос. Калитино является одна газовая котельная №10.

Установленная мощность котельной 4,50 Гкал/ч.

Основным оборудованием котельной являются три водогрейных котла, марки КВ-1,74Г производительной мощности 1,5 Гкал/ч вводом в эксплуатацию – 2002г.

Характеристики котлов и техническое описание см. в таблице №5.1.1.1 Том II, Обосновывающие материалы.

Котельная оснащена пятью сетевыми насосами.

На котельной имеются подпиточные насосы в количестве 3 штук.

Перечень основного и характеристики вспомогательного оборудования представлены в таблице №5.1.1.2 Том II, Обосновывающие материалы.

Тепловая энергия подается на нужды отопления и ГВС.

В системе теплоснабжения (линии отопления) предусмотрено качественное регулирование отпуска тепловой энергии.

Учет тепловой энергии на котельной организован – расходомеры установлены.

Учет электроэнергии осуществляется приборами учета.

Сведения о приборах учета котельной №10 даны в таблице №5.1.1.3 Том II, Обосновывающие материалы.

Степень износа основного оборудования котельной №10 на 2010г. – 45%.

2.1.3. *Источник тепловой энергии дер. Курковицы*

Источником централизованной системы теплоснабжения дер. Курковицы является котельная № 15 Волосовского района.

Установленная мощность котельной 3,44 Гкал/ч.

Основным оборудованием котельной являются три жаротрубных котла, в т.ч. один котел марки ЖК-2,0 мощностью 1,72 Гкал/час и два котла ЖК-1,0 мощностью 0,86 Гкал/ч каждый.

Характеристики котлов см. в таблице №5.1.2.1 Том II, Обосновывающие материалы.

Котельная оснащена двумя сетевыми и двумя подпиточными насосами.

Характеристики вспомогательного оборудования отражены в таблице №5.1.2.2 Том II, Обосновывающие материалы.

Тепловая энергия подается на нужды отопления и ГВС.

Сведения о приборах учета котельной №15 даны в таблице №5.1.2.3 Том II, Обосновывающие материалы.

2.1.4. Тепловые сети пос. Калитино

На балансе котельной пос. Калитино находятся сети в двухтрубном исполнении. Схема тепловых сетей открытая, двухтрубная.

Потребителями тепла являются жилые дома, детские и лечебное учреждения, административные здания, школа.

Общая протяженность тепловых сетей пос. Калитино на 2012 год в двухтрубном исполнении – 4429м.

Прокладка трубопроводов в основном подземная, по подвалам зданий. Год прокладки тепловых сетей – 2005-2007гг. Тип изоляции – армопенобетон. Степень износа тепловых сетей на 2013г. – 10%.

Уровень тепловых потерь в сетях от котельной №10 – 6%.

Этажность зданий 1-5 этажа.

2.1.5. Тепловые сети дер. Курковицы

На балансе котельной дер. Курковицы находятся сети в четырехтрубном исполнении. Схема тепловых сетей открытая, с ГВС.

Потребителями тепла являются жилые дома, детское учреждение и ФАП.

Прокладка трубопроводов надземная, подземная, бесканальная, в непроходных каналах, по подвалам зданий.

Аварийный ремонт тепловых сетей и сетей ГВС – октябрь-декабрь 2012г.

Уровень тепловых потерь в сетях от котельной №15 – 6%.

Этажность зданий 1-5 этажей.

2.1.6. Зоны действия источников тепловой энергии.

В пос. Калитино источником тепловой энергии является котельная №10, так же присутствует индивидуальное теплоснабжение.

Теплоснабжение и горячее водоснабжение пос. Калитино осуществляется в многоквартирные дома, в детский сад, среднеобразовательную школу, Баню, Дом культуры, амбулаторию, ООО «ВУК», ИП Иванов, Сев. Зап МИС, ООО «Оригинал».

В дер. Курковицы источником тепловой энергии является котельная №15, так же присутствует индивидуальное теплоснабжение.

Теплоснабжение осуществляется в многоквартирные дома, детский сад, Баню, ФАП, библиотеку, почтовое отделение.

2.1.7. Тепловые нагрузки потребителей тепловой энергии, групп потребителей тепловой энергии в зонах действия источников тепловой энергии.

Расчетная подключенная тепловая нагрузка потребителей централизованного теплоснабжения от котельной пос. Калитино 3,330 Гкал/ч и за последние годы практически не менялась. Из них 2,878 Гкал/ч приходится на отопление и 0,452 Гкал/ч на ГВС.

Таблица 2.1.7.1

Тепловые нагрузки потребителей котельной №10

Подключенная нагрузка, Гкал/ч	Нагрузка на отопление, Гкал/ч	Нагрузка на ГВС, Гкал/ч
3,330	2,878	0,452

Расчетная подключенная тепловая нагрузка потребителей централизованного теплоснабжения от котельной дер. Курковицы составляет 2,211 Гкал/ч, из них 1,855 Гкал/ч приходится на отопление и 0,356 Гкал/ч ГВС.

Таблица 2.1.7.2

Тепловые нагрузки потребителей котельной №15

Подключенная нагрузка, Гкал/ч	Нагрузка на отопление, Гкал/ч	Нагрузка на ГВС, Гкал/ч
2,211	1,855	0,356

Суммарный отпуск тепловой энергии по группам потребителей в абсолютном и относительном выражении для котельной пос. Калитино представлен в таблице 2.1.7.3 согласно предоставленным данным за 2012г.

Таблица 2.1.7.3

Суммарный отпуск тепловой энергии по группам потребителей котельной №10 за 2012г.

Наименование потребителя	Отпущено тепловой энергии (Гкал/час)
Отпуск жилому фонду	2,7419
Отпуск бюджетным организациям	0,5399
Прочие	0,0486
Всего отпущено	3,330

Суммарный отпуск тепловой энергии по группам потребителей в абсолютном и относительном выражении для котельной дер. Курковицы представлен в таблице 2.1.7.4 согласно предоставленным данным за 2012г.

Таблица 2.1.7.4

Суммарный отпуск тепловой энергии по группам потребителей котельной №15 за 2012г.

Наименование потребителя	Отпущено тепловой энергии (Гкал/час)
Отпуск жилому фонду	2,0756
Отпуск бюджетным организациям	0,1321
Прочие	0,0033
Всего отпущено	2,2110

Таблица 2.1.7.5

Расчетные тепловые нагрузки потребителей централизованного теплоснабжения пос. Калитино

№	Наименование потребителя	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	Гкал/год	Гкал/час
1	НАСЕЛЕНИЕ	1082	924	905	533	190	0	0	0	38	531	806	1003	6012	2,316
2	ГВС	341	308	341	330	289	279	289	289	279	341	330	341	3757	0,426
3	БАНЯ	13	11	11	8	3	0	0	0	1	8	10	12	77	
4	ГВС	7	6	7	6	6	6	5	6	5	7	7	7	75	
5	Д/САД	38	32	32	20	7	0	0	0	1	20	29	35	214	0,082
6	ГВС	1,8	2	2,2	2,2	1,8	0	0	0	0	2,4	2,2	2,2	16,8	0,00489
7	ШКОЛА	59	50	49	27	9	0	0	0	2	27	43	54	320	0,135
8	ГВС	1	1,3	1	1,5	1	0	0	0	0,2	1,4	1	1,4	9,8	0,00473
9	Д/К	108,1	91,9	89	49,3	16,5	0	0	0	3	49	79	99	584,8	0,251
10	АМБУЛАТОРИЯ	27	23	23	14	5	0	0	0	1	14	20	25	152	0,0608
11	ГВС				1								1	2	0,00144
12	ООО "ВУК"													27,9	0,0115
13	ИП Иванов														0,0128
14	ГВС														0,0138
15	СЕВ.ЗАП МИС	211	182	176	99	32	0	0	0	6	97	152	195	1150	
16	ГВС														
17	ООО "ОРИГИНАЛ"	3,8	3,2	3,1	1,7	0,5	0	0	0	0	1,7	2,7	3,5	20,2	0,0091
18	ГВС	1	1	1	1	1	0	0	0	0	1	1	1	8	0,0014
19	Всего отпуск:	1893,7	1635,4	1640,3	1093,7	561,8	285,0	294,0	295,0	336,2	1100,5	1482,9	1780,1	12426,5	3,330
20	Из них на ГВС:	351,8	318,3	352,2	341,7	298,8	285	289	289	284,2	352,8	341,2	353,6	3868,6	0,452
21	Из них на отопление:	1541,9	1317,1	1288,1	752,0	263,0	0,0	5,0	6,0	52,0	747,7	1141,7	1426,5	8557,9	2,878

Таблица 2.1.7.6

Расчетные тепловые нагрузки потребителей централизованного теплоснабжения дер. Курковицы

№	Наименование потребителей	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	Гкал/год	Гкал/час
1	НАСЕЛЕНИЕ	725	619	606	357	128	0	0	0	26	356	540	672	4029	1,727
2	ГВС	197	178	197	191	167	161	167	167	161	197	191	197	2171	0,348
3	БАНЯ	12	10	10	7	3	0	0	0	0	7	9	11	69	0,0178
4	ГВС	4	4	5	4	4	4	4	4	4	4	5	4	50	
5	Д/Сад	30	26	26	16	6	0	0	0	1	16	23	28	172	0,069
6	ГВС	2,6	3,1	3,1	3,4	2,6	0	0	0	0,4	3,6	3	3,6	25,4	0,00515
7	ФАП	15,3	13,8	13,2	9	2,7	0	0	0	0,5	8,3	10,8	13,8	87,4	0,0341
8	ГВС														0,0024
9	БИБЛИОТЕКА	1,6	1,4	1,3	0,8	0,3	0	0	0	0,1	0,8	1,2	1,5	9	0,00362
10	Почта России	1	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	1	6	0,0033
11		988,5	856,3	862,6	588,2	313,6	165	171	171	193	593,7	784	931,9	6618,8	2,211
12	из них на ГВС:	203,6	185,1	205,1	198,4	173,6	165	171	171	165,4	204,6	199	204,6	2246,4	0,356
13	на отопление:	784,9	671,2	657,5	389,8	140	0	0	0	27,6	389,1	585	727,3	4372,4	1,855

Установленная тепловая мощность котельной №10 в пос. Калитино составляет 4,50 Гкал/ч.

Установленная тепловая мощность котельной №15 в дер. Курковицы составляет 3,44 Гкал/ч.

Балансы тепловой энергии, отпускаемой ОАО «Тепловые сети» потребителям Калитинского сельского поселения в 2012г., представлены в следующей таблице:

Таблица 2.1.7.7.

Балансы тепловой энергии на 2012г., Гкал/час

Наименование	Установл. мощность котельной	Подключ. нагрузка	в т.ч.		Резервная мощность
			Отопление	ГВС	
котельная № 10	4,50	3,330	2,878	0,452	1,17
котельная № 15	3,44	2,211	1,855	0,356	1,229

Исходя из данных таблицы №2.1.7.7, можно сделать вывод о том, что среднегодовая нагрузка котельной №10 составляет 74% от установленной мощности котельной. Среднегодовая нагрузка котельной №15 составляет 64% от установленной мощности котельной.

Таблица 2.1.7.8.

Перспективные балансы тепловой энергии котельных Калитинского с.п.

Наименование	Перспективная установленная мощность, Гкал/ч	Перспективная подключенная нагрузка, Гкал/ч		Резервная мощность, Гкал/ч
		2015г	2020г	
котельная № 10	4,73	3,74	3,74	0,99
котельная № 15	3,44	2,211	2,211	1,229

2.1.8. Топливные балансы источников тепловой энергии и система обеспечения топливом.

Основным топливом обеих котельных является природный газ высокого давления, резервное топливо отсутствует. Снабжение топливом производится от поселкового газопровода высокого давления через ГРП котельной, откуда газ низкого давления поступает к котлам. Удельный годовой расход газа котельной №10 в 2012г. составил 1557,1 н.тыс. м3/год. Фактический годовой расход газа котельной №15 в 2012г. составил 1019 н.тыс.м3/год.

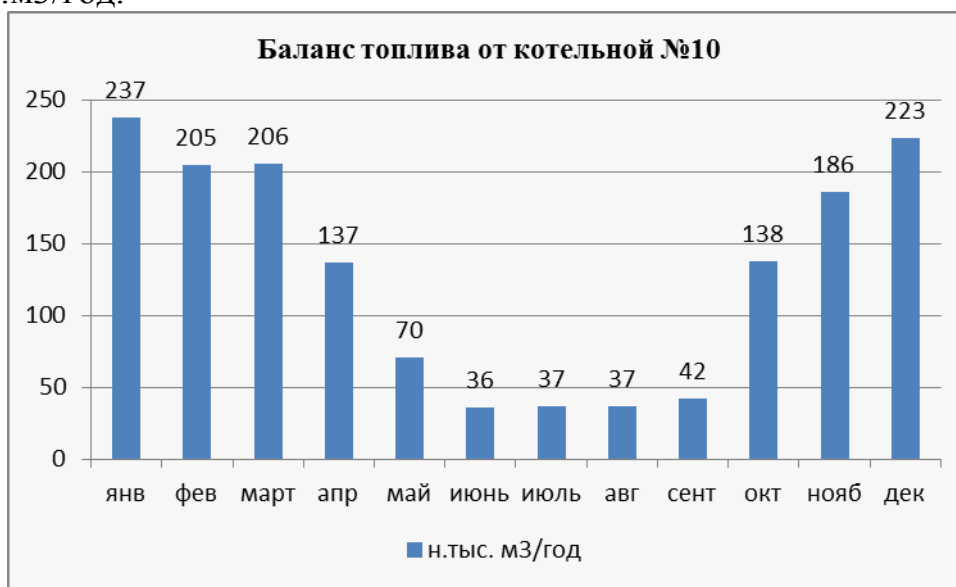


Рисунок 2.1.8.1 Расчетное годовое потребление топлива котельной №10, н. тыс.м3/год.

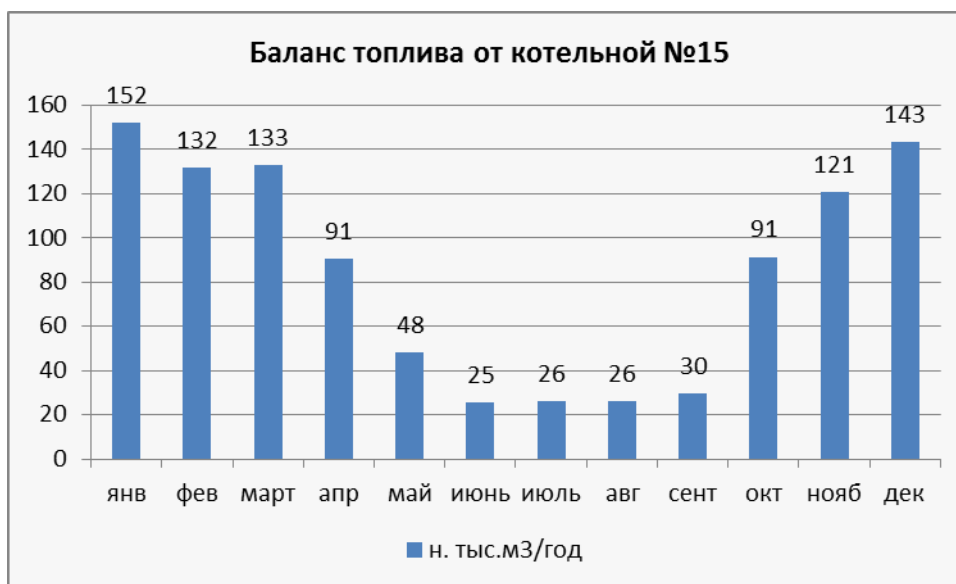


Рисунок 2.1.8.2 Расчетное годовое потребление топлива котельной №15, н. тыс.м3/год.

Перспективный расход топлива, с учетом планов развития и реконструкции на период 10 лет, т.н.т./год: котельной №10 – 1550 н.тыс. м3/год, котельной №15 – 1064 н.тыс. м3/год.

Удельный расход условного топлива на выработку тепловой энергии – 159,56 кг/Гкал.

Перспективный удельный расход условного топлива на выработку тепловой энергии – 155,30 кг/Гкал.

2.1.9. Цены (тарифы) в сфере теплоснабжения.

Тарифы на тепловую энергию для организаций осуществляющих услуги теплоснабжения в муниципальном образовании утверждаются на календарный год соответствующим приказом комитета по тарифам и ценовой политике Правительства Ленинградской области.

Приказами ЛенРТК № 158-п от 25.11.2011г. и №190-п от 17.12.2012г. соответственно утверждены следующие одноставочные тарифы на тепловую энергию на нужды потребителей Калитинского СП Волосовского района по периодам:

Таблица 2.1.9.1.

Тарифы на тепловую энергию в 2012 - 2013 годах, руб./Гкал.

Одноставочный тариф, руб./Гкал	2012 (с НДС)				2013 (с НДС)		
	с 01.01. по 30.06.	с 01.07. по 31.08.	с 01.09 по 31.12	Средне-годовой тариф	с 28.12. 2012г. по 30.06. 2013	с 01.07. по 31.12.	Средне-годовой тариф
Население (тарифы указываются с учетом НДС)	1659,58	1759,14	1816,09	1744,93	1816,09	2000,05	1908,07
Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии	1406,42	1490,80	1539,06	1477,76	1539,06	1694,96	1617,01
Темп прироста тарифа для населения к пред.периоду		106%	103%			110%	

2.1.10. Описание существующих технических и технологических проблем в системах теплоснабжения поселения.

В системе централизованного теплоснабжения муниципального образования выявлен следующий недостаток, препятствующий надежному и экономичному функционированию системы:

1. Отсутствует закольцованность системы, что приводит к отключению группы потребителей в летний и зимний период для ремонта или замены участков тепловой сети.

2.2. Анализ текущего состояния системы водоснабжения

2.2.1. Описание организационной структуры, формы собственности и системы договоров между организациями, а также с потребителями.

Для абонентов МО Калитинское СП оказание услуг водоснабжения с 01.11.2012г. осуществляет ООО «ЭкоСервис». С согласия Администрации МО «Калитинское сельское поселение» заключен договор субаренды объектов водоснабжения между ООО «ЭкоСервис» и ООО "Волосовский водоканал" для осуществления деятельности по оказанию услуг водоснабжения с 01.11.2012г.

Общество ООО «Волосовский водоканал» является крупной ресурсоснабжающей организацией Волосовского района Ленинградской области, обеспечивающей коммунальными ресурсами (питьевой водой) потребителей, среди которых важнейшие социальные объекты (школы, детские сады, больницы), предприятия и учреждения, население. В эксплуатации ООО «Волосовский водоканал» находятся водонасосные станции, инженерные сети и другие объекты жизнеобеспечения.

ООО «Волосовский водоканал» предоставляет пользователю коммунальные услуги надлежащего качества, безопасные для его жизни, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 №307, и договором.

Тарифное регулирование на уровне субъекта Российской Федерации осуществляет уполномоченный орган – Комитет по тарифам и ценовой политике при Правительстве Ленинградской области (ЛенРТК). Федеральная служба по тарифам по решению Правительства Российской Федерации устанавливает предельные индексы максимально возможного изменения тарифов на услуги организации коммунального комплекса (в среднем по субъектам Российской Федерации).

2.2.2. Анализ существующего технического состояния системы водоснабжения

Основные показатели системы водоснабжения на 2012г.:

- Мощность всех водопроводов и водозаборов – 4,8 тыс. м³/сутки;
- Количество воды, отпущенной всем потребителям в 2012 г. – 0,86 млн.м³ в год, в том числе: предприятиям – 0,48 тыс. м³ (10%), организациям бюджетной сферы – 0,115 тыс. м³ (2,4%), населению – 4,205 тыс. м³ (87,6%);
- Протяженность водопроводных сетей – 14,004 км, в т.ч. п. Калитино – 2,737 км, дер. Курковицы – 2,325 км;
- Диаметр труб сетей водоснабжения дер. Курковицы - 75-160 мм;
- Диаметр труб сетей водоснабжения дер. Курковицы - 100 мм;
- Материал труб сетей водоснабжения дер. Курковицы – сталь;
- Материал труб сетей водоснабжения дер. Курковицы – чугун;
- Фактический объем потребления холодной воды на одного жителя – н/д л в сутки (нормативный уровень 184 л в сутки);
- Износ сетей системы холодного водоснабжения дер. Курковицы – 85-90%.
- Износ оборудования системы водоснабжения п. Калитино - 85-90%

Основные объекты системы водоснабжения МО Калитинское сельское поселение:

- Водозаборное сооружение (водонапорная башня) в пос. Калитино;
- Водозаборное сооружение в пос. Калитино;
- Водозаборное сооружение (водонапорная башня) в пос. Калитино;
- Водозаборное сооружение (водонапорная башня) в дер. Курковицы;
- Водонапорная башня в Рожновского дер. Лисино;
- Водонапорная башня Рожновского дер. Эдази;
- Водонапорная башня Рожновского дер. Глумицы;
- Артезианская скважина в дер. Курковицы;
- Наружные сети водопровода пос. Калитино;
- Наружные сети водопровода дер.;
- Сети водопровода дер. Лисино;
- Сети водопровода дер. Эдази;

Технические параметры скважин МО «Калитинское сельское поселение» даны в таблице 5.2.1.1., Том II, Обосновывающие материалы.

Характеристики насосного оборудования системы водоснабжения Калитинского сельского поселения приведены в таблице 5.2.1.2., Том II, Обосновывающие материалы.

Вода подается на питьевые и хозяйственно-бытовые нужды населения деревни и персонала учреждений через разветвлённую сеть водоснабжения.. Основная часть трубопроводов проложена по кольцевой схеме.

Основными статьями затрат в себестоимости услуги водоснабжения являются затраты по статьям «фонд оплаты труда», «электроэнергия», «общеексплуатационные расходы». За анализируемый период (2010-2012 гг.) удельный вес статей затрат на водоснабжение существенно не изменялся.

2.2.3. Анализ тарифообразования в сфере водоснабжения, уровня платежеспособности и задолженности потребителей за предоставленные ресурсы

Тарифы на услуги водоснабжения и водоотведения на 2012 год были определены:

- Приказом комитета по тарифам и ценовой политики (ЛенРТК) от 12 февраля 2013 г. № 18-п. «Об установлении тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса, оказывающих услуги в сфере водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод потребителям Ленинградской области в 2013-2014 гг.».

Основными потребителями воды являются: население муниципального образования Калитинское сельское поселение, социально-культурного и бытового назначения.

Таблица 2.2.3.1

**Динамика тарифа на питьевую воду ООО «Волосовский водоканал» в 2013г.,
одноставочный, руб./куб. м., без НДС**

Питьевая вода				
Период 2013г.	Тариф экономически обоснованный, руб./куб. м Утверждён. Лен. РТК (приказ от 12 февраля 2013 г. № 18-п)	Тариф для населения, руб./куб. м	Уровень роста тарифа для населения к предыдущему периоду, %	Разница между регулируемым тарифом и установленным тарифом для населения МО "Калитинское сельское поселение"
с 12.02.2013г. по 30.06.2013г.	20,16	17,59		2,57
с 01.07.2013г. по 11.02.2014г.	20,16	20,16	0	0

Планируемый уровень роста экономически обоснованного тарифа с 12.02.2013 по 11.02.2014г. составляет 0%. Уровень роста тарифа для населения на питьевую воду в указанный период планомерно составляет 14,61%.

Удельный размер платы за центральное водоснабжение для собственников жилых помещений с регистрацией постоянного в них проживания с 12.02.2013г. по 30.06.2013г. - 17,59 руб./куб.м, что составило 87,25 % от установленного ЛенРТК удельного тарифа.

Уровень собираемости платежей населения за услуги водоснабжения в 2012 году составил не менее 95%. Оплата за потребленную воду производится ежемесячно. Общедомовые водомерные счетчики не установлены. Абоненты, не имеющие узлов учета, уведомлены о необходимости их установки.

2.2.4. Существующие проблемы в системе водоснабжения и рекомендуемые решения.

На основании результатов, проведенного в 2011г. анализа питьевого водоснабжения на территории Ленинградской области, Главный государственный санитарный врач по Ленинградской области С.А. Горбанев причислил Волосовский район к районам с наиболее напряженной обстановкой по причине отсутствия обеззараживающих устройств на водопроводах в малых деревнях, современных комплексов очистных сооружений, станций обезжелезивания.

Ухудшению качества воды, подаваемой населению области, способствует также неудовлетворительное санитарно-техническое состояние водопроводных сетей, срок эксплуатации которых превышает нормативный. Степень их изношенности по Калитинскому сельскому поселению составляет ок. 90%. За прошедшие 4 года, с 2009 по второй квартал 2013гг., количество аварий на водопроводных сетях Калитинского сельского поселения составило 28 единиц, а именно, в пос. Калитино – 5 аварий стоимостью восстановительных работ 117400 руб., в дер. Курковицы – 23 ед. стоимостью восстановительных работ – 540000 руб. Суммарная стоимость восстановительных работ составила – 657400 руб.

Кроме того, проблемой водопроводных сетей является загрязнение питьевой воды продуктами коррозии трубопроводов. В периоды отключения воды и поступления в трубы воздуха происходит интенсивное образование окислов железа, повышается шероховатость труб, увеличиваются поверхность обрастаний, на которых сорбируются имеющиеся в потоке примеси. Результатом является возникновение вторичных загрязнений в водопроводных сетях и дефицита воды на отдельных участках, связанного с уменьшением диаметров труб. По заключению территориального отдела Роспотребнадзора по Ленинградской области качество воды по ряду позиций не соответствует гигиеническим нормативам.

Водопроводные сети эксплуатируются недостаточно эффективно, что приводит к высокому уровню потребления энергии. Недостаточная эффективность работы сетей обусловлена низким уровнем автоматизации объектов и сооружений. Несмотря, на непревышение фактического водопотребления над расчетно-нормативными значениями и лимитами, потери холодной воды в сетях составляют существенное значение (20% от общего количества воды, поступившего в сети водоснабжения). В целях сокращения потерь воды в сетях водоснабжения и получения объективных данных о потреблении воды необходимы замена трубопроводов на изношенных участках сетей водоснабжения.

Износ системы холодного водоснабжения Калитинского с.п. по состоянию на 01.01.2013г. оценивается в районе 85-90%.

По результатам лабораторных исследований удельный вес неудовлетворительных проб питьевой воды в распределительной сети по микробиологическим показателям в 2010г. повысился на 0,6% по сравнению с 2009г. и составил 5,3% по Ленинградской области. В Волосовском районе данный показатель превышает среднеобластной и составляет – 14%.

Актуальной остается проблема качества водопроводной воды по химическому составу. По результатам лабораторных исследований удельный вес неудовлетворительных проб питьевой воды в распределительной сети по санитарно-химическим показателям в 2010г. составил 30,3% против 27,7% в 2009г. Волосовский входит в список районов, где аналогичный показатель выше среднеобластного – 56,4%. Приоритетными показателями несоответствия являются – железо, окисляемость, цветность, мутность. По данным лабораторных исследований за 9 месяцев 2011г удельный вес неудовлетворительных проб питьевой воды в распределительной сети по санитарно-химическим показателям в целом по области составляет 25,5%.

Основными причинами низкого качества питьевой воды, подаваемой населению, по прежнему являются: продолжающееся антропогенное загрязнение поверхностных и подземных вод (в частности, вследствие неудовлетворительной эксплуатации канализационных очистных сооружений), факторы природного характера, отсутствие или ненадлежащее состояние зон санитарной охраны водоисточников, использование старых технологических решений водоподготовки в условиях ухудшения качества воды и снижения класса источника водоснабжения, рассчитанного на использование традиционных схем очистки воды, низкое санитарно-техническое состояние существующих сетей и сооружений.

Отсутствие чистой воды и систем канализации является основной причиной распространения кишечных инфекций, гепатита и болезней желудочно-кишечного тракта, возникновения патологий и усиления воздействия на организм человека канцерогенных и мутагенных факторов.

Длительное использование воды с низким содержанием солей жесткости способствует развитию сердечнососудистой патологии, отрицательно действует на костную ткань, органы мочевыведения и желудочно-кишечный тракт. Употребление воды из некоторых подземных источников повышенной жесткости является фактором риска развития мочекаменной болезни.

Мероприятия, предусмотренные долгосрочной целевой программой «Чистая вода Ленинградской области на 2011-2017 годы» охватывают не все населенные пункты, имеющие проблемы с обеспечением населения доброкачественной питьевой водой. В связи с этим, С.А.Горбанев рекомендует Главам администраций муниципальных образований обеспечить разработку муниципальных программ, предусматривающих улучшение качества питьевого водоснабжения отдельных населенных пунктов. Перечень мероприятий, утвержденных Администрацией МО Калитинское с.п. см. в Том II, Обосновывающие материалы.

2.1. Анализ текущего состояния системы водоотведения

2.3.1. Описание системы договоров между организациями, а также с потребителями

Услуга водоотведения на территории МО «Калитинское сельское поселение» предоставляется ООО «ЭкоСервис». Между ООО «ЭкоСервис» и ООО «Волосовские канализационные системы» заключен договор субаренды муниципальных объектов водоотведения в целях осуществления деятельности по оказанию услуг водоотведения с 01.11.2012г.

2.3.2. Анализ существующего технического состояния системы водоотведения

Данные по системе водоотведения по пос. Калитино и дер. Курковицы по состоянию на 01.01.2013г.:

- Проектная производительность КОС – 0,465 тыс. м³/сутки;
- Общая длина наружных сетей канализации составляет 17790м, в т.ч. пос. Калитино – 14731м, дер. Курковицы – 3059м.;
- Износ оборудования КОС дер. Курковицы – 85%;
- Износ оборудования КНС пос. Калитино – 85-90%;

Основные характеристики насосного оборудования системы водоотведения Калитинского сельского поселения приведены в таблице 5.2.2.1. Том II, Обосновывающие материалы.

Наружные сети системы канализации бытовых стоков выполнены из керамических, чугунных, асбестоцементных и пластмассовых труб Ду 100 – 400 мм. Глубина заложения трубопроводов канализации колеблется в пределах от 1,0 м до 5 м. На сетях установлены смотровые и поворотные колодцы из сборных железобетонных элементов и в кирпичном варианте диаметром 1000 мм и частично 1500 мм с чугунными крышками.

Водоотведение на территории деревни Курковицы осуществляется сетью хозяйственно-бытовой канализации. Канализована капитальная застройка, объекты социального назначения, предприятия. Промышленных предприятий, сбрасывающих свои истоки в канализационную сеть, нет.

Хозяйственно-бытовые сточные воды самотеком собираются трубопроводами системы канализации и по центральному коллектору поступают в канализационную насосную станцию. Далее сточные воды по напорному трубопроводу Ду150, длиной 1300м подаются на очистные сооружения, год запуска 1967.

Общий расчетный расход сточных вод для определения требуемой производительности очистных сооружений принят с добавлением неучтенных расходов (10%) и составляет 471,75 м³/сут. Номинальная

производительность для последующей реконструкции очистных сооружений принята 500 м³/сут.

Первоначально сточные воды после биологической очистки направлялись на поля фильтрации.

В настоящее время – апрель 2013г., - КОС дер. Курковицы находятся в аварийном состоянии.

Нуждаются в неотложной реконструкции и модернизации насосные станции и очистные сооружения, последние не обеспечивают нормативную степень очистки и обеззараживания сточных вод. По техническому состоянию очистные сооружения причисляются ко 2-й группе риска. Сооружения КОС дер. Курковицы работают в режиме значительных отклонений от проектных параметров и с недостаточной эффективностью применяемых технологических схем. Требуется неотложная реконструкция КОС.

2.3.3. Анализ тарифообразования в сфере водоотведения и платежеспособности потребителей за предоставленные ресурсы

Таблица 2.3.3.1

Динамика тарифа на водоотведение в 2013г., ООО «Волосовские канализационные сети», одноставочный, руб./м. куб., без НДС

Водоотведение				
Период 2013-2014гг.	Тариф экономически обоснованный, руб./куб. м, утверждён. Лен. РТК (приказ от 12 февраля 2013 г. № 18-п)	Тариф для населения, руб./куб. м	Уровень роста тарифа для населения к предыдущему периоду, %	Разница между регулируемым тарифом и установленным тарифом для населения МО «Калитинское сельское поселение», руб./куб.м.
с 12.02.2013г. по 30.06.2013г.	20,09	14,87		5,22
с 01.07.2013г. по 11.02.2014г.	20,09	17,10	115%	2,99

Плановый уровень роста экономически обоснованного тарифа за указанный период - 0%. Уровень роста тарифа для населения на указанный период - 15%.

Удельный размер платы за центральное водоотведение для собственников жилых помещений с регистрацией постоянного в них проживания с 12.02.2013г. по 30.06.2013г. - 14,87 руб./куб.м., что составило 74,01 % от установленного ЛенРТК удельного тарифа.

2.3.4 .Существующие проблемы в системе водоотведения и рекомендуемые решения.

На сегодняшний день водоотведение остаются проблемными секторами коммунального комплекса.

В настоящее время невозможно обеспечить необходимый уровень инвестиционных вложений на восстановление предельно изношенных основных фондов и их модернизацию через величину тарифов, утверждаемых предприятию ООО «ЭкоСервис» на коммунальные услуги. Население не готово и не способно платить инвестиционную составляющую в стоимости услуги из-за низких доходов.

Местный бюджет поселения также не может обеспечить полное финансирование необходимых мероприятий капитального характера со значительной стоимостью работ. Государство ежегодно производит ограничение роста тарифов для всех потребителей коммунальных услуг, при этом ресурсоснабжающая организация вынуждена приобретать электроэнергию, топливо, материалы по рыночным, нерегулируемым ценам.

В целях оптимизации тарифной политики организации и повышения прозрачности ценообразования требуется в ближайшей перспективе введение двухставочного тарифа для оплаты за потребленные коммунальные ресурсы. Это является важным мероприятием при массовом использовании приборов учета для коммерческих расчётов за поставленный ресурс.

Данные Акта технического состояния объекта канализационно-очистных сооружений дер. Курковицы за 2013г. приведены в пункте 5.2.5, Том II, Обосновывающие материалы.

Сети водоотведения муниципального образования Калитинское сельское поселение эксплуатируются более 30 лет и характеризуются высоким уровнем физического износа (участками до 100%).

Начиная с 2009г по настоящее время, апрель 2013г, количество аварий на сетях водоотведения поселения составило 23 ед., стоимость восстановительных работ – 370 тыс. руб.

К первоочередным задачам в области отведения и очистки сточных вод ООО «ЭкоСервис» следует отнести:

- реконструкцию (модернизацию) КОС дер. Курковицы с учетом современных требований предъявляемых к качеству очищенной воды, соответствующее нормам Российской Федерации.
- разработку проекта нормативов образования отходов и лимитов на их размещение;
- внедрение современных технологических процессов в животноводческих комплексах;
- сокращение водопотребления коммунальными, сельскохозяйственными предприятиями за счет внедрения

оборотного или повторного использования воды, очистки сточных вод;

- инвентаризацию отходов и объектов их размещения;
- разработку и согласование паспорта опасных отходов и предусмотреть места для сбора отходов;
- установку систем учета принимаемых и сбрасываемых сточных вод;
- обеспечение снижения расходов электроэнергии на насосных станциях за счет оптимизации режима работы агрегатов (дополнительное внедрение частотных преобразователей, современных профилактических и др. работ);
- увеличение объема работ по ремонту и восстановлению канализационных сетей;
- снижение аварийности и повышение производительности труда при аварийных работах за счет применения современных технологий и техники, оптимизации проведения планово-предупредительных работ.

Очистные сооружения, построенные в 60-70-х годах, не регламентировались по тем показателям, по которым нормируют надзорные органы в настоящее время. На сегодняшний день очистные сооружения водоотведения не обеспечивают требуемого качества очистки по некоторым показателям (таким как взвешенные вещества, ХПК, БПК, железо общее) и их необходимо реконструировать.

Комплексное решение существующих технических и технологических проблем в системе водоотведения дер. Курковицы дано в Томе II, Обосновывающие материалы.

2.4. Газоснабжение

2.4.1. Описание организационной структуры, формы собственности и системы договоров между организациями, а также с потребителями.

Для абонентов МО Калитинское сельское поселение оказание услуг по централизованному газоснабжению природным газом осуществляет ЗАО «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург».

Газоснабжение населенных пунктов Калитинского сельского поселения, не охваченных централизованным газоснабжением, частично обеспечивается баллонным сжиженным природным газом. Поставщик - филиал ОАО «Леноблгаз» ООО «ЛОГазинвест» (100% дочернее общество ОАО «Леноблгаз») в 2010 году Правительством Ленинградской области определено уполномоченной организацией по поставкам сжиженных углеводородных газов (СУГ) для бытовых нужд населения Ленинградской области. Компания снабжает более 350 000 абонентов на территории Ленинградской области, является крупнейшей организацией в Ленинградской области, работающей на рынке поставки и продажи СУГ, и входит в Реестр уполномоченных газораспределительных организаций Министерства энергетики Российской Федерации.

Филиал "Лужский" ООО «ЛОГазинвест» обслуживает юго-западную часть Ленинградской области. Это Лужский, Кингисеппский, Сланцевский, Волосовский и Ломоносовский муниципальные районы, а также г.Сосновый бор.

Филиал имеет в своем распоряжении газонаполнительную станцию "Лу́га" для хранения сжиженного газа общим объемом 260 тонн сжиженного газа с железнодорожными подъездными путями и склады хранения и обмена баллонов на территории этих районов.

Филиал выполняет снабжение населения данных районов емкостным сжиженным газом, обслуживая 58 ГУ СУГ, которые снабжают более 17 500 жителей, а также снабжая более 50 000 жителей сжиженным газом в баллонах.

А также для всех жителей указанных районов, у которых нет доступа к природному газу и отсутствует возможность получать газ из групповых установок, участки реализации филиала готовы доставить баллонный газ, либо реализовать его с возможностью самовывоза.

Общая численность работников филиала 90 человек.

2.4.2. Анализ текущего состояния системы газоснабжения

Уровень газификации Волосовского района на начало 2012г. составлял 48,88%. Программой развития газоснабжения и газификации Ленобласти с 2012 по 2015 годы планируется увеличение уровня до 50,60%.

Муниципальное образование Калитинское сельское поселение относится к населенным пунктам с недостаточным уровнем газификации. По состоянию на 01.03.2013г. уровень централизованной газификации всего поселения – 66,21% (из общего числа 1992ед. домовладений и квартир газифицировано природным газом 1319ед.). Централизованная система газоснабжения природным газом охватывает многоквартирные жилые дома 2 сельских населенных пунктов Калитинского с.п. – пос. Калитино и дер. Курковицы. По состоянию на январь 2012г. уровень газификации природным газом квартир в МКД составил 96,72% (всего 1100 квартир, из них газифицировано – 1064 квартиры), уровень газификации сжиженным газом квартир в МКД составил 3,27% (всего 1100 квартир, из них газифицировано – 36 квартир). Общий уровень газификации квартир в МКД – 100%.

Значительная часть населения деревень МО Калитинского СП пользуется печным отоплением.

Комитет социальной защиты населения администрации Волосовского муниципального района обеспечивает выплату ежегодной компенсации на топливо и баллонный газ гражданам, проживающим в домах, не имеющих центрального отопления и газоснабжения от льготных категорий граждан – региональных (жертвы политических репрессий) и федеральных (инвалиды общего заболевания, несовершеннолетние узники, ветераны и инвалиды ВОВ и др.).

2.4.3. Анализ тарифообразования в сфере газоснабжения

Розничные цены (тарифы) на природный газ для бытовых нужд населения, реализуемый закрытым акционерным обществом "Газпром Межрегионгаз Санкт-Петербург" по газовым сетям открытого акционерного общества «Леноблгаз» и общества с ограниченной ответственностью «ПетербургГаз» на территории Ленинградской области согласно приказа комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 28 декабря 2012 года № 224-представлены в следующей таблице:

Таблица 2.4.3.1.

Наименование услуги	Ед. изм.	Цена с 01 января по 30 июня 2012г., с учетом НДС	Цена с 01 июля по 31 декабря 2012г., с учетом НДС	Цена с 01 января по 30 июня 2013г., с учетом НДС	Цена с 01 июля по 31 декабря 2013г., с учетом НДС
На приготовление пищи и горячее водоснабжение (подогрев воды при отсутствии централизованного горячего водоснабжения)	руб. за 1000 куб. м	4056,76	4537,06	4537,06	5218,08
Рост стоимости природного газа для нужд населения к предыдущему году	%		111,84		115
На отопление жилых помещений, потребление газа при наличии приборов учета расхода газа (в случае использования для учета объема потребления газа одного прибора учета при одновременном использовании газа по нескольким направлениям его потребления, для которых устанавливаются различные розничные цены)	руб. за 1000 куб. м	3946,08	4420,15	4420,15	5083,64
Рост стоимости природного газа для нужд населения к предыдущему году	%		112,01		115

При наличии приборов учета газа определение объема поставляемого газа осуществляется по показаниям прибора (узла) учета газа. При отсутствии у абонентов (физических лиц) приборов учета газа объем его потребления определяется в соответствии с нормативами потребления газа.

Таблица 2.4.3.2.
Нормативы потребления природного газа для населения Ленинградской области

№ п/п	Вид услуги	Норматив потребления в месяц
1	В многоквартирных домах и жилых домах при оборудовании помещения:	
1.1	Газовой плитой, центральным отоплением и центральным горячим водоснабжением при газоснабжении природным газом	13,0 куб.м./чел.
1.2	Газовой плитой при отсутствии газового водонагревателя и центрального горячего водоснабжения при газоснабжении природным газом	20,80 куб.м./чел.
1.3	Газовой плитой и газовым водонагревателем при отсутствии центрального горячего водоснабжения при газоснабжении природным газом	28,2 куб.м./чел.
2	На отопление одного квадратного метра жилого помещения от газовых приборов (среднегодовое значение)	8,2 куб.м./кв.м.

Приказом Лен РТК от 16 декабря 2011 года № 200-п «Об установлении предельных максимальных розничных цен на сжиженный газ, реализуемый обществом с ограниченной ответственностью «ЛЮГазинвест» для бытовых нужд населения на территории Ленинградской области в 2012 году» (с учетом внесенных изменений в приказ), установлены следующие цены:

Таблица. 2.4.3.3.
Динамика розничных цен на сжиженный газ для бытовых нужд населения за 2012 гг.

Вид реализации	Розничные цены с учетом НДС		
	с 1 января по 30 июня 2012 года	с 1 июля по 31 декабря 2012 года	с 1 января по 30 июня 2012 года
газ сжиженный баллонный без доставки до потребителя	23,92 руб./кг	30,86 руб./кг	38,51 руб./кг
газ сжиженный емкостной	22,43 руб./кг (51,37 руб./куб. м)	25,79 руб./кг (59,08 руб./куб. м)	36,11 руб./кг
газ сжиженный баллонный с доставкой до потребителя	30,71 руб./кг		

Приказом комитета по энергетическому комплексу и жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области от 16 мая 2012 года № 03 «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг по газоснабжению гражданам, проживающими в многоквартирных домах или жилых домах на территории Ленинградской области, при отсутствии приборов учета», установлены нормативы потребления емкостного сжиженного газа, рассчитанные в соответствии с Приказом Минрегиона РФ от 15 августа 2009 г. N 340 "Об утверждении Методики расчета норм

потребления сжиженного углеводородного газа населением при отсутствии приборов учета газа", приведены в таблице 2.4.3.4.

Таблица 2.4.3.4.

Нормативы потребления емкостного сжиженного газа

№ п/п	Вид услуги	Норматив потребления в месяц
1	В многоквартирных домах и жилых домах при оборудовании помещения:	
1.1	Газовой плитой, центральным отоплением и центральным горячим водоснабжением при газоснабжении емкостным сжиженным газом	6,944 кг/чел. (3,348 куб.м./чел.)
1.2	Газовой плитой при отсутствии газового водонагревателя и центрального горячего водоснабжения при газоснабжении емкостным сжиженным газом	10,462 кг/чел. (5,045 куб.м./чел.)
1.3	Газовой плитой и газовым водонагревателем при отсутствии центрального горячего водоснабжения при газоснабжении емкостным сжиженным газом	16,955 кг/чел. (8,176 куб.м./чел.)
2	На отопление одного квадратного метра жилого помещения от газовых приборов (среднегодовое значение) емкостным сжиженным газом	3,574 кг/кв.м. (1,723 куб.м./кв.м.)

ООО «ЛОГазинвест», регулируемую деятельность по поставке сжиженного углеводородного газа населению Ленинградской области, осуществляет согласно Правилам поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июля 2008 г. N 549 "О порядке поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан».

2.4.3. Существующие проблемы в системе газоснабжения Калитинского с.п. и рекомендуемые решения.

В целом система газоснабжения Волосовского муниципального района развита слабо, необходимо предусмотреть обеспечение граждан природным газом, что поспособствует созданию достойных условий проживания и труда. Являясь одним из приоритетных направлений социально-экономического развития, газификация населенных пунктов позволит обеспечить методологически верное развитие района и повысит социальную привлекательность проживания в сельской местности. Улучшение жилищно-бытовых условий населения будет в свою очередь способствовать закреплению молодежи в Волосовском муниципальном районе.

Генеральной схемой газификации населенных пунктов Ленинградской области предусматривается проложить межпоселковый газопровод пос. Калитино – дер. Глумицы Калитинского сельского населения на срок до 2020г.

Схема газоснабжения и газификации Волосовского района Ленинградской области

Масштаб 1 : 200 000

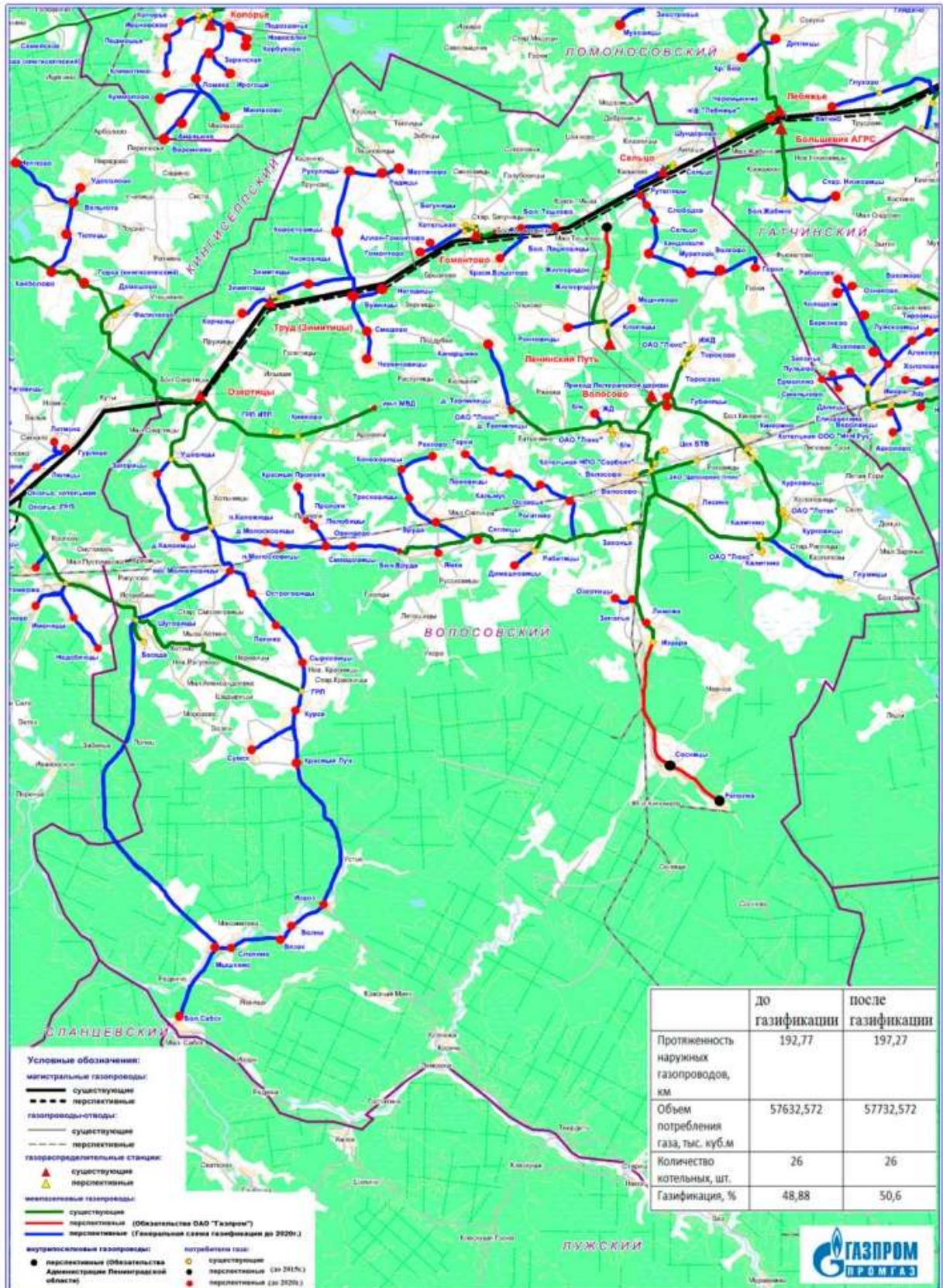


Рис. 2.4.3.1. Схема газоснабжения и газификации Волосовского района Ленинградской области

2.5. Электроснабжение

2.5.1. Описание организационной структуры, формы собственности и системы договоров между организациями, а также с потребителями

Основным источником обеспечения объектов поселения электрической энергией является филиал ОАО «Ленэнерго» «Кингисеппские электрические сети», который обеспечивает электроэнергией Кингисепп, Волосово, Сланцы, Ивангород и Лугу.

- Территория обслуживания: 13 797 квадратных километров
- Обслуживаемое население: 249 908 человек
- высоковольтные линии 35-110 кВ (км) – 5389,72
- кабельные линии 55,72 (км)
- общая трансформаторная мощность энергоисточников (МВА) – 613,842.

Гарантирующим поставщиком электрической энергии Калитинского с.п. является ОАО «Петербургская сбытовая компания».

Электроснабжение потребителей сельского поселения осуществляется на основании заключенных с гарантирующими поставщиками договоров энергоснабжения. Потребители оплачивают фактический объем потребленной электроэнергии по показаниям приборов учета. В свою очередь гарантирующие поставщики рассчитываются за услуги по передаче электрической энергии с ОАО «Ленэнерго» по единым котловым тарифам, установленным Комитетом по тарифам и ценовой политике Ленинградской области на территории всего региона.

Электрической энергией снабжаются малые предприятия муниципального образования Калитинское сельское поселение, а также население, массивы индивидуальной жилищной застройки, уличное освещение. Точки приема и отпуска электроэнергии муниципального образования Калитинское сельское поселение оснащены приборами учета.

2.5.2. Анализ существующего технического состояния системы ресурсоснабжения

Электроснабжение МО Калитинское сельское поселение осуществляется открытым акционерным обществом «Петербургская сбытовая компания» согласно пролонгированному договору № 77175 от 01.01.2007 г.

Система электроснабжения Калитинского сельского поселения подключена к внешней системе электроснабжения, в качестве которой выступает ПС-189, ПС-355, ПС-9, входящие в производственные фонды Кингисеппских электрических сетей ОАО «Ленэнерго».

Граница эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности устанавливается согласно актам разграничения.

Система электроснабжения Администрации Калитинское сельское поселение с точки зрения надежности электроснабжения соответствует III категории.

В системе учета электроэнергии используются счетчики типа СО-ЭЭ6705 (7шт.), СА4-И678 (3шт.), СОЛО (2шт.).

Финансовый расчет за потребление электроэнергии с энергоснабжающими организациями определяется на основании установленных приборов учета.

Таблица 2.5.2.1.

Текущее состояние по загрузке электросетевых объектов ПС-189 «Волосово», ПС-355 «Калитино», ПС-9 «Кикерино», принадлежащих территориальной сетевой организации ОАО «Ленэнерго»

	ПС-189 «Волосово»	ПС-355 «Калитино»	ПС-9 «Кикерино»
Классы напряжения, кВ	110/35/10	110/10	35/10
Год ввода в эксплуатацию	1972	1981	1976
Кол-во и установленная мощность силовых трансформаторов, МВА	Т-1: 25 Т-2: 25	Т-1: 6,3	Т-1: 6,3 Т-2: 4
Существующая нагрузка по замерам режимного дня (зима, лето), МВА	Т-1: 38,73 Т-2: 38,73	Т-1: 1,49	Т-1: 6,41 Т-2: 6,41
Профицит/дефицит мощности по рез-там замеров режимного дня, без учета действующих договоров и заявок на технологическое присоединение, МВА	-12,48	5,13	-2,21
Ограничивающий фактор	нет данных	нет данных	нет данных
Срок снятия ограничений и перевода центра питания из закрытого в открытый	---	---	---
Макс. Мощность, разрешенная при технологическом присоединении с учетом действующих договоров и заявок, МВА	отсутствует	3,39	отсутствует
Объем мощности по заключенным договорам на технологическое присоединение, находящимся на исполнении, МВА	5,04	1,77	2,66
Объем мощности по заявкам на технологическое присоединение, МВА	1,99	0,34	0,95

Таблица 2.5.2.2.

Основные показатели электроснабжения МО Калитинское сельское поселение за период 2010-2011гг.

Наименование показателя	Единица измерения	2010	2011
Потреблено электроэнергии организациями, финансируемыми из местного бюджета, - всего	тыс. кВт. ч	130	362
	тыс. руб.	565,3	1348,1
в том числе:			
от ОАО "Петербургская сбытовая компания"	тыс. кВт. ч	130	362
	тыс. руб.	565,3	1348,1
Количество подстанций 6-10 кВ	ед.		
Суммарная номинальная мощность трансформаторов 110 кВ	кВА		
Протяженность кабельных/воздушных линий напряжением 0,4 кВ	км		

Таблица 2.5.2.3.

Оценка резерва мощности ПС «Волосово», ПС «Калитино», ПС «Кикерено»

Зона электроснабжения ПС-42 "Гатчинская" 330/110 кВ			
ПС	текущий резерв мощности	Резерв мощности на 14.12.2012 г. с учетом заключенных договоров на технологическое присоединение	Резерв мощности на 14.12.2012 г. с учетом заключенных договоров на технологическое присоединение, поданных заявок на тех. Присоединение и реализации планов капитальных вложений (инвестиционных программ) на 2012-2017гг.
	МВА	МВА	МВА
1	2	3	4
ПС-189 "Волосово"	6,74	3,09	1,54
ПС-189 "Калитино"	5,48	4,46	4,23
ПС-189 "Кикерено"	-1,90	-4,48	-5,41

2.5.3 Анализ тарифов на коммунальные ресурсы, платежей и задолженности потребителей за предоставленные ресурсы

Таблица 2.5.3.1.

Динамика тарифов на электрическую энергию, отпускаемую населению и приравненным к нему категориям на территории Ленинградской области

Категория населения	2006	2007	2008	2009	2010	2011	01.01.2012-30.06.2012	01.07.2012-30.06.2013	01.07.2013-31.12.2013
Население за исключением населения, проживающего в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками, и населения, проживающего в сельских населенных пунктах	1,47	1,47	1,67	1,90	2,35	2,59	2,58	2,74	3,14
Население, проживающее в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками	1,03	1,03	1,17	1,33	1,65	1,82	1,81	1,92	2,20
Население, проживающее в сельских населенных пунктах	1,03	1,03	1,17	1,33	1,65	1,82	1,81	1,92	2,20
Потребители, приравненные к населению	1,63	1,63	1,80	1,90	2,35	2,59	2,58	2,74	3,14

Для населения поставка электроэнергии осуществляется по регулируемым ценам, устанавливаемым Комитетом по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (табл.2.5.3.1). За период 2006–2013 гг. тариф на электрическую энергию для населения возрос в 2,13 раза. С II полугодия плановый рост тарифов для населения по отношению к I полугодью 2013 года составит 14,6%.

По нерегулируемым ценам поставка электроэнергии на розничных рынках осуществляется всем, кроме населения по договорам энергоснабжения. Нерегулируемая цена складывается из следующих слагаемых: цена на приобретение электрической энергии (мощности) на оптовом рынке электроэнергии, стоимость услуг по передаче электроэнергии, сбытовая надбавка гарантирующего поставщика, инфраструктурные платежи. Уровень нерегулируемых цен в феврале 2013 года по ОАО «Петербургская сбытовая компания» по территории Ленинградской области представлен в табл. 2.5.3.2.

Таблица 2.5.3.2

Нерегулируемые цены по договорам энергоснабжения (1 ценовая категория) на территории Ленинградской области, руб. / МВт.ч, без НДС

Мощность энергопринимающих устройств	Уровень напряжения			
	ВН	СН I	СН II	НН
Потребители с максимальной мощностью энергопринимающих устройств:				
менее 150 кВт	1 987,01	2 554,69	2 970,77	3 127,46
от 150 до 670 кВт	1 974,45	2 542,13	2 958,21	3 114,90
от 670 кВт до 10 МВт	1 922,94	2 490,62	2 906,70	3 063,39
не менее 10 МВт	1 878,07	2 445,75	2 861,83	3 018,52

Средний уровень собираемости платежей за услугу электроснабжения по гарантирующим поставщикам в 2012 году составил 95%.

2.5.3.4. Существующее состояние системы ресурсоснабжения

Объекты электросетевого хозяйства муниципального образования Калитинское сельское системы контроля параметров электрической сети в целях передачи электрической энергии надлежащего качества, реконструкция линий поселения характеризуются высоким уровнем износа (около 60%). Необходимо совершенствование электропередач в целях развития инфраструктуры сельского поселения, а также внедрение энергоэффективных устройств, оборудования и технологий, обеспечивающих сокращение потерь электроэнергии.

В рамках целевой программы ОАО «Ленэнерго», рассчитанной до 2017, со стоимостью реализации более 250 млн. руб., в 2012г. был установлен 61 реклоузер на линиях электропередачи 10 кВ в шести филиалах компании по всей Ленинградской области. Уникальные аппараты позволяют удаленно управлять электроснабжением потребителей и при необходимости автоматически отключать поврежденные участки сети. Интеллектуальные аппараты объединяют в себе вакуумный выключатель и микропроцессорную релейную защиту с противоаварийной автоматикой. При необходимости реклоузер автоматически выделяет поврежденный участок сети и восстанавливает питание на неповрежденных участках. Кроме того, аппарат в режиме on-line собирает, обрабатывает и передает специалистам "Ленэнерго" информацию о параметрах работы сети. Еще 50 реклоузеров энергетики установят в 2013 году. В 2012 году в сетях ОАО "Ленэнерго" установили первый в России реклоузер 35 кВ на высоковольтной линии "Гостицкая-1" в Кингисеппском районе Ленинградской области. Это серьезно повысило надежность электроснабжения жилых домов и крупных промышленных предприятий города Сланцы.

2.6. Анализ текущего состояния системы сбора и утилизации ТБО

Организация системы сбора и утилизации ТБО на территории муниципального образования Калитинское сельское поселение осуществляется непосредственно под контролем органов местного самоуправления с распределением полномочий по уровням муниципальной власти.

К полномочиям Совета депутатов муниципального образования Калитинское сельское поселение в сфере организации сбора, вывоза, отходов на территории поселения относятся:

- утверждение муниципальных целевых программ в сфере организации сбора и вывоза отходов;
- утверждение бюджета поселения в части расходов на организацию сбора и вывоза отходов;
- утверждение нормативов накопления отходов на одного человека или домовладение, согласование цен и тарифов на услуги муниципальных унитарных предприятий по сбору и вывозу отходов;
- осуществление контроля за деятельностью администрации поселения по организации сбора и вывоза отходов.

К полномочиям Администрации муниципального образования Калитинское сельское поселение относятся:

- организация сбора, и вывоза отходов производства и потребления на территории муниципального образования Калитинское сельское поселение.
- определение совместно с собственниками отходов способа сбора и транспортировки отходов по территориям поселения, а также выбор специализированной обслуживающей организации;
- определение совместно с собственниками отходов и обслуживающей организацией мест оборудования контейнерной площадки;
- представление на утверждение в установленном порядке нормативов накопления отходов на одного человека, а также цен на услуги муниципальных предприятий на выполнение работ, связанных со сбором, вывозкой и утилизацией отходов;
- реализация функции заказчика на строительство контейнерных площадок и бункеров-накопителей для территорий жилой застройки поселения в соответствии с программой социально-экономического развития поселения;
- контроль за своевременным сбором и транспортировкой отходов производства и потребления;
- разработка нормативно-правовых актов, регулирующих отношения в области работы с отходами;

- контроль за соблюдением на территории муниципального образования Калитинское сельское поселение требований законодательства в части сбора и вывоза отходов производства предприятиями и организациями.

Вывоз ТБО и крупногабаритного мусора (КГМ) осуществляется на основании договора на вывоз ТБО, КГМ (письменное соглашение), заключенного между заказчиком и подрядной специализированной организацией на вывоз ТБО (КГМ). Вывоз ТБО осуществляют специализированные предприятия. Вывоз и захоронение отходов производства и потребления, образовавшихся от жизнедеятельности граждан (в том числе, проживающих в частных домовладениях) и юридических лиц, осуществляется на платной основе. Заключение договора на вывоз ТБО является обязательным.

В 2012г. за счет средств местного бюджета были построены 4 площадки по сбору ТБО в пос. Калитино и 3 площадки в дер. Курковицы.

Организация, осуществляющая сбор и вывоз твердых бытовых отходов населения – ООО "Волосовская управляющая компания".

Размещение мест сбора, хранения отходов, контейнеров, площадок для контейнеров определяется эксплуатирующими организациями муниципального образования Калитинское сельское поселение и согласовывается с территориальным отделом Управления Роспотребнадзора по Ленинградской области в Волосовском районе (санитарного надзора) и муниципальным казенным учреждением «Управление жилищно-коммунального хозяйства и технического обеспечения». Количество устанавливаемых контейнеров определяется расчетами накопления отходов. В каждом населенном пункте муниципального образования периодичность удаления твердых бытовых отходов согласовывается с местными учреждениями санитарно-эпидемиологической службы.

Основными системами сбора и удаления отходов потребления (коммунальных отходов) на территории муниципального образования Калитинское сельское поселение являются: контейнерная система (система «несменяемых» сборников), при которой отходы из контейнеров выгружаются непосредственно в мусоровозные машины, а контейнеры после опорожнения устанавливаются на место; плано-подомовая система сбора, предусматривающая накопление мусора в домовладении с последующим выносом в соответствии с графиком работы спецтранспорта для погрузки и транспортировки на захоронение (утилизацию).

Сбор ТБО, уборку контейнерных площадок осуществляют:

- в жилищном фонде – предприятия жилищно-коммунального хозяйства по принадлежности жилищного фонда;
- в частных домовладениях, домах индивидуальной застройки – домовладельцы;
- по другим территориям сельского поселения – хозяйствующие субъекты, во владении или пользовании которых находятся данные

территории. Сбор и временное хранение отходов производства промышленных предприятий, образующихся в результате хозяйственной деятельности, осуществляется силами этих предприятий в специально оборудованных для этих целей местах, в соответствии с проектами нормативов образования и лимитов размещения отходов.

Организация сбора и вывоза отходов с территории садоводческих товариществ, гаражных и гаражно-строительных кооперативов возложена на их органы управления. Сбор ТБО производится в контейнеры или бункера-накопители, находящиеся на территории данных организаций..

В жилой зоне территории муниципального образования Калитинское сельское поселение захоронение, сброс отходов вне установленных мест, а также сжигание отходов, листвы, древесных остатков запрещены. Отходы, подлежащие захоронению, должны размещаться на специально предназначенных и обустроенных полигонах ТБО. В настоящий момент на территории сельского поселения специализированные объекты размещения отходов отсутствуют.

Несмотря на своевременный вывоз мусора и наличие контейнерных площадок, жители сельского поселения устраивают несанкционированные свалки, которые неблагоприятно влияют на внешний вид и санитарное состояние поселения.

Работа по совершенствованию сбора бытовых отходов будет в первую очередь направлена на обустройство достаточного количества контейнерных площадок на всей территории муниципального образования Калитинское сельское поселение. Приоритет в этой работе принадлежит организациям, осуществляющим управление многоквартирными жилыми домами и организациям, имеющим лицензии на деятельность в сфере обращения бытовых отходов, при общей координации их деятельности со стороны администрации муниципального образования Калитинское сельское поселение. Результатами проведенной работы должны стать отсутствие несанкционированных свалок на дворовых территориях и ликвидация предпосылок для складирования бытового в непредназначенных для этого местах.

Система сбора и вывоза отходов потребления по ряду пунктов не соответствует санитарно-техническим требованиям:

- значительная часть контейнерных площадок не соответствует санитарно-гигиеническим требованиям обустройства, требуется их ремонт;
- недостаточная сеть площадок временного хранения отходов;
- на территории домовладений отсутствуют организованные места для сбора крупногабаритных отходов;
- спецтранспорт имеет значительный износ и требует обновления;
- недостаточная сеть пунктов приема вторичных отходов;

- отсутствие селективного сбора отходов от населения, в т.ч. опасных (люминесцентные лампы, использованные батарейки) и пластиковой тары, поток которой нарастает.

Система обезвреживания отходов по ряду позиций противоречит санитарно-гигиеническим требованиям в части отсутствия разработанной системы снижения объема отходов, поступающих на захоронение. Система уличной уборки характеризуется недостаточной оснащенностью специализированной техники. Низкая активность населения, проживающего в частном жилом секторе, по заключению договоров на вывоз ТБО обуславливает образование мелких несанкционированных свалок, общее количество которых по Калитинскому с.п. – 3 ед. Согласно отчета Главы Администрации в 2012г. было израсходовано на мероприятия по уборке несанкционированных свалок из средств местного 98 тыс. руб.

Решение существующих проблем в данной сфере должно быть комплексным и требует дополнительного финансирования со стороны областного и федерального бюджетов, т.к. средствами местного бюджета и проживающих в СП граждан данную задачу не решить. За счет средств областного бюджета в Ленинградской области реализуется целевая программа по строительству лицензированных мест размещения твердых бытовых отходов в каждом муниципальном районе. Ежегодно на территории региона размещается около 400 тыс. тонн областных отходов и около 1,3 млн. тонн мусора от жителей соседнего субъекта – Санкт-Петербурга. В Волосовском районе Ленинградской области запланирована к постройке вторая очередь полигона твердых бытовых отходов. Сейчас Волосовский район испытывает потребность в новых полигонах ТБО. Сложившаяся сложная ситуация в сфере обращения с отходами на территории Волосовского муниципального района требует решений, учитывающих современное природоохранное и санитарное законодательство, направленное на обеспечение экологической безопасности и устойчивого развития Волосовского муниципального района.

Рекомендуемые мероприятия по санитарной очистке территории:

- Вовлечение всех сельских населенных пунктов в систему санитарной очистки, в том числе заключение договоров на сбор и транспортировку ТБО с частным сектором.
- Внедрение комплексной механизации санитарной очистки поселений и повышение ее технического уровня.
- Разработка Генеральной схемы санитарной очистки МО Волосовский муниципальный район.
- Ликвидация несанкционированных свалок стихийного характера существующих и вновь образованных на всей территории района.
- Закрытие существующих свалок с их последующей рекультивацией и соответственно устранение источников загрязнения почвы, подземных и

грунтовых вод, атмосферного воздуха и эпидемиологической опасности для населения:

- Переход к двухэтапной системе вывоза ТБО, строительство системы мусороперегрузочных станций (МПС) и осуществление вывоза ТБО с применением большегрузных транспортных мусоровозов:

- Формирование базы данных о рекультивированных участках как информационной основы для дальнейшего использования территорий в новом функциональном назначении при развитии населенных пунктов.

- Максимальное использование селективного сбора ТБО с целью получения вторичных ресурсов и сокращения объема обезвреживаемых отходов.

Согласно Отчета Главы Администрации МО «Калитинское сельское поселение» среди плановых мероприятий 2013г. решение вопроса сбора и вывоза ТБО в деревнях поселения (за исключением пос. Калитино и дер. Курковицы).

2.7. Анализ приборного учета и энергоресурсосбережения у потребителей

В соответствии с требованиями Федерального закона от 23.11.2009 №261–ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», на территории муниципального образования Калитинское сельское поселение разработана муниципальная целевая программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности муниципального образования Калитинское сельское поселение на 2013-2016 годы».

Данной программой предусматривается поэтапный переход на отпуск коммунальных ресурсов потребителям в соответствии с показаниями коллективных приборов учета в многоквартирных домах и бюджетных учреждениях сельского поселения. В соответствии с программными мероприятиями потребители по всем видам коммунальных ресурсов должны на 100% оснащаться приборами учета.

Муниципальное образование Калитинское сельское поселение характеризуется низким показателем оснащенности приборами учета коммунальных ресурсов. По состоянию на начало 2012 года общий уровень оснащенности составил 57,14%.

Таблица 1.7.1

Оснащенность муниципального образования Калитинское сельское поселение приборами учета коммунальных ресурсов

№ п. п.	Наименование показателя	Подлежит оснащению приборами учета, ед.	Фактически оснащено приборами учета, ед.	Оснащенность приборами учета коммунальных ресурсов, %
1.	Холодное водоснабжение			
1.1	Бюджетные учреждения	1	1	100,00%
1.2	Многоквартирные дома	26	0	0,00%
2.	Горячее водоснабжение			
2.1	Бюджетные учреждения	1	1	100,00%
2.2	Многоквартирные дома	26	0	0,0%
2.3	Квартиры			
2.4	Жилые дома			
3.	Электрическая энергия			
3.1	Бюджетные учреждения	5	5	100,00%
3.2	Многоквартирные дома	26	0	0,00%
3.3	Квартиры			
4.	Тепловая энергия			
4.1	Бюджетные учреждения	1	1	100,00%
4.2	Многоквартирные дома	12	0	0%
	ИТОГО			57,14%

В рамках исполнения программы до 2016 года планируется реализация следующих технических мероприятий:

- замена ламп накаливания и уличных светильников с газоразрядными лампами на светодиодные;
- замена оконных блоков из ПВХ;
- нанесение покрытия из жидкого теплоизоляционного материала за приборами отопления в здании Дома культуры;
- реконструкция водопроводной сети холодного водоснабжения деревни Курковицы.

Также рекомендованы следующие виды мероприятий, направленных на энергоресурсосбережение у потребителей:

- оптимизация работы вентиляционных систем;
- автоматизация включения-выключения внешнего освещения подъездов;
- внедрение энергоэффективного внутриподъездного освещения;
- модернизация тепловых пунктов;
- утепление чердачных перекрытий и подвалов;
- утепление входных дверей и окон;
- установка теплоотражателей;
- перевод отопления на дежурный режим во внерабочее время;
- промывка систем центрального отопления;
- утепление фасадов;
- установке водосберегающей арматуры.

Детальный перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности может быть разработан после проведения 100% энергетических обследований жилых домов.

Возможные к реализации технические и технологические мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в бюджетных учреждениях:

- повышение тепловой защиты зданий, строений, сооружений при капитальном ремонте, утепление зданий, строений, сооружений;
- перекладка электрических сетей для снижения потерь электрической энергии в зданиях, строениях, сооружениях;
- тепловая изоляция трубопроводов и оборудования, разводящих трубопроводов отопления в зданиях, строениях, сооружениях;
- проведение гидравлической регулировки, автоматической/ручной балансировки распределительных систем отопления и стояков в зданиях, строениях, сооружениях;
- внедрение частотно-регулируемого привода электродвигателей и оптимизация систем электродвигателей;
- внедрение эффективных систем сжатого воздуха зданий, строений, сооружений;

- повышение теплозащиты/реконструкция тепловых сетей;
- обеспечение сервисного обслуживания и метрологического обследования систем учета, контроля и управления энергопотребления;
- централизованная замена ламп на энергосберегающие;
- централизованная замена ламп в разных знаках и указателях (типа «выход», «не входить» и т.п.) на LED диоды;
- рационализация расположения источников света в помещениях;
- автоматическое регулирование электрического освещения путём использования сенсоров освещенности помещений (для учёта погодных условий и времени суток);
- автоматическое выключение электрического освещения за счёт использования датчиков присутствия людей в помещениях (особенно во вспомогательных, складских и т.п. помещениях).

В целях экономии бюджетных средств, целесообразно проведение выборочных энергетических обследований. Полный перечень необходимых работ, направленных на энергосбережение и повышение энергетической эффективности в бюджетных учреждениях, может быть сформирован после полного проведения энергетических обследований бюджетных учреждений.

В предварительных оценках при установке приборов учета холодного водоснабжения в бюджетных учреждениях экономия затрат достигнет 20% за счет учета фактически потребленной холодной воды в отличие от нормативного усреднённого расчета, при замене ламп накаливания на энергосберегающие экономия затрат на электроэнергию потребляемую освещением может достигать 30%.

3. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ И ПРОГНОЗ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ

Основными экономическими показателями развития муниципального образования Калитинское сельское поселение являются (за 2011 год):

- объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг – 28,6 млн. руб. (или 42% к уровню 2010г.)
- темп роста объема отгруженной продукции сельскохозяйственного производства (2012/2011 гг.) – 159%;
- обеспеченность муниципальным жильем населения на 1 жителя – 15,58 м² (на 2013г.);
- численность работников сельского хозяйства – 130 чел. (- 38 % к 2010г.);
- численность работников малых предприятий – 30 чел.;
- уровень безработицы от экономически активного населения – 2,11%.

Ежегодный темп номинального прироста объема отгруженных товаров сельскохозяйственного производства в долгосрочной перспективе оценивается в размере не менее 20%.

Средний и малый бизнес на территории сельского поселения представлен сетью объектов розничной торговли (12 единиц), специализирующихся на продаже продовольственных и хозяйственных товаров, в т.ч. торговыми павильонами. В поселении работают предприятия, осуществляющие общественное питание. Отдаленные деревни обеспечиваются продуктами питания автолавками Райпо.

К основным причинам, оказывающим сдерживающее влияние на социально-экономическое развитие сельского поселения, можно отнести следующие факторы:

- отсутствие крупных и средних предприятий промышленности;
- низкая средняя заработная плата;
- неудовлетворительное состояние жилищного фонда поселения;
- отсутствие достаточно разветвленной сети муниципальных учреждений социальной сферы;
- слабое развитие среднего и малого бизнеса, при наличии благоприятных условий и отношения со стороны местной администрации;
- отсутствие крупных торговых предприятий на территории поселения.

Анализируя влияние социально-экономического фактора на демографическое развитие в сельском поселении необходимо отметить, что отсутствие крупных и средних предприятий промышленности на территории поселения, влечет за собой ограничение в возможности трудоустройства населения и исключает возможность притока молодых кадров, получивших образование в учебных заведениях, как из числа местных жителей, так и

иногородних. Низкая средняя заработная плата по отношению к средней заработной плате в городе Санкт-Петербурге, при примерном равенстве цен на основные продукты питания, незначительное удаление поселения от городов Волосово и Санкт-Петербург при наличии хорошо развитого транспортного сообщения, приводит к оттоку трудоспособного населения в город.

К основным объектам, планируемым к строительству и реконструкции в жилищно-коммунальной сфере на территории муниципального образования Калитинское сельское поселение, до 2020 года относятся:

- Закрытие старой и строительство новой газовой блок-модульной котельной в пос. Калитино;
- Перевод функционирующей котельной №15 дер. Курковицы в автоматический режим обслуживания;
- Строительство двухтрубных сетей ГВС котельной №10 пос. Калитино;
- Реконструкция и модернизация систем коммунального водоснабжения и водоотведения ввиду состояния значительного износа систем;
- Строительство межпоселкового газопровода;

Таблица 3.1.

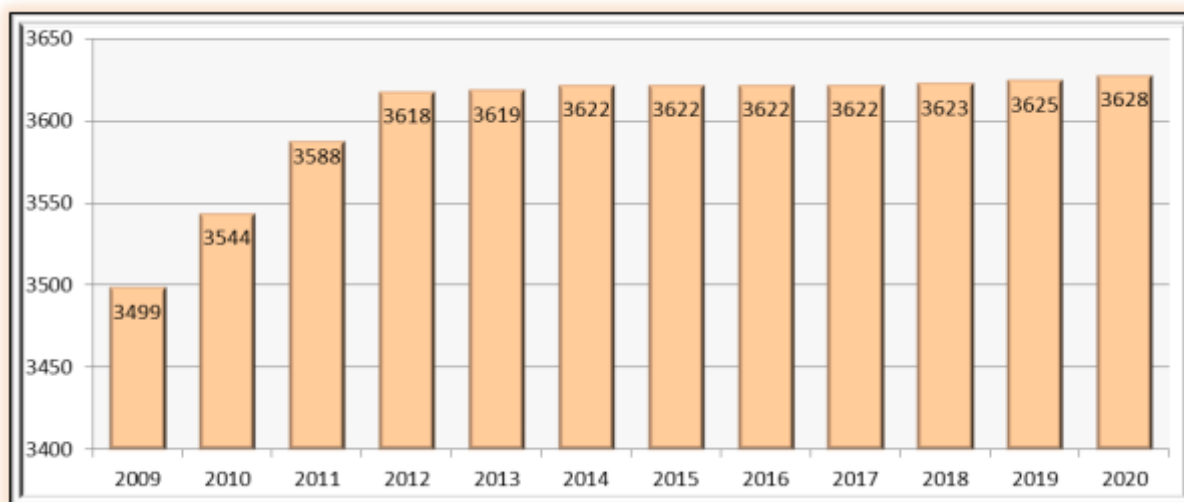
Балансы тепловой энергии источников теплоснабжения, Гкал/час

Наименование источника	Баланс	2012 год	2015 год	2020 год
Котельная пос. Калитино	установленная	4,50	4,73	4,73
	подключенная	3,33	3,74	3,74
Котельная дер. Курковицы	установленная	3,44	3,44	3,44
	подключенная	2,211	2,211	2,211
ИТОГО	установленная	7,94	8,17	8,17
	подключенная	5,541	5,951	5,951

Демографический прогноз развития муниципального образования Калитинское сельское поселение на период до 2020 года построен:

- на основе фактических данных динамики численности населения муниципального образования Калитинское сельское поселение за 2009-2012 гг., с учетом фактических темпов прироста населения, а также результатов переписи населения;

Прогнозируемая динамика роста численности населения муниципального образования Калитинское сельское поселение на период до 2020 года представлена на рисунке 2.1.



**Рисунок 2.1. Прогнозируемая динамика численности населения муниципального образования
Калитинское сельское поселение на период до 2020 года**

Умеренно-оптимистичный демографический прогноз предусматривает в период с 2013 по 2020 годы увеличение численности постоянного населения на 9 чел. В 2020 году численность населения составит 3628 человека. Прогнозируемая удельная естественная убыль населения – 20 чел. в год – прямой результат низкого уровня рождаемости и высокого уровня смертности населения. В будущем миграция останется фактором, положительно влияющим на изменение численности населения: среднегодовой рост миграционного движения, регистрация сельского населения на дачных сообществах (сезонное население) включительно, составит около 20 человек в год. Для муниципального образования характерны негативные демографические процессы, которые отмечаются в целом по России.

Социальная инфраструктура сельского поселения представлена:

- 2 фельдшерско-акушерскими пунктами, пос. Калитино и дер. Курковицы. Работа направлена на повышение качества и доступности первичной медицинской помощи, профилактику социально-опасных заболеваний, снижение смертности;
- детскими дошкольными учреждениями в дер. Курковицы и пос. Калитино, 2 ед.;
- средней общеобразовательной школой в пос. Калитино;
- библиотечным отделом МКУ «ДК «Калитино», 2 секции;
- домом культуры в пос. Калитино (27 функционирующих формирований);
- музеем краеведения «Русская изба» в п.Калитино;
- гостиницей на 50 мест.

Услугой детских дошкольных учреждений жители поселения обеспечены в полном объеме. МКДОУ «Детский сад № 26 общего развивающего вида с приоритетным осуществлением деятельности по познавательно-речевому развитию детей» в деревне Курковицы, который посещают 95 детей. МКДОУ «Детский сад № 5 общего развивающего вида с приоритетным осуществлением деятельности по художественно - эстетическому развитию детей» поселка Калитино, - 74 ребенка. По типовым проектам детские сады № 26 и №5 рассчитаны на 288 мест суммарно.

Потребность жителей в школьном обучении обеспечена МКОУ «Калитинская средняя общеобразовательная школа», которая полностью укомплектована педагогическими кадрами. Школу посещают дети, проживающие в населенных пунктах Калитинское с.п. В школе обучается 172 учащихся (рассчитан по типовому проекту на 196 мест). Материально-техническое обеспечение процесса обучения не соответствует современным требованиям уровня образования. Нуждаются в реконструкции спортивные сооружения и оснащенность учебных классов.

Основной характеристикой финансового баланса муниципального образования Калитинское сельское поселение на 2012 год остается существенный разрыв между имеющимися доходами бюджета и необходимыми полномочными расходами, что обуславливает дефицитность баланса.

Расходы бюджета, направленные на жилищно-коммунальное хозяйство и благоустройство, составили в 2012г. 7293,50 тыс. руб., что равняется 26% всех расходов бюджета, на 2013г. на статью расходов «жилищно-коммунальное хозяйство» предусмотрено 2055,00 тыс. руб. или 12,70% всех расходов бюджета.

Основным источником доходов населения являются доходы, получаемые по месту работы, – заработная плата и выплаты социального характера, рост которых является важнейшим фактором обеспечения повышения жизненного уровня населения.

Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата в 2011 году в муниципальном образовании составила 17379 руб. (+17% к уровню 2010 года).

Жилой фонд сельского поселения по состоянию на 01.01.2012 года составляет 100,7 тыс. м² и представлен многоквартирными домами суммарной площадью 56,4 тыс. м² (26 ед.) и жилыми домами (индивидуально-определенные здания) площадью 44,3 тыс. м² (892 ед.). Многоквартирные дома, находящиеся в муниципальной собственности, расположены в населенных пунктах поселения: п. Калитино (15 домов) и д. Курковицы (11 домов). Из общего количества многоквартирных жилых домов: пятиэтажных домов – 12, четырехэтажных - 4, трехэтажных – 1, двухэтажных – 8, одноэтажных – 1. Из общего числа многоквартирных домов 10 - кирпичные и 16 - панельные. Одной из главных проблем в данной сфере является ветхость жилого фонда. Уровень износа жилого фонда –

более 65%: основную часть многоквартирного жилищного фонда МО Калитинское сельское поселение составляют многоквартирные дома, построенные более 30-40 лет назад, (это 19 из 26 домов или 73 % многоквартирного жилищного фонда).

Таблица 3.2.

Многоквартирный жилищный фонд МО «Калитинское сельское поселение»

Год постройки многоквартирного дома	Количество многоквартирных домов
1950 – 1960 гг.	3
1960 – 1970 гг.	9
1970 – 1980 гг.	7
1980 – 1990 гг.	6
1990 – 2000 гг.	1

Капитальный ремонт большинства жилых домов не проводился с момента постройки, нарушаются все возможные межремонтные сроки. С каждым годом значительно увеличивается число кровель, наружных межпанельных швов и инженерного оборудования, требующих проведения капитального ремонта, без которого создается угроза дальнейшего разрушения зданий и безопасности проживающих в них граждан. По результатам обследования жилищного фонда муниципального образования Калитинское сельское поселение по состоянию на 01.01.2013 года аварийного жилья не выявлено. Количество семей, состоящих на учете по улучшению жилищных условий – 16. Период ожидания жилья – 23 года. Удельный вес населения, нуждающегося в жилье – 1,18%.

По состоянию на декабрь 2012г. жилой фонд имеет недостаточно высокий уровень благоустройства. Площадь жилого фонда, обеспеченного основными системами инженерного обеспечения:

Таблица 3.2.

Площадь жилищного фонда, обеспеченного основными системами инженерного обеспечения

Коммунальный ресурс	Ед. изм.	Значение
Холодное водоснабжение	тыс. кв. м	56,4
Горячее водоснабжение	тыс. кв. м	56,4
Отопление	тыс. кв. м	56,4
Канализация	тыс. кв. м	56,4
Газ	тыс. кв. м	56,4

Коммунальная инфраструктура муниципального образования Калитинского сельского поселения характеризуется высоким уровнем износа (за исключением, теплоснабжения), в частности на начало 2013г.: холодное водоснабжение – ок. 85-90 %; теплоснабжение – ок. 20%; водоотведение – ок. 90%; электроснабжение – 60%.

В течение 2012 года жилищно-коммунальные услуги на территории поселения обеспечивали предприятия ОАО «Тепловые сети», ООО «Волосовский водоканал», ООО «Волосовские канализационные сети», ООО «Волосовская управляющая компания». Уровень собираемости платы с

населения за жилое помещение и коммунальные услуги за первое полугодие 2012 г. составил – 80%, в т.ч. за жилищные услуги – 100%, за водоснабжение – 72%, за отопление – 72%, за горячее водоснабжение – 72%.

Одной из основных отраслей народного хозяйства является жилищно-коммунальная сфера. На сегодняшний день приоритетными задачами в сфере развития ЖКХ поселения являются:

- организация качественного и бесперебойного предоставления населению жилищно-коммунальных услуг;
- обеспечение граждан равным доступом к получению муниципальной услуги;
- создание эффективной организационной структуры жилищно-коммунального комплекса, обеспечивающей права и законные интересы граждан на жильё в соответствии с требованиями;

Предусматривается эволюционное развитие инфраструктуры информатизации и связи в направлениях обеспечения заданных социальных и технических показателей, повышения качества и расширения номенклатуры услуг, внедрения новых технологий, охвата территорий и выполнения задач нового строительства, а именно:

- Обеспечение населения муниципального района доступом в сеть Интернет согласно нормам на универсальные услуги связи.
- Обеспечение оповещения всего населения района при возникновении чрезвычайных ситуаций.
- Внедрение цифрового телевизионного вещания.
- Разработка комплексного проекта развития информатизации и сетей связи района.

Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки представлены в таблице 3.3.

Таблица 3.3.

Перспективы развития муниципального образования Калитинское сельское поселение и спрос на коммунальные ресурсы до 2020 года

№ п.п.	Наименование показателя	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
1.	Население, чел.	3618	3619	3622	3622	3622	3622	3623	3625	3628
2.	Среднемесячная номинальная заработная плата 1 работника, руб.	18596	19897	21290	22780	24375	26081	27907	29860	31951
3.	Ввод нового жилья, м2							300		
4.	Снос ветхого и аварийного жилья, м2									
5.	Муниципальный жилой фонд, м2	56400	56400	56400	56400	56400	56400	56700	56700	56700
6.	Средняя обеспеченность жилой площадью, м2/чел.	16	16	16	16	16	16	16	16	16
7.	Перспективное потребление коммунальных ресурсов (без учета фактора ресурсосбережения)									
7.1.	Теплоэнергия, Гкал/год	21030	21817	22604	23391	24178	24965	25752	26539	27326
7.2.	Холодная вода, тыс. м3/год	860,00	860,24	860,71	860,00	860,00	860,00	860,24	860,47	860,71
7.3.	Водоотведение, тыс. м3/год	860,00	860,24	860,71	860,00	860,00	860,00	860,24	860,47	860,71
7.4.	Электроэнергия, тыс. квт. ч	362,00	362,10	362,30	362,00	362,00	362,00	362,10	362,20	362,30
8.	Темп прироста абсолютных объемов потребления коммунальных ресурсов (без учета фактора ресурсосбережения), % к предыдущему периоду									
8.1.	Теплоэнергия	---	3,74%	3,61%	3,48%	3,36%	3,26%	3,15%	3,06%	2,97%
8.2.	Холодная вода	---	0,03%	0,08%	0,00%	0,00%	0,00%	0,028%	0,055%	0,083%
8.3.	Водоотведение	---	0,03%	0,08%	0,00%	0,00%	0,00%	0,028%	0,055%	0,083%
8.4.	Электроэнергия	---	0,03%	0,08%	0,00%	0,00%	0,00%	0,028%	0,055%	0,083%
9.	Перспективная нагрузка (без учета фактора ресурсосбережения)									
9.1.	Теплоэнергия, Гкал/час	2,40	2,49	2,58	2,67	2,76	2,85	2,94	3,03	3,12
9.2.	Холодная вода, м3/час	98,17	98,20	98,25	98,17	98,17	98,17	98,20	98,23	98,25
9.3.	Водоотведение, м3/час	98,17	98,20	98,25	98,17	98,17	98,17	98,20	98,23	98,25
9.4.	Электроэнергия, Мвт	41,32	41,34	41,36	41,32	41,32	41,32	41,34	41,35	41,36
10.	Перспективное потребление коммунальных ресурсов (с учетом реализации мероприятий энергосбережения и повышения энергетической эффективности)									
10.1.	Теплоэнергия, Гкал	21030	21038	21825	22612	23399	24186	24973	25760	21038
10.2.	Холодная вода, тыс.м3	860,00	859,91	860,16	860,62	859,91	859,91	860,00	860,15	859,91
10.3.	Водоотведение, тыс. м3	860,00	859,91	860,16	860,62	859,91	859,91	860,00	860,15	859,91
10.4.	Электроэнергия, тыс. квт. ч	362,00	361,96	362,10	362,26	361,98	362,02	361,96	362,06	361,96
11.	Темп прироста абсолютных объемов потребления коммунальных ресурсов (с учетом реализации мероприятий энергосбережения и повышения энергетической эффективности), % к предыдущему периоду									
11.1.	Теплоэнергия	---	3,64%	3,56%	3,43%	3,46%	3,26%	3,15%	3,06%	3,64%
11.2.	Холодная вода	---	-0,99%	-0,94%	-1,03%	-1,04%	-1,05%	0,03%	-1,01%	-0,99%
11.3.	Водоотведение	---	-0,99%	-0,94%	-1,03%	-1,04%	-1,05%	0,03%	-1,01%	-0,99%
11.4.	Электроэнергия	---	-0,99%	0,08%	-1,02%	-0,51%	0,52%	-1,00%	-0,99%	-0,99%
12.	Перспективная нагрузка (с учетом реализации мероприятий энергосбережения и повышения энергетической эффективности)									
12.1.	Теплоэнергия, Гкал/час	2,40	2,49	2,58	2,67	2,76	2,85	2,94	3,03	2,40
12.2.	Холодная вода, м3/час	98,17	98,20	98,25	98,17	98,17	98,17	98,20	98,23	98,17

№ п.п.	Наименование показателя	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
12.3.	Водоотведение, м3/час	98,17	98,20	98,25	98,17	98,17	98,17	98,20	98,23	98,17
12.4.	Электроэнергия, Мвт	41,32	41,34	41,36	41,32	41,32	41,32	41,34	41,35	41,32

4. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Результаты реализации Программы определяются с достижением уровня запланированных технических и финансово-экономических целевых показателей.

Перечень целевых показателей с детализацией по системам коммунальной инфраструктуры принят согласно Методическим рекомендациям по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований, утв. Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 204:

- критерии доступности коммунальных услуг для населения;
- показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки;
- величины новых нагрузок;
- показатели качества поставляемого ресурса;
- показатели степени охвата потребителей приборами учета;
- показатели надежности поставки ресурсов;
- показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов;
- показатели эффективности потребления коммунальных ресурсов;
- показатели воздействия на окружающую среду.

При формировании требований к конечному состоянию коммунальной инфраструктуры муниципального образования Калитинское сельское поселение применяются показатели и индикаторы в соответствии с Методикой проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, утвержденной приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 14.04.2008 №48.

Целевые показатели устанавливаются по каждому виду коммунальных услуг и периодически корректируются.

Удельные расходы по потреблению коммунальных услуг отражают достаточный для поддержания жизнедеятельности объем потребления населением материального носителя коммунальных услуг.

Охват потребителей услугами используется для оценки качества работы систем жизнеобеспечения.

Уровень использования производственных мощностей, обеспеченность приборами учета, характеризуют сбалансированность коммунальных систем.

Качество оказываемых услуг организациями коммунального комплекса характеризует соответствие качества оказываемых услуг установленным требованиями, эпидемиологическим нормам и правилам.

Надежность обслуживания систем жизнеобеспечения характеризует способность коммунальных объектов обеспечивать жизнедеятельность муниципального образования Калитинское сельское поселение без существенного снижения качества среды обитания при любых воздействиях извне, то есть оценкой возможности функционирования коммунальных систем практически без аварий, повреждений, других нарушений в работе.

Надежность работы объектов коммунальной инфраструктуры характеризуется обратной величиной - интенсивностью отказов (количеством аварий и повреждений на единицу масштаба объекта, например на 1 км инженерных сетей); износом коммунальных сетей, протяженностью сетей, нуждающихся в замене; долей ежегодно заменяемых сетей; уровнем потерь и неучтенных расходов.

Ресурсная эффективность определяет рациональность использования ресурсов, характеризуется следующими показателями: удельный расход электроэнергии, удельный расход топлива.

Результатами реализация мероприятий по развитию систем водоснабжения муниципального образования являются:

- обеспечение бесперебойной подачи качественной воды от источника до потребителя;
- улучшение качества коммунального обслуживания населения по системе водоснабжения;
- обеспечение энергосбережения;
- снижение уровня потерь и неучтенных расходов воды к 2020 г.
- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе водоснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности.

Результатами реализация мероприятий по развитию систем водоотведения являются:

- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе водоотведения при гарантированном объеме заявленной мощности;
- повышение надежности и обеспечение бесперебойной работы объектов водоотведения;
- уменьшение техногенного воздействия на среду обитания;
- улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе водоотведения.
- обеспечение энергосбережения.

Количественные значения целевых показателей определены с учетом выполнения всех мероприятий Программы в запланированные сроки. К ключевым из них относятся:

4.1. Теплоснабжение:

- Надежность обслуживания - количество аварий и повреждений на 1 км сетей в год: 2013 г. – 0 ед./км; 2020 г. – 0 ед./км.
- Удельный уровень потерь: 2013 г. – 6%; 2020 г. – 6%.
- Удельный вес сетей, нуждающихся в замене: 2013 г. – 0%; 2020 г. – 0%.
- Обеспеченность потребителей приборами учета: 2013 г. – 0%; 2020 г. – 100%.

Оптимизация технической структуры

- Заблаговременно развивать систему теплоснабжения в соответствии с прогнозируемыми масштабами реконструкций и строительства;
- Обеспечить достаточные, но не избыточные резервы мощностей на всех стадиях технологической цепочки для подключения новых абонентов и выполнения требований по параметрам надежности и эффективности услуг теплоснабжения;
- Обеспечить сочетание централизованного и децентрализованного теплоснабжения в зависимости от плотности тепловых нагрузок в различных районах теплоснабжения сельского поселения;
- Обеспечить соответствие мощности устанавливаемых котельных подключаемым нагрузкам.

Параметры надежности

- Обеспечить показатели надежности тепловых сетей не ниже требований, установленных в СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети», в т.ч.:
 - по частоте инцидентов в эксплуатационном режиме, в т.ч. по частоте нарушения технологических режимов, не выше чем 0,03 инцидента /км в год;
 - по частоте аварий в эксплуатационном режиме (или вероятности безаварийной работы) не выше чем 0,1 аварий/система в год;
 - по готовности системы теплоснабжения к отопительному сезону не ниже 0,98 по отношению к самому удаленному от источника потребителю;
 - по готовности системы теплоснабжения нести максимальную нагрузку не ниже 0,95;
 - по способности системы препятствовать развитию инцидента в аварию не ниже 0,99;
 - по способности системы препятствовать развитию проектной аварии в запроектную с максимальным ущербом (или способность системы минимизировать ущерб в результате проектной аварии) не ниже 0,99.

Параметры энергетической эффективности

- Повысить эффективность системы теплоснабжения (без учета потерь на источниках теплоснабжения) до 92%;
- Снизить потери в магистральных, распределительных и внутриквартальных тепловых сетях (сетях горячего водоснабжения) до 8%;

- Обеспечить снижение потерь тепла от небаланса спроса и предложения до минимума за счет внедрения средств автоматизации и систем регулирования;

- Внедрить систему скидок по оплате услуг теплового комфорта жителям, реализующим за собственные средства меры по утеплению квартир или экономии горячей воды;

Параметры качества обслуживания

- Предоставлять услуги теплового комфорта с максимальной ориентацией на индивидуальные пожелания потребителей;

- Организовать постоянный приборный мониторинг уровня комфорта у потребителей и обеспечить систематическую коррекцию оплаты услуг комфорта в зависимости от качества услуги;

- Устанавливать термостатические вентили желающим для обеспечения индивидуальных параметров комфорта;

- Снизить перерывы в снабжении горячей водой до 7 дней в году.

Обеспечить соблюдение нормативных требований по параметрам горячей воды. Снизить претензии потребителей по качеству горячего водоснабжения;

- Организовать взаимодействие с поставщиками, позволяющее контролировать соблюдение параметров поставляемого теплоносителя.

Параметры экономической эффективности

- Повысить производительность труда в 1,5 раза за счет применения новых технологий, мер по сокращению аварийных и плановых ремонтов;

- Привлечь долгосрочные внебюджетные инвестиции в размере, достаточном для решения сформулированных в данной Программе задач;

- Обеспечить собираемость платежей за услуги теплоснабжения на уровне не менее 95%;

- Обеспечить стабильность финансовых отношений с поставщиками тепловой энергии, чтобы ликвидировать угрозу отключения платежеспособных абонентов или снижения для них параметров теплового комфорта;

- Обеспечить возмещение капитальных затрат на модернизацию системы теплоснабжения в значительной мере за счет снижения издержек в реальном выражении в результате повышения энергетической и общеэкономической эффективности деятельности.

4.2. Водоснабжение:

- Надежность обслуживания – количество аварий и повреждений на 1 км сетей в год: 2013 г. – 2 ед./км; 2020 г. – 0 ед./км;

- Износ системы водоснабжения: 2013 г. – 90%; 2020 г. – 15%.

- Уровень потерь воды: 2013 г. – 20%; 2020 г. – 5%.

- Обеспеченность потребителей приборами учета: 2013 г. – 0%; 2020 г. – 100%.

Оптимизация технической структуры

- Обеспечить достаточные резервы мощностей на всех стадиях технологической цепочки водоснабжения с учетом развития нового строительства и требований по надежности и эффективности этих услуг;
- Формировать стратегию развития и модернизации системы водоснабжения, исходя из требований стандартов качества, надежности и эффективности;
- Способствовать процессу оснащения потребителей приборами учета.

Параметры ресурсоэффективности

- Обеспечить снижение потерь воды;
- Организовать постоянный приборный мониторинг утечек;
- Снизить удельные расходы на электроэнергию в 2 раза;
- Обеспечить все желающие домохозяйства возможностью установки квартирных приборов учета, организация их поверки и обслуживания;
- Организовать установку водосберегающей арматуры;
- Предложить домохозяйствам, получающим воду без приборов учета, договора об обеспечении услугами комфортного водоснабжения, включающего систему скидок за установку водосберегающего оборудования;
- Снизить средний объем потребления воды на одного проживающего в сутки на 5%.

Параметры надежности и качества обслуживания

- Обеспечить бесперебойное снабжение абонентов услугами водоснабжения;
- Снизить повреждаемость водопроводных сетей в 3 раза;
- Снизить показатель затопления квартир из-за неисправности водопровода;
- Снизить количество жалоб по услугам водоснабжения до 20 на 1000 чел. в год;
- Обеспечить подключение новых абонентов к системе водоснабжения в течение не более 6 недель;
- Осуществить переход преимущественно на предупредительные ремонты и внедрение системы раннего оповещения о формировании чрезвычайных ситуаций;
- Снизить расходы на аварийно-восстановительные работы;
- Безусловно соблюдать нормативные требования по параметрам качества воды и требования по охране окружающей среды;
- Для потребителей, не оснащенных приборами учета, организовать постоянный приборный мониторинг качества услуг водоснабжения.
- Корректировать оплату услуг в зависимости от результатов мониторинга.

Параметры экономической эффективности

- Повысить реализацию воды на одного занятого не менее чем в два раза за счет роста производительности труда;
- Обеспечить уровень квалификации сотрудников, соответствующий новым требованиям к системе управления;
- Обеспечить привлечение долгосрочных внебюджетных инвестиций в размере, достаточном для решения сформулированных в данной Программе задач;
- Возмещать капитальные затраты в модернизацию системы водоснабжения в значительной мере за счет снижения издержек в результате повышения энергетической и общеэкономической эффективности деятельности;
- Обеспечить собираемость платежей за услуги водоснабжения на уровне не менее 95%.

4.3. Водоотведение:

- Надежность обслуживания - количество аварий и повреждений на 1 км сетей в год: 2013 г. – 1,29 ед./км; 2020 г. – 0 ед./км.

- Износ системы водоотведения: 2013 г. – 90%; 2020 г. – 20%.

Оптимизация технической структуры

- Обеспечить достаточные резервы мощностей на всех стадиях технологической цепочки водоотведения с учетом развития нового строительства и требований по надежности и эффективности этих услуг;
- Формировать стратегию развития и модернизации системы водоотведения, исходя из требований стандартов качества, надежности и эффективности.

Параметры надежности и качества обслуживания

- Осуществить реконструкцию канализационных очистных сооружений и канализационных сетей;
- Снизить показатель отказов в сетях канализации;
- Снизить количество жалоб по услугам канализации до 5 на 1000 чел. в год;
- Обеспечить подключение новых абонентов к системе канализации в течение не более 6 недель;
- Осуществить переход преимущественно на предупредительные ремонты и внедрение системы раннего оповещения о формировании чрезвычайных ситуаций;
- Снизить расходы на аварийно-восстановительные работы;
- Для потребителей, не оснащенных приборами учета, организовать постоянный приборный мониторинг качества услуг водоотведения.
- Корректировать оплату услуг в зависимости от результатов мониторинга.

Параметры экономической эффективности

- Обеспечить уровень квалификации сотрудников, соответствующий новым требованиям к системе управления;
- Обеспечить привлечение долгосрочных внебюджетных инвестиций в размере, достаточном для решения сформулированных в данной программе задач;
- Возмещать капитальные затраты в модернизацию системы канализации в значительной мере за счет снижения издержек в результате повышения энергетической и общеэкономической эффективности деятельности;
- Обеспечить собираемость платежей за услуги водоотведения на уровне не менее 95%.

4.4. Электроснабжение:

Оптимизация технической структуры

- Запустить в эксплуатацию системы моделирования и управления электрическими нагрузками;
- Обеспечить адекватность резервов мощностей и пространственного баланса спроса и предложения мощности;
- Оптимизировать в соответствии с новейшими достижениями техники технологическую структуру системы электроснабжения: число и мощности распределительных пунктов, трансформаторных подстанций, сетей по уровням напряжения;

Параметры энергетической эффективности

- Обеспечить снижение технических и коммерческих потерь электроэнергии в распределительных сетях низкого напряжения до 8-10%;
 - Осуществить замену парка приборов учета на класс точности 0,5-1.
- Осуществить разделение физических и коммерческих потерь;
- Расширить использование тарифов по зонам суток;
 - Оптимизировать реактивные и активные потери на базе применения новых информационных технологий.

Параметры надежности и качества обслуживания

- Обеспечить пропускную способность электрических сетей, достаточную для покрытия роста потребляемой мощности электробытовыми приборами домохозяйств по мере роста их благосостояния;
- Обеспечить необходимое резервирование мощности и электрические связи, гарантирующие бесперебойное снабжение населения электроэнергией;
- Обеспечить сокращение максимальной годовой продолжительности отключения абонента до 10 часов в год. Ввести компенсацию абонентам за превышение этих сроков;
- Обеспечить сокращение средней продолжительности одного отключения до 3 часов;

- Обеспечить безусловное соблюдение требуемых нормативными документами параметров качества электроэнергии и эксплуатации электроустановок;

- Сократить сроки подключения новых застройщиков до 6 недель.

Параметры экономической эффективности

- Повысить производительность труда (число занятых на 1 км сетей) в 1,5 раза;

- Обеспечить привлечение долгосрочных внебюджетных инвестиций в размере, достаточном для решения сформулированных в данной Программе задач;

- Возместить капитальные затраты в модернизацию системы электроснабжения в значительной мере за счет снижения издержек в результате повышения энергетической и общеэкономической эффективности деятельности;

- Обеспечить собираемость платежей за услуги электроснабжения на уровне не менее 95%.

4.1. Целевые индикаторы и показатели развития системы теплоснабжения

Таблица 4.1.1.

Целевые индикаторы для проведения мониторинга реализации программы комплексного развития системы теплоснабжения

Группа индикаторов	Наименование целевых индикаторов	Ед. изм.	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Критерии доступности для населения коммунальных услуг	Площадь объектов жилой застройки (многоквартирные и индивидуальные жилые дома), подключенных к системе централизованного теплоснабжения	м2	56400	56400	56400	56400	56400	56400	56700	56700	56700
	Уровень собираемости платежей за услуги теплоснабжения	%	95	95	95	95	95	95	95	95	95
	Вновь созданная генерирующая мощность	Гкал/час	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки	Объем полезного отпуска тепловой энергии	Гкал/год	21030	21038	21825	22612	23399	24186	24973	25760	21038
	в т.ч. Население	Гкал	18284	18291	18975	19660	20344	21028	21712	22396	18284
	в т.ч. Прочие потребители	Гкал	2746	2747	2850	2952	3055	3158	3261	3364	2746
Показатели степени охвата потребителей приборами учета	Доля объема услуг, реализуемых в соответствии с показателями приборов учета (многоквартирные дома)	%	0	30	70	100	100	100	100	100	100

Группа индикаторов	Наименование целевых индикаторов	Ед. изм.	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
	Доля объема услуг, реализуемых в соответствии с показателями приборов учета (бюджетные организации)	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Показатели надежности системы ресурсоснабжения	Количество аварий и повреждений на тепловых сетях	ед./ км	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Уровень потерь тепловой энергии	%	6	6	6	6	6	6	6	6	6
	Удельный вес сетей, нуждающихся в замене	%	0	0	0	0	0	0	0	0	0

4.2. Целевые индикаторы и показатели развития системы водоснабжения

Таблица 4.2.1.

Целевые индикаторы для проведения мониторинга за реализацией программы комплексного развития системы водоснабжения

Группа индикаторов	Наименование целевых индикаторов	Ед. изм.	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Критерии доступности для населения коммунальных услуг	Площадь объектов жилой застройки (многоквартирные и индивидуальные жилые дома), подключенных к системе водоснабжения	м2	56400	56400	56400	56400	56400	56400	56700	56700	56700
	Уровень собираемости платежей за услуги водоснабжения	%	95	95	95	95	95	95	95	95	95
Показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки	Объем отпуска воды в сеть	тыс. м3/год	860,00	859,91	860,16	860,62	859,91	859,91	860,00	860,15	859,91

Группа индикаторов	Наименование целевых индикаторов	Ед. изм.	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Показатели степени охвата потребителей приборами учета	Доля объема услуг, реализуемых в соответствии с показателями приборов учета (многоквартирные дома)	%	0	20	100	100	100	100	100	100	100
	Доля объема услуг, реализуемых в соответствии с показателями приборов учета (бюджетные организации)	%	0	20	100	100	100	100	100	100	100
Показатели эффективности потребления коммунального ресурса	Удельное потребление воды на 1 чел.	куб.м./чел. в год	237,70	237,61	237,48	237,61	237,41	237,41	237,37	237,28	237,02
	Удельное потребление воды на 1 м2 жилой площади	куб.м./1 м2 в год	15,25	15,25	15,25	15,26	15,25	15,25	15,17	15,17	15,17

4.3. Целевые индикаторы и показатели развития системы водоотведения и очистки сточных вод

Таблица 4.3.1.

Целевые индикаторы для проведения мониторинга за реализацией программы комплексного развития системы водоотведения

Группа индикаторов	Наименование целевых индикаторов	Ед. изм.	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Критерии доступности для населения коммунальных услуг	Площадь объектов жилой застройки (многоквартирные и индивидуальные жилые дома), подключенных к системе водоотведения	м2	56400	56400	56400	56400	56400	56400	56700	56700	56700
	Уровень собираемости платежей за услуги водоотведения	%	95	95	95	95	95	95	95	95	95

Группа индикаторов	Наименование целевых индикаторов	Ед. изм.	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки	Объем принятых стоков	тыс. м3/год	860,00	859,91	860,16	860,62	859,91	859,91	860,00	860,15	859,91
Показатели степени охвата потребителей приборами учета	Доля объема услуг, реализуемых в соответствии с показателями приборов учета (многоквартирные дома)	%	0	20	100	100	100	100	100	100	100
Показатели эффективности потребления коммунального ресурса	Удельный объем принимаемых стоков на 1 чел.	куб.м./чел. в год	237,70	237,61	237,48	237,61	237,41	237,41	237,37	237,28	237,02
	Удельный объем принимаемых стоков на 1 м2 жилой площади	куб.м./1 м2 в год	15,25	15,25	15,25	15,26	15,25	15,25	15,17	15,17	15,17

5. ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

5.1. Программа развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Калитинское сельское поселение

Таблица 5.1.1.

№ п.п.	Наименование инвестиционного проекта	Технические параметры проекта	Всего финансирование, тыс. руб.	в том числе по периодам							
				2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
1.	Теплоснабжение		26536	12789	7923	5823					
1.1	Строительство новой газовой блок-модульной котельной с закрытием старой котельной №10 в пос. Калитино		22336	10689	5823	5823					
1.2	Перевод котельной №15 дер. Курковицы в режим автоматического обслуживания										
1.3	Установка приборов учета тепловой энергии (10% софинансирование из бюджета местной администрации)		4200	2100	2100						
1.4	Строительство двухтрубных сетей ГВС в пос. Калитино										
2.	Водоснабжение		10354	2513	3177	1664	2000	1000			
2.1	Ремонт ветхих участков сетей водоснабжения пос. Калитино		5026	2513	2513						
2.2	Ремонт ветхих участков сетей водоснабжения дер. Курковицы		4000			1000	2000	1000			
2.3	Мероприятия по приведению водозаборных сооружений централизованного и нецентрализованного		1328		664	664					

№ п.п.	Наименование инвестиционного проекта	Технические параметры проекта	Всего финансирование, тыс. руб.	в том числе по периодам							
				2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
	водоснабжения в соответствии с требованиями законодательства										
2.4	Участие в областных конкурсах в жилищно-коммунальном комплексе для поднятия престижа основных рабочих профессий в отрасли и распространение передовых приемов труда (Приказ комитета по энергетическому комплексу и жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области от 15.07.2011 №5 «Об утверждении ведомственной целевой программы»)		без финансирования								
3.	Водоотведение		74796,60	23415	25690	25691,6					
3.1	Замена ветхих участков сетей канализации п. Калитино и дер. Курковицы, ремонт кровли производственного здания КНС п. Калитино	0,08 км, 0,06 км, 38м2	115	115							
3.2	Проектные работы по строительству комплексных очистных сооружений биологической очистки хозяйственно-бытовых сточных вод на основе современного технологического оборудования заводского изготовления в агрегатно-модульном исполнении в дер. Курковицы		4681,6		2340	2341,6					

№ п.п.	Наименование инвестиционного проекта	Технические параметры проекта	Всего финансирование, тыс. руб.	в том числе по периодам							
				2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
3.3	Строительство комплексных очистных сооружений дер. Курковицы	700м3/сут.	55000	18300	18350	18350					
3.4	Строительство канализационно-насосной станции дер. Курковицы	500м3/сут.	15000	5000	5000	5000					
4.	Электроснабжение		5484,81	1371,20	1371,20	1371,20	1371,20				
4.1	Выполнение мероприятий целевой муниципальной программы «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории муниципального образования Калитинское сельское поселение на 2013–2016 годы»		5484,81	1371,20	1371,20	1371,20	1371,20				
5.	Сбор и утилизация ТБО		4796,6	660	1200	720	750	520	940	190	190
5.1	Вывоз и уборка мусора с несанкционированных свалок		2510	480	500	510	520	300	200		
5.2	Организация мест временного накопления бытовых отходов и мусора на территориях Калитинского сельского поселения		1160	100	110	120	130	150	170	190	190
5.3	Ликвидация несанкционированных свалок		500	80	90	90	100	70	70		
5.4	Приобретение контейнеров для сбора ТБО, а также обустройство контейнерных площадок согласно схемы дислокации		1000		500				500		
6.	Газоснабжение		70200	5000	23600	41600	0	0	0	0	0

№ п.п.	Наименование инвестиционного проекта	Технические параметры проекта	Всего финансирование, тыс. руб.	в том числе по периодам								
				2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	
6.1	Долевое участие в строительстве распределительного газопровода на территории Калитинского поселения		200		200							
6.2	Разработка проектной документации и строительство распределительного газопровода низкого давления для обеспечения газоснабжением населенных пунктов Калитинского с.п.		70000	5000	23400	41600						
	Итого		192350,40	45748,2	62961,2	76869,8	4121,2	1520	940	190	190	

4.2. Программа реализации энергосберегающих мероприятий в многоквартирных домах, бюджетных организациях, уличном освещении

Реализация программы энергосберегающих мероприятий в многоквартирных домах, бюджетных организациях и уличном освещении в период 2013-2016 гг. осуществляется в соответствии с программой «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории муниципального образования Калитинское сельское поселение на 2013–2016 годы», утвержденной постановлением Администрации муниципального образования «Калитинское сельское поселение» от 22.02.2013 №85.

Таблица 4.2.1.

Основные направления реализации программы энергосбережения на 2013-2016гг.

№ п / п	Расчетные показатели предлагаемых к реализации энергосберегающих мероприятий					
	Наименование мероприятий по видам энергетических ресурсов	Затраты тыс. руб. (план)	Годовая экономия ТЭР (план)			Средний срок окупаемости (план), лет
			в натуральном выражении	ед. измерения	в стоимостном выражении (тыс.руб.)	
1.	По электрической энергии					
	Замена ламп внутреннего освещения мощностью 60 Вт на светодиодные	3,6	0,84	тыс. кВт.ч	3,57	1,0
	Замена светильников уличного освещения мощностью 250 Вт на светодиодные	1995,0	57,56	тыс. кВт.ч	243,47	8,2
2.	По моторным топливам, в том числе					
	бензин		951	л	24,63	
	Содержание автомобиля в надлежащем состоянии (своевременная замена воздушного фильтра, использование моторных масел с низкой степенью вязкости, проверка давления в колесах, минимизация применения кондиционера)	-	190	л	4,92	-
	Оптимизация маршрутов следования транспортного средства	-	761	л	19,71	-

Таблица 4.2.2.

**Обобщенная характеристика рекомендуемых энергосберегающих мероприятий Дом
Культуры**

Наименование планируемого мероприятия	Затраты тыс.руб. (план)	Годовая экономия ТЭР (план)			Средний срок окупаемости (план)
		в натуральном выражении	ед. измерения	тыс. руб.	
Замена ламп накаливания мощностью 40 Вт на светодиодные в здании Дома культуры	73,99	4,06	тыс. кВт*ч	17,29	4,3
Замена светильников наружного освещения здания Дома культуры мощностью 250 Вт на светодиодные	126	2,89	тыс. кВт*ч	12,31	10,3
Нанесение покрытия из жидкого теплоизоляционного материала за приборами отопления в здании Дома культуры	424	29,77	Гкал	48,36	8,8
Замена оконных блоков из ПВХ в здании Дома культуры	2862,22	90,61	Гкал	147,19	19,5
Итого	3486,21	18,0692	т у.т.	225,15	15,5

5. ИСТОЧНИКИ ИНВЕСТИЦИЙ И ДОСТУПНОСТЬ ПРОГРАММЫ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ

Инвестиционные проекты, включенные в Программу, могут быть реализованы в следующих формах:

- проекты, реализуемые действующими на территории муниципального образования Калитинское сельское поселение организациями;
- проекты, выставляемые на конкурс для привлечения сторонних инвесторов (в том числе по договору концессии);
- проекты, для реализации которых создаются организации с участием муниципального образования;
- проекты, для реализации которых создаются организации с участием действующих ресурсоснабжающих организаций.

Выбор формы реализации инвестиционных проектов определяется структурой источников финансирования мероприятий и степенью участия организаций коммунального комплекса в их реализации.

Выбор формы реализации инвестиционных проектов должен основываться совокупной оценке следующих критериев:

- источник финансирования инвестиционных проектов (бюджетный, небюджетный);
- технологическая связанность реализуемых инвестиционных проектов с существующей коммунальной инфраструктурой;
- экономическая целесообразность выбора формы реализации инвестиционных проектов, основанная на сопоставлении расходов на организацию данных форм.

Исходя из приведенных критериев рассмотрены возможные формы реализации инвестиционных проектов на территории муниципального образования Калитинское сельское поселение.

Инвестиционные проекты в сфере электроснабжения планируется реализовать за счет внебюджетных источников и технологически связанных с инфраструктурой действующих на территории сельского поселения территориальных сетевых организаций, в частности ОАО «Ленэнерго». Создание организаций с участием действующих ресурсоснабжающих организаций или муниципального образования может являться экономически нецелесообразным для реализации инвестиционных проектов стоимостью менее 5% от расходов на реализацию всех инвестиционных проектов в системе коммунальной инфраструктуры.

Исходя из приведенных условий инвестиционные проекты, реализуемые в системе электроснабжения Калитинского сельского

поселения, целесообразно осуществлять действующими сетевыми организациями.

Инвестиционные проекты в сфере теплоснабжения планируется реализовать за счет внебюджетных источников (более чем на 95%). Возможность реализации инвестиционных проектов в сфере теплоснабжения с привлечением сторонних инвесторов на конкурсной основе должна рассматриваться с учетом условий договоров аренды имущественного комплекса. Исходя из приведенных условий инвестиционные проекты, реализуемые в системе теплоснабжения целесообразно осуществлять действующими организациями ОАО «Тепловые сети», ООО «Волосовский водоканал», ООО «Волосовские канализационные сети», ООО «Волосовская управляющая компания».

Инвестиционные проекты в сфере теплоснабжения реализуются ОАО «Тепловые сети» в соответствии с инвестиционной программой предприятия.

Инвестиционные проекты в сфере сбора и утилизации твердых бытовых отходов могут быть реализованы по следующим направлениям:

- реализация мероприятий по сортировке и захоронению ТБО инвестором в соответствии с соглашением с администрацией муниципального образования Калитинское сельское поселение;
- реализация инвестиционных проектов в сфере сбора и утилизации ТБО за счет бюджета муниципального образования Калитинское сельское поселение.

При рассматриваемой форме реализации инвестиционных проектов наиболее эффективными по критерию минимизации стоимости ресурсов для потребителей сельского поселения будут являться механизмы их финансирования:

- с привлечением бюджетных средств (для оплаты части инвестиционных проектов или оплаты процентов по заемным средствам);
- за счет тарифа (платы) за подключение (технологическое присоединение), вносимой застройщиками до начала проведения мероприятий по подключению (в части мероприятий по подключению новых потребителей к системам коммунальной инфраструктуры).

Иные механизмы финансирования инвестиционных проектов предполагают включение в расходы на их реализацию платы за привлечение заемных средств инвесторов (кредитных организаций), увеличивая стоимость ресурсов для потребителей.

Доля расходов населения на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи в каждом конкретном году рассчитывается по фактическим статистическим данным, содержащимся в форме 22-ЖКХ (сводная) конкретного муниципального образования, а также статистическим данным о его социально-экономическом развитии (в части численности населения и среднедушевых доходов населения).

Согласно Приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 23 августа 2010 г. N 378 "Об утверждении методических указаний по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги" оценка доступности для граждан прогнозируемой платы за коммунальные услуги по критерию "доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи" проводится путем сопоставления прогнозируемой доли расходов средней семьи (среднего домохозяйства) на жилищно-коммунальные услуги (а в их составе на коммунальные услуги) в среднем прогнозном доходе семьи со значением соответствующего критерия.

Если рассчитанная доля прогнозных расходов средней семьи на коммунальные услуги в среднем прогнозном доходе семьи в рассматриваемом муниципальном образовании превышает заданное значение данного критерия, то необходим пересмотр проекта тарифов ресурсоснабжающих организаций или выделение дополнительных бюджетных средств на выплату субсидий и мер социальной поддержки населению.

При определении критерия доли расходов на жилищно-коммунальные услуги, а в их составе на коммунальные услуги в конкретных субъектах Российской Федерации и муниципальных образованиях учитываются среднедушевые доходы населения в них, а также обеспеченность коммунальными услугами и особенности их предоставления.

В Калитинском с. п. среднемесячная номинальная начисленная заработная плата в 2011г. составила 17379 руб. (+17% к уровню 2010 года).

Таблица 3.1.

**Структура суммарной стоимости жилья и коммунальных услуг (без НДС) в МО
«Калитинское сельское поселение» в 2011-2012 гг.**

Структура коммунального платежа	2011 г.		2012 г.					
			с 01.01.12 по 30.06.12		с 01.07.12 по 31.08.12		с 01.09.12 по 31.12.12	
	руб./м ² в мес.	руб./чел. в мес.	руб./м ² в мес.	руб./чел. в мес.	руб./м ² в мес.	руб./чел. в мес.	руб./м ² в мес.	руб./чел. в мес.
	без НДС		без НДС		без НДС		без НДС	
жилье (содержание и текущий ремонт) многоквартирные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, включая лифт, мусоропровод, центральное отопление, централизованное горячее водоснабжение	13,10	235,83	13,10	235,83	13,89	250,02	14,72	264,97
вывоз ТБО	1,20	21,66	1,20	21,66	1,28	23,03	1,36	24,41
отопление	23,35	420,24	23,35	420,24	24,75	445,45	25,55	459,87
горячее водоснабжение	17,11	307,99	17,11	307,99	18,14	326,47	18,72	337,04
холодное водоснабжение	4,41	79,41	4,41	79,41	4,41	79,41	4,69	84,40
водоотведение	5,29	95,14	5,29	95,14	5,90	106,27	6,38	114,93
электроснабжение при наличии газовой плиты	13,54	243,69	13,46	242,36	14,28	257,08	14,28	257,08
газоснабжение в домах, с централизованным горячим водоснабжением	2,43	43,72	2,48	44,69	2,78	49,98	2,78	49,98
Итого коммунальный платеж	80,43	1 447,69	80,41	1 447,32	85,43	1 537,72	88,48	1 592,68

Прогнозируемая средняя плата за коммунальные ресурсы в жилом доме квартирного типа, имеющего все виды благоустройства, при годовом росте тарифов в районе 10%, в 2015 году составит в районе 2027,65руб./мес. на 1 чел., в 2020 году – 2752,60 руб./мес. на 1 чел.

Таблица 3.2.

**Площадь жилого фонда,
обеспеченного основными коммунальными услугами на 2013г.**

Коммунальный ресурс	Ед. изм.	Значение
Холодное водоснабжение	тыс. кв. м	56,4
Горячее водоснабжение	тыс. кв. м	56,4
Отопление	тыс. кв. м	56,4
Канализация	тыс. кв. м	56,4
Газ	тыс. кв. м	56,4

Уровень собираемости платы с населения за жилое помещение и коммунальные услуги по итогам 2012 г. составил – не менее 95%, в т.ч. за жилищные услуги – 100%, за водоснабжение – 95%, за отопление – 95%, за горячее водоснабжение – 95%.

Таблица 5.1.

Уровень доступности коммунальных услуг 2009-2013гг.

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Ориентировочное значение критерия	2009	2010	2011	2012	начало 2013
1	Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи	%	Не более 10	9,1	9,1	9,1	9,1	9,1
2	Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума	%	Не более 12	10,5	10,5	10,5	11	11,5
3	Уровень собираемости платежей граждан за коммунальные услуги	%	Не менее 95	95	95	95	95	95
4	Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения	%	Не более 12	6	7	8	8	8

Сравнение установленных значений критериев доступности платы за коммунальные услуги с расчетными, позволяет сделать вывод о доступности платы за коммунальные услуги для населения муниципального образования Калитинское сельское поселение в 2013–2020 гг.

6. УПРАВЛЕНИЕ И КОНТРОЛЬ ЗА ХОДОМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Заказчиком Программы является администрация муниципального образования Калитинское сельское поселение. Ответственным за реализацию Программы в рамках подразделений администрации, является лицо, назначаемое постановлением главы администрации муниципального образования Калитинское сельское поселение в соответствии с установленным порядком. При реализации Программы назначаются координаторы Программы, обеспечивающее общее управление реализацией конкретных мероприятий Программы. Координаторы Программы несут ответственность за своевременность и эффективность действий по реализации программных мероприятий, а также за достижение утвержденных значений целевых показателей эффективности развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Калитинское сельское поселение.

Программа реализуется администрацией муниципального образования Калитинское сельское поселение, а также предприятиями коммунального комплекса муниципального образования Калитинское сельское поселение, в том числе теплоснабжающей организацией и субъектами электроэнергетики сельского поселения.

Основными функциями администрации муниципального образования Калитинское сельское поселение по реализации Программы являются:

- оценка эффективности использования финансовых средств;
- вынесение заключения по вопросу возможности выделения бюджетных средств на реализацию Программы.
- реализация мероприятий Программы;
- подготовка и уточнение перечня программных мероприятий и финансовых потребностей на их реализацию;
- организационное, техническое и методическое содействие организациям, участвующим в реализации Программы;
- обеспечение взаимодействия органов местного самоуправления и организаций, участвующих в реализации Программы;
- обеспечение взаимодействия органов местного самоуправления, Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области по заключению на инвестиционные программы организаций коммунального комплекса, участвующих в реализации Программы;
- мониторинг и анализ реализации Программы;
- сбор информации о ходе выполнения производственных и инвестиционных программ организаций в рамках проведения мониторинга Программы;

- осуществление оценки эффективности Программы и расчет целевых показателей и индикаторов реализации Программы;
- подготовка проекта соглашения с организациями коммунального комплекса на реализацию инвестиционных программ;
- подготовка заключения об эффективности реализации Программы;
- подготовка докладов о ходе реализации Программы главе администрации муниципального образования и предложений о ее корректировке.
- осуществление мероприятий в сфере информационного освещения и сопровождения реализации Программы.

В рамках осуществляемых функций администрация муниципального образования Калитинское сельское поселение подготавливает соответствующие необходимые документы для использования организациями, участвующими в реализации Программы.

Общий контроль за ходом реализации Программы осуществляет глава администрации муниципального образования Калитинское сельское поселение.

Финансовое обеспечение мероприятий Программы осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования Калитинское сельское поселение, бюджета муниципального образования Волосовский муниципальный район Ленинградской области, а также средств предприятий коммунального комплекса, осуществляющих деятельность на территории муниципалитета, включенных в соответствующие проекты инвестиционных программ. Инвестиционными источниками предприятий коммунального комплекса являются амортизация, прибыль, а также заемные средства.

К реализации мероприятий могут привлекаться средства областного и федерального бюджетов в рамках финансирования областных и федеральных программ по развитию систем коммунальной инфраструктуры.

Объемы финансирования Программы за счет средств бюджета муниципального образования Калитинское сельское поселение носят прогнозный характер и подлежат уточнению в установленном порядке при формировании и утверждении проекта бюджета муниципалитета на очередной финансовый год.

Финансирование расходов на реализацию Программы осуществляется в порядке, установленном бюджетным процессом муниципального образования Калитинское сельское поселение, а также долгосрочными финансово-хозяйственными планами предприятий коммунального комплекса муниципального образования Калитинское сельское поселение.

Инструментом реализации Программы являются инвестиционные и производственные программы организаций коммунального комплекса (в том числе в сферах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов). Одним

из источников финансирования таких программ организаций коммунального комплекса являются тарифы, в том числе долгосрочные, надбавки к тарифам, инвестиционные составляющие в тарифах, утвержденные с учетом их доступности для потребителей, а также тариф на подключение (плата за подключение) к системе коммунальной инфраструктуры, получаемая от застройщиков.

При недоступности тарифов или надбавок частичное финансирование осуществляется за счет бюджетных источников.

Установление тарифов на товары (услуги) организаций коммунального комплекса в сферах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, на долгосрочную перспективу, а также надбавок к тарифам (инвестиционных составляющих) должно сопровождаться заключением соглашения между, соответственно, администрацией муниципального образования Калитинское сельское поселение (в части водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод и утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов) или Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (в части теплоснабжения и электроснабжения) и организацией коммунального комплекса.

В данном соглашении (кроме прав, обязанностей и ответственностей сторон) должны найти отражение следующие условия: долгосрочные параметры регулирования деятельности организации коммунального комплекса; целевые показатели обеспечения надежности, сбалансированности систем, эффективности деятельности, обеспечения экологической безопасности, энергосбережения и повышения энергетической эффективности, достижение которых должно быть обеспечено в результате реализации программы, и их значения; перечень мероприятий программы и их стоимость; объемы и источники финансирования мероприятий (в том числе, собственные средства организации коммунального комплекса, бюджетные средства, заемные средства); условия пересмотра программы и долгосрочных тарифов; контроль за исполнением программы (порядок, формы, параметры и ответственные лица).

В области теплоснабжения механизм реализации мероприятий программ должен соответствовать требованиям: Федерального закона от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Правил согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утверждаемых Правительством РФ.

На основе результатов мониторинга выполнения Программы администрацией муниципального образования Калитинское сельское

поселение формируется информационная аналитическая база об изменении целевых показателей Программы. Данная информационная база используется для оценки Программы, а также для принятия решений о ее корректировке.

Таблица 6.1

План-график основных работ по реализации Программы

№ п/п	Наименование и содержание действий по реализации программы	Сроки реализации действий
1.	Утверждение технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры	В течение 2 месяцев после утверждения Программы.
2.	Утверждение инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры	В течение 4 месяцев после утверждения технических заданий по разработке инвестиционных программ.
3.	<p>Утверждение договоров на реализацию инвестиционных программ. Договоры должны включать:</p> <ul style="list-style-type: none"> – цели договора, представленные системой показателей и индикаторов, характеризующих развитие систем коммунальной инфраструктуры (показатели обеспечения надежности, сбалансированности систем, эффективности деятельности, обеспечения экологической безопасности, энергосбережения и повышения энергетической эффективности, достижение которых должно быть обеспечено в результате реализации программы, и их значения); – права и обязанности сторон по таким ключевым вопросам, как порядок финансирования мероприятий, порядок выполнения мероприятий, порядок регистрации прав на создаваемые объекты и сооружения систем коммунальной инфраструктуры, порядок осуществления контроля и мониторинга, порядок и основания для пересмотра инвестиционной программы, тарифов и надбавок; – ответственность сторон; – перечень мероприятий программы и их стоимость; – объемы и источники финансирования мероприятий (в том числе, собственные средства организации коммунального комплекса, бюджетные средства, заемные средства). 	В течение 1 месяца после утверждения инвестиционных программ.
4.	Принятие решений по выделению бюджетных средств на реализацию Программы	Ежегодно в период формирования проекта бюджета муниципального

№ п/п	Наименование и содержание действий по реализации программы	Сроки реализации действий
		образования Калитинское сельское поселение в сроки, установленные нормативными актами администрации сельского поселения.

Предоставление отчетности по выполнению настоящей Программы осуществляется исполнителями Программы в рамках мониторинга ее реализации. Порядок предоставления отчетности и формы отчетности по выполнению Программы устанавливаются нормативно правовым актом администрации муниципального образования Калитинское сельское поселение.

Исполнители представляют в администрацию сельского поселения отчет о реализации инвестиционных Программ в течение 25 рабочих дней с момента окончания отчетного периода. Отчетным периодом реализации инвестиционных программ является календарный год. В случае отклонения фактической реализации инвестиционных программ от их плановых значений Исполнители в рассматриваемый срок также представляют пояснительную записку, обосновывающую причины данных отклонений, а также предложения по корректировке Программы. Отчет представляется в бумажной и электронной формах.

Администрацией муниципального образования Калитинское сельское поселение в течение 10 рабочих дней после получения информации от исполнителей Программы, обобщает полученную информацию и формирует сводный отчет о реализации Программы.

Отчет о ходе выполнения Программы направляется на утверждение главе администрации муниципального образования Калитинское сельское поселение. Отчет подлежит опубликованию на официальном сайте муниципального образования Калитинское сельское поселение.

Внесение изменений в Программу (корректировка Программы) осуществляется по итогам анализа отчета о ходе выполнения Программы путем внесения изменений в соответствующее постановление администрации муниципального образования Калитинское сельское поселение.

Корректировка Программы осуществляется в случаях:

- отклонений в выполнении мероприятий Программы в предшествующий период;

- приведения объемов финансирования Программы в соответствие с фактическим уровнем цен и фактическими условиями бюджетного финансирования;
- снижения результативности и эффективности использования средств бюджетной системы;
- уточнения мероприятий, сроков реализации, объемов финансирования мероприятий.

Координаторы Программы в течение 2 месяцев после утверждения отчета о ходе выполнения Программы составляют предложения по корректировке Программы и представляет их для утверждения в установленном порядке.