



Общество с ограниченной ответственностью
Научно-производственное и проектное объединение
«СОЮЗСТРОЙРЕСТАВРАЦИЯ»

Юр. адрес: 196070, город Санкт-Петербург, площадь Чернышевского, дом 10 литер а, помещение 11н, офис 4.

Почт. адрес: 191014, г. Санкт-Петербург, Литейный пр., д.37-39,

тел. (812) 273-30-50, E-mail: ssr.spb@mail.ru



Проект зон охраны
объекта культурного наследия местного (муниципального)
значения «Усадебно-парковый комплекс «Калитино»,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский
район, пос. Калитино

Шифр: 12-Кал

г. Санкт-Петербург
2024 год



Общество с ограниченной ответственностью
**Научно-производственное и проектное объединение
«СОЮЗСТРОЙРЕСТАВРАЦИЯ»**

Юр. адрес: 196070, город Санкт-Петербург, площадь Чернышевского, дом 10 литер а, помещение 11н, офис 4.

Почт. адрес: 191014, г. Санкт-Петербург, Литейный пр., д.37-39,

тел. (812) 273-30-50, E-mail: ssr.spb@mail.ru

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

ООО «Научно-производственное

и проектное объединение

«СОЮЗСТРОЙРЕСТАВРАЦИЯ»



А.Е. Иванов

2024 г.

**Проект зон охраны
объекта культурного наследия местного (муниципального)
значения «Усадебно-парковый комплекс «Калитино»,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский
район, пос. Калитино**

Книга 1. Материалы по обоснованию проекта

Книга 2. Утверждаемая часть

Шифр: 12-Кал

г. Санкт-Петербург

2024 год



Общество с ограниченной ответственностью
Научно-производственное и проектное объединение
«СОЮЗСТРОЙРЕСТАВРАЦИЯ»

Юр. адрес: 196070, город Санкт-Петербург, площадь Чернышевского, дом 10 литер а, помещение 11н, офис 4.

Почт. адрес: 191014, г. Санкт-Петербург, Литейный пр., д.37-39,

тел. (812) 273-30-50, E-mail: ssr.spb@mail.ru

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

Фамилия И.О.	Должность, участие
А.Е. Иванов	генеральный директор
Р.О. Гулевич	главный архитектор проекта

Оглавление

КНИГА 1. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА	3
РАЗДЕЛ 1. ВВЕДЕНИЕ.	3
1.1. Основание для разработки проекта.	3
1.2. Основные положения проекта.	3
1.3. Исходные данные.	5
1.4. Нормативная документация.	5
1.5. Глоссарий терминов и определений.	6
РАЗДЕЛ 2. МАТЕРИАЛЫ ПРОВЕДЕННЫХ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ ПО ОБЪЕКТУ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.	9
2.1. Сведения об объекте культурного наследия, для которого разрабатывается проект зон охраны.	9
2.2. Краткая историческая справка.	10
2.3. Историческая иконография.	19
2.4. Историко-культурный опорный план. Масштаб 1:2000.	29
.....	29
2.5. Краткое описание современного состояния рассматриваемой территории по результатам натурного обследования.	30
2.6. Материалы фотофиксации.	32
РАЗДЕЛ 3. ИСТОРИКО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ И ЛАНДШАФТНО-ВИЗУАЛЬНЫЙ АНАЛИЗ.	46
.....	48
РАЗДЕЛ 4. ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТА ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РЕЖИМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЙ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.	49
4.1. Проектный баланс территории.	50
4.2. Кадастровый план территории.	51
4.3. Сверка кадастровой ситуации со картой зон охраны.	52
КНИГА 2. УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ.	53
Приложение № 1. Учетная документация по объекту культурного наследия.	70
Приложение № 2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о характеристиках объекта недвижимости.	90
Приложение №3. Договорно-правовая документация.	161

КНИГА 1. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА

Раздел 1. Введение.

1.1. Основание для разработки проекта.

Проект зоны охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадебно-парковый комплекс «Калитино» расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, пос. Калитино, разработан на основании договора подряда № 12 от 20 сентября 2024 г. с «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация», в соответствии со ст. 34 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ) и пп. 2-3 «Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 г. № 972 (далее – Положение).

1.2. Основные положения проекта.

Целью разработки проекта зон охраны объекта культурного наследия является установление зон охраны на сопряженной с объектом культурного наследия территории, режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде.

В соответствии с требованиями Положения проект включает в себя текстовые и графические обосновывающие материалы, и утверждаемую часть.

Материалы, обосновывающие утверждаемую часть проекта зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадебно-парковый комплекс «Калитино», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, пос. Калитино, состоят из четырех разделов: первый раздел – общая часть, второй раздел – результаты историко-культурных исследований (краткая историческая справка по основным этапам развития территории, иконографический материал, историко-культурный опорный план, краткое описание современного состояния рассматриваемой территории по результатам натурного обследования), третий раздел – историко-градостроительный анализ и анализ зрительного восприятия объекта, четвертый раздел – обоснование установления зоны охраны объекта культурного наследия, режима использования земель и требований

к градостроительным регламентам в границах этих зон.

В рамках разработки второго раздела проекта зон охраны в целях поиска документальных свидетельств исторического развития рассматриваемой территории были проведены историко-архивные и библиографические изыскания.

По результатам проведенных историко-архивных изысканий были составлены краткая историческая справка и историко-культурный опорный план.

Краткая историческая справка исследует основные этапы развития территории с подборкой ключевых исторических планов и иллюстративного материала..

Историко-культурный опорный план составлен с указанием всех объектов, формирующих среду, окружающую объект культурного наследия, на данном этапе ее развития, исторически ценных элементов планировки, ландшафта, исторически ценных элементов композиционной структуры.

Также в рамках разработки проекта зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадебно-парковый комплекс «Калитино» для уточнения современного состояния территории, фотофиксации и выявления ценных в историко-культурном отношении объектов, которые могут быть предложены к постановке на государственную охрану, было проведено натурное обследование рассматриваемой и прилегающей территории. Результаты натурного обследования оформлены в виде раздела обосновывающей части проекта.

Утверждаемая часть проекта зон охраны включает в себя схему зон охраны, установленные режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия.

Пояснительная записка содержит обоснование границ зон охраны, режимов зон охраны и требований к градостроительным регламентам.

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия являются установленными ограничениями на использование земельных участков и объектов в границах зон охраны. Основной целью установления режима использования земель и требований к градостроительной и хозяйственной деятельности является сохранение и восстановление (регенерация) исторической градостроительной и природной среды объекта культурного наследия, обеспечение его физической сохранности и максимальной репрезентации.

Проект зон охраны не заменяет собой градостроительную, планировочную и иную проектную документацию, которая решает вопросы функционального зонирования территории или определения границ земельных участков объектов

недвижимости.

Проект зон охраны подлежит в установленном порядке государственной историко-культурной экспертизе в целях определения его соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия. Положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы является основанием для утверждения границ зон охраны и режимов зон охраны.

1.3. Исходные данные.

- техническое задание;
- актуальная топосъемка рассматриваемых и смежных участков в векторном формате – dxf;
- материалы земельного кадастра в части границ участков на рассматриваемых территориях;
- учетные документы по объекту культурного наследия.

1.4. Нормативная документация.

Проект разработан с учетом требований следующих нормативных документов:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в текущей редакции);
2. Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
3. Градостроительный Кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
4. Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости» от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ;
5. Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 г. № 972;
6. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.03.2016 №90 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения и помещения»;
7. Приказ Минкультуры России от 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;

8. Закон Ленинградской области от 25.12.2015 года №140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области».

1.5. Глоссарий терминов и определений.

- **архитектурные доминанты** – здания, превышающие окружающую застройку более 1/4 ее высоты, расположенные в композиционно значимых градостроительных узлах и организующие пространства;
- **внешний облик здания, строения, сооружения** – габариты (длина, ширина и высота) и объемно-пространственная структура соответствующего объекта капитального строительства и его частей; конфигурация лицевых скатов крыши, наличие и размер остекленных световых фонарей, архитектурное решение лицевых фасадов, включая количество этажей, аттики и балюстрады (ограждения), размер и расположение оконных, дверных и воротных (арочных) проемов, балконов, лоджий, наружных лестниц; декор, материал и цветовое решение фасадов, заполнений оконных, дверных и воротных (арочных) проемов, ограждение балконов;
- **зоны охраны объектов культурного наследия** – территории, сопряженные с территорией объектов культурного наследия, на которых устанавливаются регламенты, обеспечивающие сохранность объектов культурного наследия;
- **зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)** – территория, в пределах которой устанавливается регламент, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений;
- **историческая (историко-градостроительная) среда** – система следующих элементов: природный и городской ландшафт, поверхностные водные объекты, исторический планировочный каркас, исторические здания, историческая система озеленения, благоустройство;
- **историческая система озеленения** – типы исторических посадок, видовой и породный состав древесных и древесно-кустарниковых растений;
- **историческое архитектурное решение** – первоначально реализованное архитектурное решение исторического здания или архитектурное решение, применяемое в качестве образца для восстановления исторического здания, его частей или деталей (элементов) при отсутствии оригинальных проектных материалов,

графических материалов или фотофиксации внешнего облика и конструкций восстанавливаемого исторического здания;

- **историческое здание** – здание, строение, сооружение, не являющееся объектом (выявленным объектом) культурного наследия, построенное до 1917 года;

- **исторический планировочный каркас** – устойчивая и ценная система дорог, улиц, набережных, переулков, проездов, проспектов и площадей, сформированная до 1917 года включительно;

- **основные направления визуального восприятия** – направления визуального восприятия архитектурных доминант и ценных элементов ландшафта, завершающих перспективу открытых городских пространств;

- **открытые городские пространства** – территории садов и парков, являющихся объектами (выявленными объектами) культурного наследия; территории площадей, улиц (в том числе проспектов, шоссе, переулков, аллей, линий, дорог, лучей, колец), набережных, зеленых насаждений общего пользования; акватории поверхностных водных объектов;

- **панорама** – внешний облик и очертания исторических зданий, фон их визуального восприятия, включая фоновую застройку, растительность и иные компоненты природной среды, композиция и силуэт застройки на фоне неба, композиционно-видовые связи застройки, соотношение природного и созданного человеком окружения, наблюдаемые с точки обзора в определенном направлении, в секторе, равном 140 градусам;

- **панорамы и виды с путей обзора** – панорамы или последовательно сменяющиеся виды, воспринимаемые в движении по существующим или возможным планировочным элементам;

- **природная среда** – совокупность ландшафта и зеленых насаждений;

- **путь обзора** – совокупность точек обзора, обеспечивающая визуальное восприятие объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и природной среде;

- **регенерация зеленых насаждений** – восстановление, повышение плотности древесных и древесно-кустарниковых растений, замена больных, пораженных вредителями, сухостойных растений; восстановление и поддержание видового и породного состава зеленых насаждений;

- **стилистические характеристики** – отличительные особенности архитектурного решения, образуемые творческим методом, архитектурным направлением, школой,

объемно-пространственным и конструктивным решением здания, строения, сооружения, тектоникой фасадов, элементами декора;

- **территория объекта культурного наследия** – территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью;

- **точки визуального восприятия доминант** – места, с которых видна силуэтообразующая часть архитектурных доминант;

- **уличный фронт** – здания, строения, сооружения, примыкающие к красным линиям улично-дорожной сети (а в случае отсутствия утвержденных красных линий – к элементам улично-дорожной сети, включая пешеходные тротуары), а также визуально воспринимаемые с открытых городских пространств здания, строения, сооружения, отделенные от красных линий (элементов улично-дорожной сети) участками внутриквартальных проездов, территорией зеленых насаждений, в том числе относящихся к внутриквартальному озеленению, объектами благоустройства (детские, спортивные площадки, автостоянки, открытые двory, ограды).

Раздел. 2. Материалы проведенных историко-культурных исследований по объекту культурного наследия.

2.1. Сведения об объекте культурного наследия, для которого разрабатывается проект зон охраны.

Проект зон охраны разрабатывается для обеспечения сохранности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадебно-парковый комплекс «Калитино», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, пос. Калитино. Проект зон охраны для этого объекта культурного наследия ранее не разрабатывался.

Объект, расположенный по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, пос. Калитино, включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в статусе объекта культурного наследия местного (муниципального) значения с наименованием «Усадебно-парковый комплекс «Калитино», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, пос. Калитино, в составе:

1. Усадебный дом
2. Амбар с галереей
3. Кладовая с ледником
4. Парк

на основании приказа Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 13.10.2021 № 01-03/21-152.

Границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадебно-парковый комплекс «Калитино» утверждены приказом Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 13.10.2021 № 01-03/21-152, с изменениями, утвержденными приказом Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 02.02.2023 №01-03-23-58.

Предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадебно - парковый комплекс «Калитино» утвержден приказом Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 13.10.2021 № 01-03/21-152.

В настоящее время земельный участок, на котором расположен объекта культурного наследия находятся в собственности различных собственников.

2.2. Краткая историческая справка.

На территории современного Волосовского района, прежде всего по Новгородским письменным источникам, была заселена финским племенем Водь. Эта местность именуется Водской землей, а в последствии на данной территории образуется Водская (Вотская) пятина Новгородского государства.¹

Территория Водской пятины входила в состав Новгородского, а затем объединенного Русского государства. После Столбовского мирного договора 1617 г. территория исторической Водской пятины перешла под власть Шведской короны и вошла в состав образованной провинции Ингерманландия. Во время шведского владычества происходит активный процесс переселения в Ингерманландию финнов, что привело к образованию народности ингерманландских финнов.

В 1703 г. рассматриваемая территория в ходе Северной войны вернулась в состав русского государства и вошла в состав Ингерманландской губернии, а затем в состав Санкт-Петербургской губернии. На территории современного Волосовского района располагались части Царскосельского уезда губернии.

Национальный состав в регионе традиционно был пестрым: здесь жили русские, водь, ижора, вепсы, карелы, эстонцы, а также ингерманландские финны, которые селились компактными группами и сохраняли лютеранскую веру. После завоевания Петром I Ингерманландии финны большей частью были обращены в казенных или государственных крестьян, только оставшиеся на территории нынешнего Волосовского района стали помещичьими. Известно, что православные эстонцы еще до 1703 года переходили в Ингерманландию, но наибольшее их переселение наблюдается после отмены крепостного права в России. Поэтому в конце XIX - начале XX веков здесь жило много эстонцев-арендаторов.

Национальное многообразие местного населения отразилось и в материальной культуре, в том числе и в строительстве. Для территории этой части Ленинградской области характерно строительство хозяйственных построек, амбаров, подсобных строений не из дерева, а из каменной или валунной кладки. Еще одной особенностью усадеб этой части Санкт-Петербургской губернии являлось то, что значительная часть владельцев усадеб происходило из поступивших на русскую службу представителей прибалтийского немецкого дворянства, служившего русскому престолу и предпочитавших селиться недалеко от Санкт-Петербурга, но ближе к западным границам Российской империи.

Впервые деревня Калитино упоминается в Переписных книгах 1500 г. как

¹ Рябинин Е.А. «Финно-угорские племена в составе Древней Руси». СПб., 1997., с. 16

«Калинкиничи в Водской пятине полужской половине Спасском Зарецком погосте, где стоит двор Ермолки Ивашкова».²

В начале XVII в. территория, на которой расположена деревня, перешла под власть Швеции, деревня стала значится в шведских писцовых книгах как «Kalenetz».³ На карте Ингерманландии, составленной по шведским материалам А.И. Бергенгеймом в 1676 г. деревня упоминается как мыза Калсонтин.⁴ На шведской «Генеральной карте провинции Ингерманландия» 1704 г., деревня указана под именем «Callentina».⁵ Так же, как деревня Калентина она обозначена на Географическом чертеже Ижорской земли Адриано Шонбека 1705 года.⁶

На картах XVIII в. деревня обозначена как «Каликино».⁷ На карте Санкт-Петербургской губернии Я.Ф. Шмита 1770 года на месте деревни показаны два соседних селения: деревня Колетино и мыза Калетинская.⁸ С 1780 г. был образован Софийский уезд, куда и вошла деревня.

Мыза Калитина с деревнями в последней четверти XVIII в. принадлежала Якову Федоровичу Вольфу, а с 1795 г. его сестре Дарье Федоровне Вейндрих (Вендрякиной), а с 1811 г. ее дочери, вышедшей замуж за купца Христиана Яковлевича Малия.⁹ В 1807 г. крестьяне дер. Калитино подали прошение своей помещице о присоединении их деревни к приходу в Дылицах Петергофского уезда.¹⁰ С 1808 г. деревня входила в Царскосельский у., 2 стан, Сосницкую волость.

В 1820-х гг. имение принадлежало представителям семейства Радинг, сначала действительному статскому советнику Герману Радингу, затем его сыну, полковнику Герману Германовичу Радингу, а после внуку, Александру Германовичу, поручику.¹¹

В 1825-1828 гг. зафиксированы случаи неповиновения крестьян помещика Радинга деревни Калитина и помещика Гаугера мызы Калитино.¹²

По материалам ревизии 1838 г. деревни Калитино и Старые и Новые Раглицы принадлежали полковнику Радингу, Число жителей составляло 164 мужского пола и

² Новгородские Писцовые книги, изданные Археографической комиссией. Т. 3. Переписная оборочная книга вотской пятины 1500 года: первая половина. - СПб., 1868, с. 264.

³ Йордебокер Писцовые книги Ижорской земли. Том 1. Годы 1618—1623, СПб., 1859, с. 211

⁴ «Карта Ингерманландии: Ивангорода, Яма, Копорья, Нотеборга», по материалам 1676 г.

⁵ «Генеральная карта провинции Ингерманландии» Э. Белинга и А. Андерсина, 1704 г., составлена по материалам 1678 г.

⁶ «Географический чертёж над Ижорскою землей со своими городами» Адриана Шонбека 1705 г.

⁷ Карты Ингерманландии 1724 и 1745 гг.

⁸ «Карта Санкт-Петербургской губернии содержащей Ингерманландию, часть Новгородской и Выборгской губернии», 1770 г.

⁹ ЦГИА СПб, ф. 757, оп. 2, ед. хр. 2

¹⁰ ЦГИА СПб, ф. 1748, оп. 1, ед. хр. 55

¹¹ ЦГИА СПб, ф. 262, оп. 99, ед. хр. 1030

¹² ЦГИА СПб, ф. 536, оп. 9, ед. хр. 766, 4992,

157 женского.¹³

Согласно карте Ф.Ф. Шуберта в 1844 году в деревне Калетино насчитывалось 58 крестьянских дворов.¹⁴

В пояснительном тексте к этнографической карте Санкт-Петербургской губернии П. И. Кёппена 1849 года она упомянута, как деревня Kalentina (Kalitina, Калитино) и указано количество проживающих в ней ингерманландцев-савакотов на 1848 год: 23 мужского пола и 20 женского пола, всего 43 человека.¹⁵

В 1856 г. деревней Калитино владеет Штенгер, в деревне насчитывалось 58 дворов и 144 человека мужского пола.¹⁶

С 1860 г. имение несколько лет принадлежало князю Александру Дмитриевичу Хилкову. В 1862 г. в мызе Калитино указан 1 двор и 12 человек мужского пола и 5 женского, в деревне Калитино - 52 двора, 145 человек мужского пола и 154 женского, в деревне располагалось волостное правление.¹⁷

В 1866 г. мыза Калитина с мызами Марьиной, Жозефиновой, Вандалиновой, Азелыновой и Игнатъевой, дер.: Новых Раглиц, Югановских Раглиц, Старых Раглиц - владения коллежского секретаря Ансельма Буржинского.

В 1868-1869 годах временнообязанные крестьяне деревни выкупили свои земельные наделы у А. Б. Буржинского и стали собственниками земли.¹⁸

В 1866 был составлен первый план имения (мызы) Калитино.¹⁹ Усадьба располагалась юго-восточнее деревни, южнее перекрестка дорог. В центре, на возвышенности, располагался П-образный двухэтажный усадебный дом, обращенный лицевым фасадом, выделенным по центральной оси закругленным повышенным трехэтажным объемом полуротонды, образующей бельведер, на юг.

Главный дом усадьбы был окружен парком, к нему вели прямые дорожки, обсаженные деревьями, на запад от усадебного дома, в сторону деревни, в парке располагался пруд и огороды, на юге от главного дома усадьбы, в продолжении дорожки, огибающей дом и идущей дальше, находился хозяйственный двор, состоящий из амбаров и конюшни, западнее него, южнее пруда находился жилой флигель, где жил

¹³ Описание Санкт-Петербургской губернии по уездам и станам. СПб., 1838, с. 26

¹⁴ Спецкарта западной части России Ф. Ф. Шуберта. 1844 г.

¹⁵ Koppen P. von. Erklärender Text zu der ethnographischen Karte des St. Petersburger Gouvernements. — St.Petersburg, 1867, с. 67

¹⁶ Царскосельский уезд // Алфавитный список селений по уездам и станам С.-Петербургской губернии. СПб, 1856, с. 88

¹⁷ Списки населённых мест Российской Империи, составленные и издаваемые центральным статистическим комитетом министерства внутренних дел. XXXVII. Санкт-Петербургская губерния. По состоянию на 1862 год. СПб. 1864. С. 173

¹⁸ РГИА, Ф. 577, Оп. 35, Д. 1302

¹⁹ ЦГИА СПб, ф. 262, оп. 13, ед. хр. 21м.

управляющий, с востока к парку примыкал участок с курганным могильником, территория которого была засажена деревьями и являлась продолжением парка. Поскольку первый план усадьбы появился во время владения ею А.Б. Буржинским, создание усадьбы связывают с ним, однако возраст сохранившихся деревьев позволяют отнести их посадки к началу XIX века, а постройки датировать серединой века.

С 1869 по 1879 деревни Старые и Новые Раглицы, Югановские Раглицы и деревня Калитино являются владениями помещика Иосифа Фаддеевича Монкевича, доктора медицины.^{20 21}

В 1870-е гг. в деревне Калитино появляются сельские школы. Также 23 местное население вакцинируется от оспы.

В 1879 г. участок дачи мызы Калитино с деревнями Старые, Новые и Югановские Раглицы приобретает полковник Стерлигов, затем им владеют его наследники.^{22 23 24} В 1882 г. они продают усадьбу Р.Е. Юрману. С конца 1870-х гг. имение Калитино на длительный срок арендовала Мария

Осиповна Пешель (Кубли) со своим мужем В. В. Пешелем, каждое лето к ним на отдых приезжал их племянник, Николай Федорович Финдейзин, будущий историк музыки, музыкальный критик, разработавший основы музыкальной критики.

В 1885 г. деревня Калитино указана как один из важнейших населенных пунктов уезда. В деревне указано 62 двора и 280 жителей. Имеется часовня, постоянный двор, 2 лавки, восточнее деревни находились два известковых завода 26 и ветряная мельница.

В 1888 г. мыза Калитино площадью 2732 десятины принадлежала лифляндскому уроженцу Р. Е. Юрману с братом, мыза была приобретена в 1882 году за 40 000 рублей.²⁵

В 1893-1895 гг. было проведено отмежевание крестьянских наделов в даче мызы Калитиной с мызами и деревнями.²⁶

С 1893 по 1905 г. имение принадлежало штабс-ротмистру барону Толю Николаю Юрьевичу, представителю одного из известнейших остзейских (прибалтийских) родов, потомку участника войны 1812 г. К. Толя и родственника

²⁰ ЦГИА СПб, Фонд 190. Описание 9. Ед. хран. 524

²¹ Отчет и доклады Царскосельской уездной земской управы уездному земскому собранию очередной сессии 1872 года.- СПб., 1872. С.88-89

²² ЦГИА СПб., ф. 757, оп. 2, ед.хр. 2

²³ Архив музейно-культурного центра д. Калитино

²⁴ Волости и важнейшие селения Европейской России. Вып. VII. Губернии Приозерной группы. - СПб., 1885., с. 91.

²⁵ Материалы по статистике народного хозяйства в С.-Петербургской губернии. Вып. XII. Частновладельческое хозяйство в Царскосельском уезде. СПб, 1891, С. 127, С. 26

²⁶ ЦГИА СПб, ф. 262, оп. 81, ед. хр. 105

знаменитого полярного исследователя.^{28 27} Именно к Николаю Юрьевичу обращался Николай константинович Рерих с просьбой разрешить исследовать средневековые курганы в усадебном парке. В ходе этих работ Рерихом были найдены детали костюма, которые он использовал впоследствии при написании своих работ.²⁸

В 1905 г. деревня. Калитино входит в 3-й земский участок, Калитинское сельское общество. Волостное правление находится в дер. Сосницы. Через деревню проходят дороги: проселочная дорога - из с. Рождествена на дер. Калитино; от дер. Калитино к мызе Пятая Гора. В деревне действует Калитинское сельское земское училище, подведомственное училищному совету.²⁹

С 1905 по 1915 усадьба Калитино принадлежала германскому подданному К.А. Рейхенбаху, в 1915 г. он вынужден был продать имение ветеринарному управлению МВД.

Несмотря на то, что владельцы усадьбы достаточно часто менялись, ее основа и структура оставались без изменений.

После революции усадьба была национализирована. В усадебном доме разместилась поселковая больница. Парк пришел в запустение. Благоустройство его не проводилось.

В ходе Гражданской войны, на территории всего района в 1919 году развернулись ожесточенные бои между Красной армией и Северо-Западной армией добровольческой армией Н.Н. Юденича. Весной 1919 г. белые войска заняли деревню Калитино, однако осенью были вынуждены ее оставить.³⁰

В 1933 г. в деревне Калитино был организован колхоз «Скороход» и устроена опытная картофельная станция. В сентябре 1941 г. деревня Калитино была оккупирована немецкими войсками. В усадебном доме разместилась комендатура. Во время оккупации деревня Калитино и усадьба практически не пострадали. Связано это было с тем, что в составе оккупационных войск под Ленинградом воевал племянник последнего владельца имения Рейхенбаха, рассчитывавший в случае победы получить имение обратно.³¹ Освобождена деревня была после тяжелых боев 27 января 1944 г.

После освобождения практически сразу же возобновила деятельность опытная картофельная станция, на основе которой была организована Северо-западная

²⁷ Памятная книжка С.-Петербургской губернии: описание губернии с адресными и справочными сведениями. - СПб., 1905, с.450.

²⁸ Александрова Е. Л. Санкт-Петербургская губерния: историческое прошлое. СПб. 2011, с. 215.

²⁹ Памятная книжка С.-Петербургской губернии: описание губернии с адресными и справочными сведениями. - СПб., 1905, с.468, 454, 450.

³⁰ Волосовский край: пособие по краеведению для уч-ся основной школы. Волосово. 2001, с.85-87

³¹ Архив музейно-культурного центра д. Калитино

машинно-испытательная станция (МИС).

В послевоенное время восточнее деревни, в том числе и на исторической территории усадебного парка началось строительство поселка Калитино.

В здании усадебного дома разместилась амбулатория, часть здания использовалась под торговые организации.

Территория усадебного парка между главным домом и прудом была передана северо-западному МИС и была застроена современными зданиями и производственными помещениями.

Хозяйственные постройки, входившие в состав усадьбы были также переданы в пользование МИС. Часть территории, примыкающая к деревне и исторически входившая в состав парка была передана под частновладельческие подсобные участки.

После начала строительства поселка и устройства в центральной части исторического парка машинно-испытательной станции (МИС) парк был практически уничтожен, сохранились отдельные исторические элементы.

Исторические постройки, входящие в состав ансамбля, также серьезно пострадали в советское время.

В усадебном доме был проведен масштабный капитальный ремонт, изменивший планировочную систему здания и уничтоживший историческую парадную лестницу, располагавшуюся по центральной части лицевого фасада, в полуротонде бельведера. В ходе приспособления первого этажа здания под жилье были пробиты дополнительные дверные проемы, а к объему полуротонды был пристроен поздний входной объем из силикатного кирпича. Здание используется как амбулатория.

Хозяйственные постройки использовались МИС для хозяйственных целей. В них осуществлялись поздние переделки, что сказалось на сохранности зданий, так деревянный сруб конюшни был облицован бетонной штукатуркой, что привело к его разрушению. В здании кладовой с ледником были устроены поздние перекрытия и проведена перепланировка.

В 1998 и 2003 парк усадьбы «Калитино» и «Усадебно-парковый комплекс «Калитино» в составе: усадебный дом, хозяйственная постройка (амбар с галереей), жилой флигель, хозяйственная постройка (кладовая с ледником), хозяйственная постройка (конюшня) (деревянный сруб) были взяты под государственную охрану Актами постановления на учет Департамента по сохранению и использованию памятников истории и культуры комитета по культуре Ленинградской области № 6/д от 07.09.1998 и № 50/д от 05.05.2003 в качестве выявленных объектов культурного наследия.

В 2021 г. Усадебно-парковый комплекс «Калитино» в составе: усадебный дом,

амбар с галереей, кладовая с ледником и парк были включены в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Археологический могильник также находится под государственной охраной, как «Курганная группа (540 насыпей) Калитино».

Список использованных источников и литературы:

- 1) Александрова Е. Л. Санкт-Петербургская губерния: историческое прошлое. СПб. 2011
- 2) Волосовский край: пособие по краеведению для уч-ся основной школы. Волосово. 2001
- 3) Волости и важнейшия селения Европейской России. Вып. VII. Губернии Приозерной группы. - СПб., 1885
- 4) Йордебокер Писцовые книги Ижорской земли. Том 1. Годы 1618—1623, СПб., 1859
- 5) Koppen P. von. Erklärender Text zu der ethnographischen Karte des St. Petersburger Gouvernements. St.Petersburg, 1867
- 6) Лапшин В. А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч. 1. Западные районы. Л., 1990
- 7) Материалы по статистике народного хозяйства в С.-Петербургской губернии. Вып. XII. Частновладельческое хозяйство в Царскосельском уезде. СПб, 1891
- 8) Новгородские Писцовые книги, изданные Археографической комиссией. Т. 3. Переписная оборочная книга вотской пятины 1500 года: первая половина. - СПб., 1868
- 9) Описание Санкт-Петербургской губернии по уездам и станам. СПб., 1838
- 10) Отчет и доклады Царскосельской уездной земской управы уездному земскому собранию очередной сессии 1871, 1872 гг. СПб. 1871, 1972
- 11) Памятная книжка С.-Петербургской губернии: описание губернии с адресными и справочными сведениями. - СПб., 1905
- 12) Рябинин Е.А. «Финно-угорские племена в составе Древней Руси». СПб. 1997
- 13) Седов В.В. «Финно-угры и балты в эпоху средневековья» (Археология СССР, Т. 17). М. 1987
- 14) Списки населённых мест Российской Империи, составленные и издаваемые центральным статистическим комитетом министерства внутренних дел. XXXVII. Санкт-Петербургская губерния. По состоянию на 1862 год. СПб. 1864.
- 15) Царскосельский уезд // Алфавитный список селений по уездам и станам С.-Петербургской губернии. СПб, 1856

Архивные материалы

- 1) ЦГИА СПб, ф. 190 (санкт-петербургское губернское по крестьянским делам присутствие 1861-1891), оп. 9 (общее делопроизводство, выкупные платежи), ед. хр. 524 (деревни. Старые и Новые Раглицы, Югановские Раглицы и Калитино, помещика

Монкевича)

2) ЦГИА СПб, ф. 262 (Губернская чертежная (Межевое отделение) Петроградского Губернского правления. Петроград. 1745-1917.), оп. 13 (Межевые книги по Царскосельскому уезду), ед. хр. 21м (Калитиной мызы с мызами Марьиной, Жозефиновой, Вандалиновой, Азельиновой и Игнатъевой, деревнями: Новых, Раглиц, Югановских Раглиц, Старых Раглиц владения коллежского секретаря Анзельма Буржинского)

3) ЦГИА СПб, ф. 262, оп. 81 (Межевание земель. 1780 -1917), ед. хр. 105 (О разделении уездов на станы по предмету Нового образования Управления Земского полициею).

4) ЦГИА СПб, ф. 262, оп. 99 «Межевые и землеустроительные планы Петербургской губернии Ямбургского, Петроградского и Царскосельского уездов. 1748-1917», ед. хр. 1030 «Петербургская губерния. Царскосельский уезд. Сосницкая волость. Мызы Калитина» 1895.

5) ЦГИА СПб, ф. 536 (Петроградское дворянское депутатское собрания. Петроград. 1785-1917), оп. 9 (1828-1897), ед. хр. 766 (О неповиновении крестьян помещика Радинга деревни Калитино Царскосельского уезда), ед. хр.4992 (О неповиновении крестьян мызы Калитино Царскосельского уезда помещика Гаугера).

6) ЦГИА СПб, ф. 757 (Санкт-Петербургская палата гражданского суда. Санкт-Петербург. 1780-1868.), оп. 2 (1727-1858), ед. хр. 2 (Книга записи свидетельств, выдаваемых владельцам имений на предмет заклада и получения денежных ссуд в банках за 1795 - 1799 гг.).

7) ЦГИА СПб, ф. 1748 (Рождественский суд. Рождествено.), оп. 1, ед. хр. 55 (Указы Петербургского губернского правления и других губернских учреждений)

8) РГИА, ф. 577 (Главное выкупное учреждение Министерства финансов), оп. 35 (1862-1897), д. 1302 (Дело о выкупе временнообязанными крестьянами земельных наделов у Бурянского А.Б. селения Калитино и др. 1866)

2.3. Историческая иконография.



1. Карта Ингерманландии: Ивангорода, Яма, Копорья, Нотеборга по материалам 1676 г. (Карта А.И. Бергенгейма).



2. Географический чертёж над Ижорскою землей со своими городами Адриана). Шонбека 1705 г.



3. Топографическая карта Санкт-Петербургской губернии (пятиверстка Шуберта). 1834. Фрагмент. // РГИА. Ф. 1424. Оп. 1. Д. 9



4. Окрестности Санкт-Петербурга. Военно-топографическая карта Шуберта - 3 версты. 1855. Фрагмент. // РГИА. Ф. 1424. Оп. 1. Д. 9



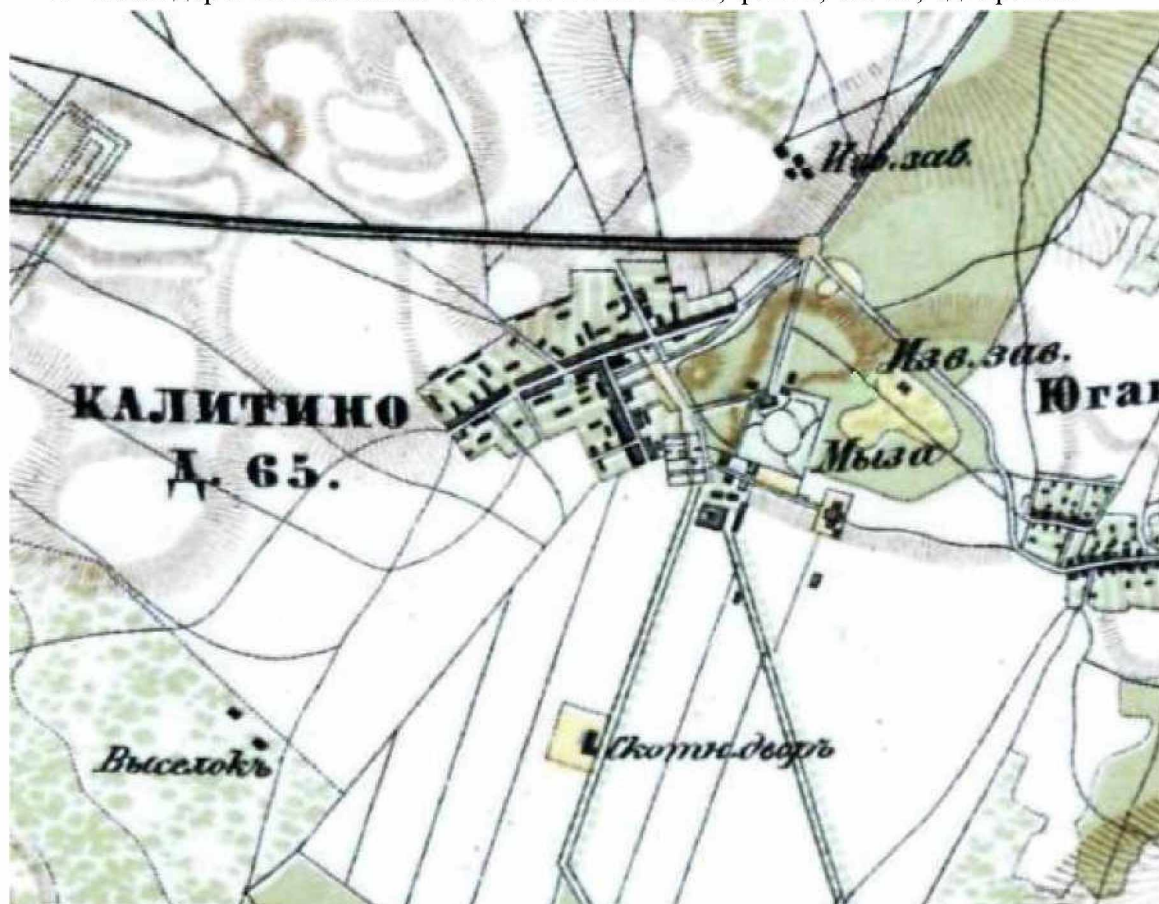
5. Исторический атлас Санкт-Петербургской губернии. 1863. Фрагмент. // РНБ ОК К 2-ЗАП/63-08



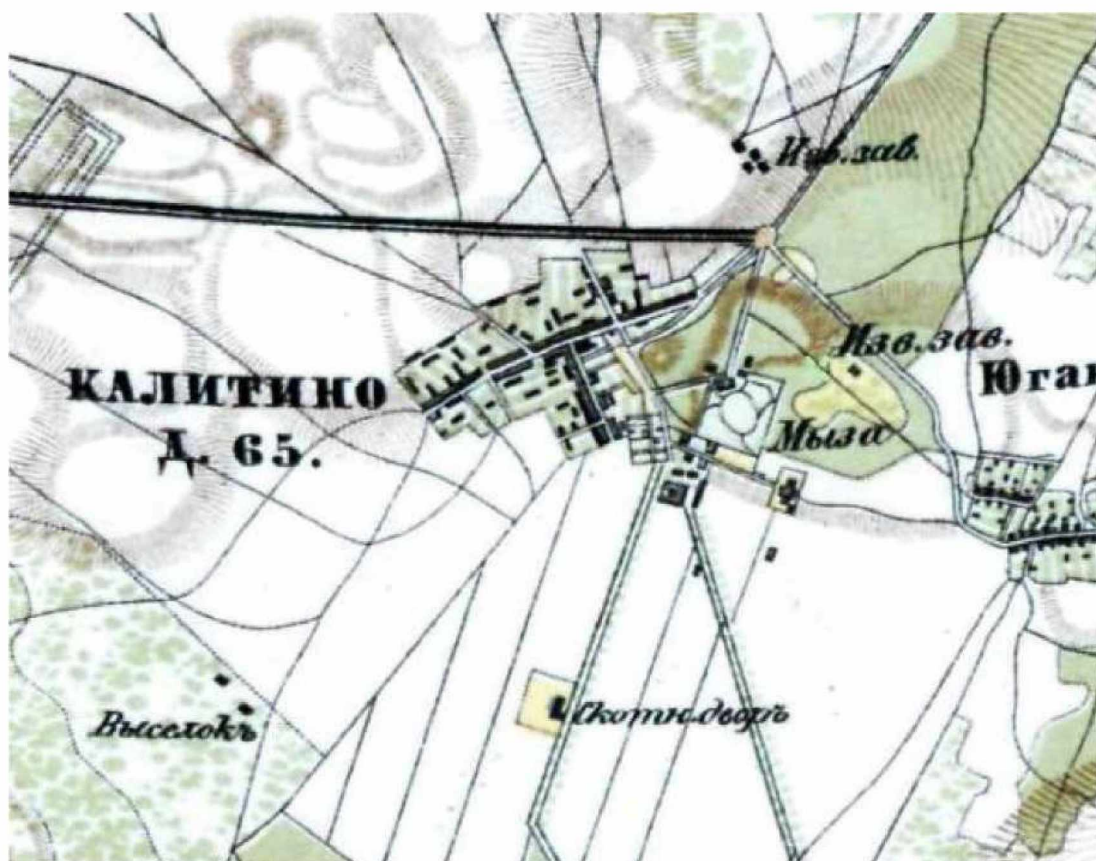
6. Мыза А.Б. Буржинского «Калитино». 1866. ЦГИА СПб, ф. 262, оп. 13, ед. хр. 21м



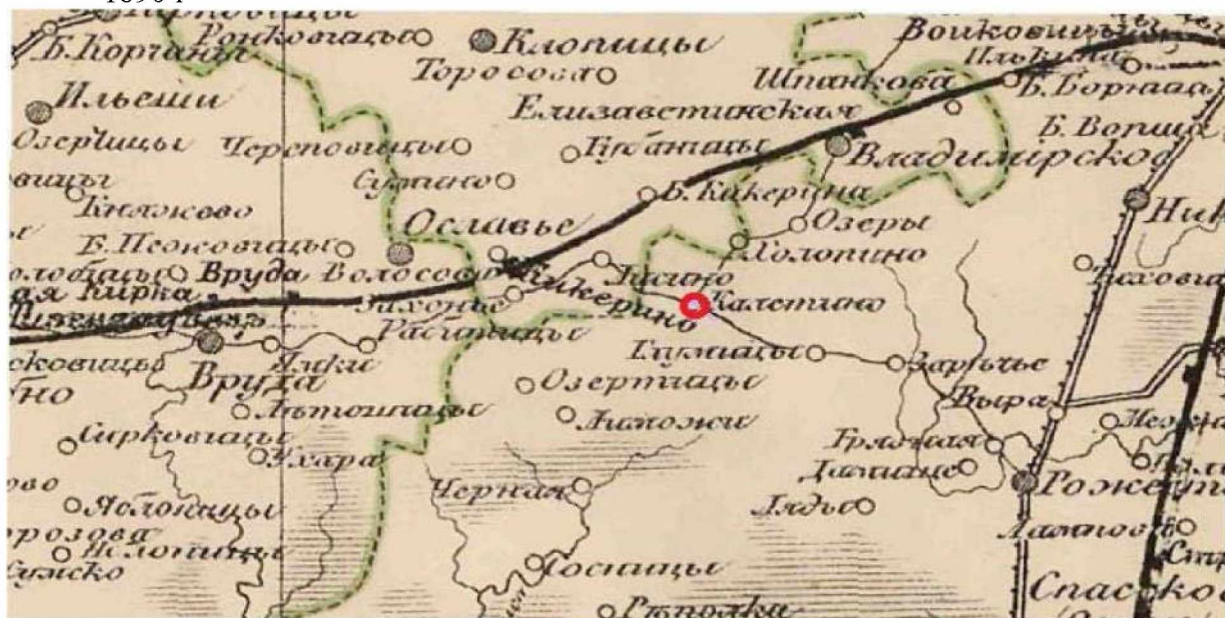
7. План деревни Калитино. 1885 г. // РГИА СПб, ф. 262, оп. 13, ед. хр. 21м



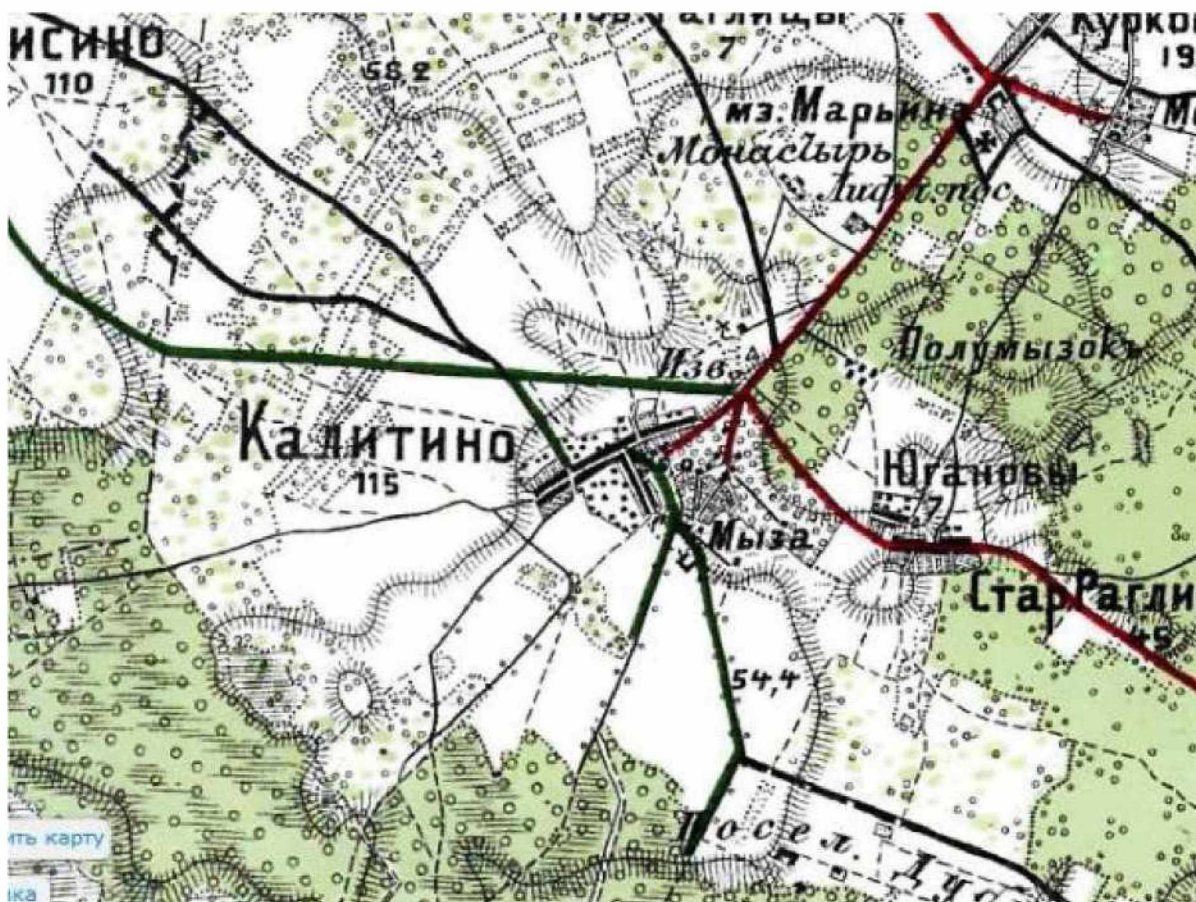
8. Подробная топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга (верстовка). 1890.



9. Подробная топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга. Верстовка. 1890 г



10. Карта Санкт-Петербургской губернии издательства Ильина. 1897.



11. Центральная часть Санкт-Петербургской Губернии. (двухверстовка). 1913.



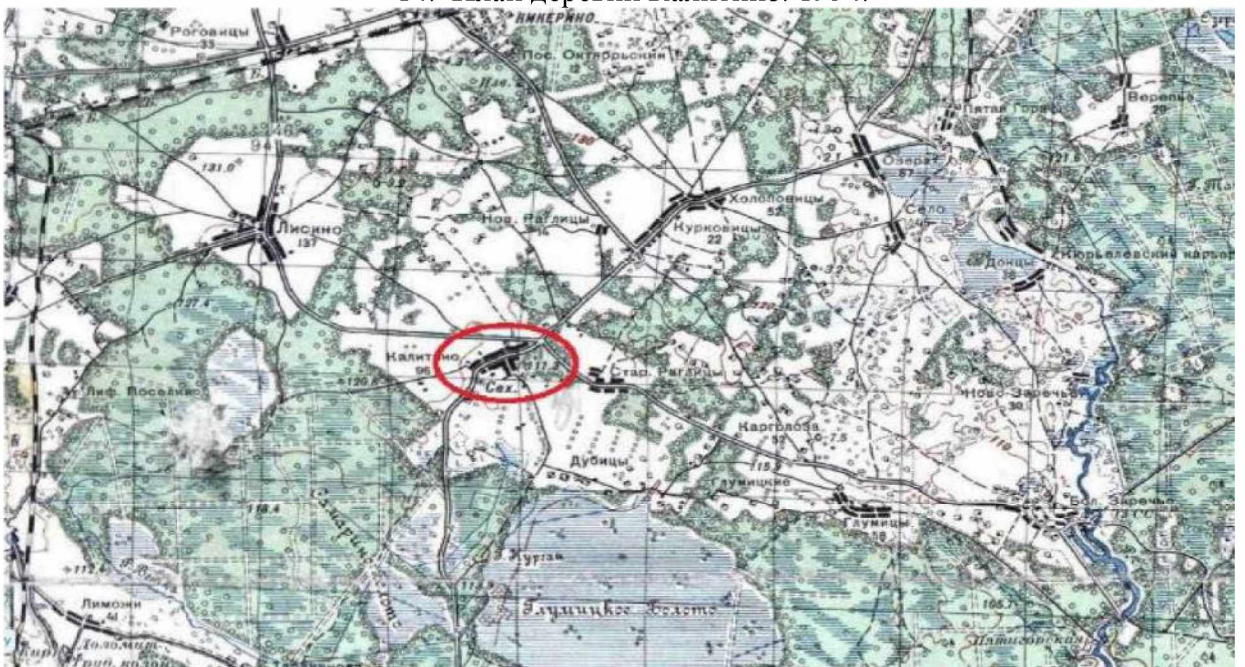
12. Эстонская карта Ямбург-петроград-Луга-Новгород. 1924г.



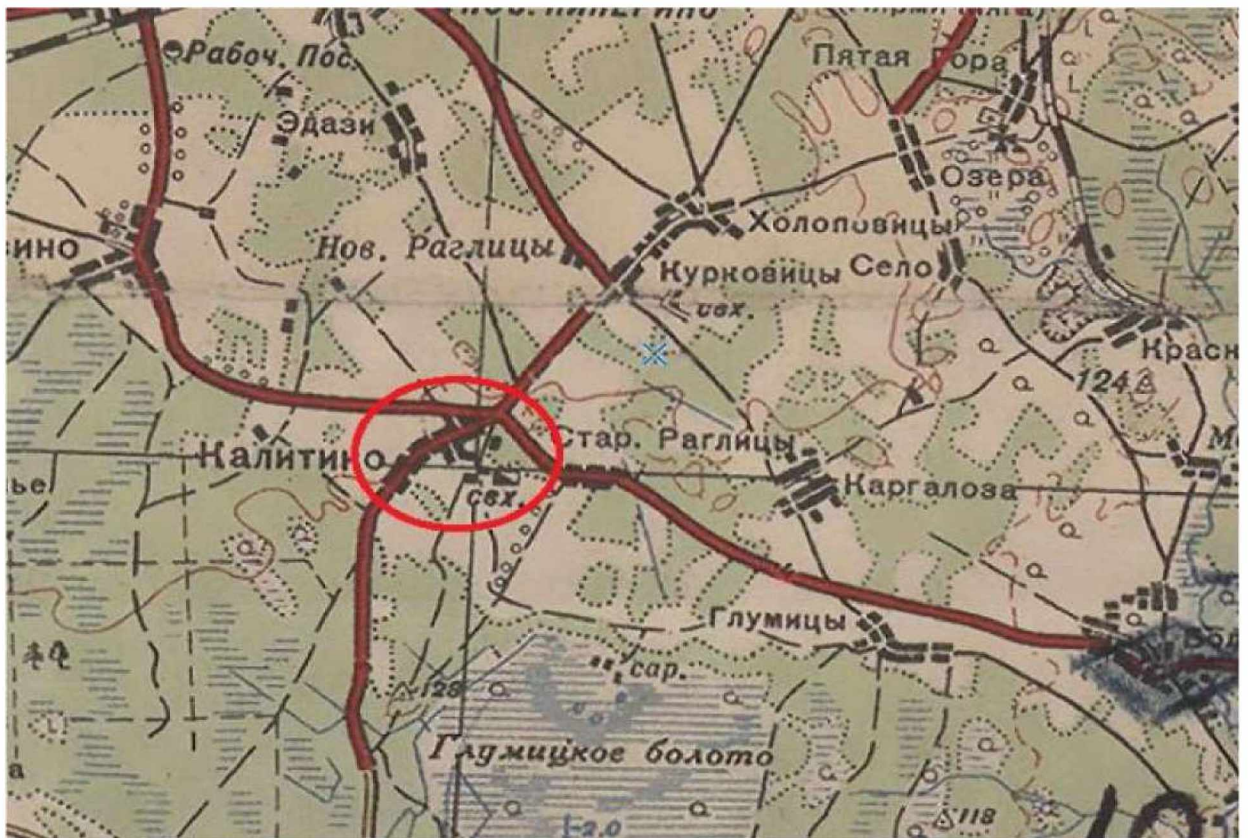
13. Финская карта окрестностей Ленинграда. 1925



14. План деревни Калитино. 1934.



15. Карта РККА Ленинградской области. 1941 г.



16. Карта РККА части Ленинградской, Новгородской и Псковской областей. 1942 г.



17. Немецкая техника разбитая в районе д. Калитино. 1944 г. архив музейно-культурного центра д. Калитино.



18. Усадебный дом. 1989г. Архив музейно-культурного центра д. Калитино.



19. Амбар с галереей. 1989. Архив музейно-культурного центра д. Калитино.










20. Жилой флигель. Фото 2000 г. Архив музейно-культурного центра д. Калитино.

2.4. Историко-культурный опорный план. Масштаб 1:2000



Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия местного (муниципального) значения
-  - границы территорий объектов культурного наследия
-  - исторические дороги и улицы
-  - исторические границы парка усадьбы Калитино
-  - сохранившиеся исторические постройки (сер. XIX в.).
-  - исторические постройки (сер. XIX в.) в настоящее время утраченные или разрушенные.
-  - исторические элементы гидросистемы середины XIX в.

Экспликация:

1. Объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадебно-парковый комплекс «Калитино», расположенный по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, пос. Калитино, в составе:
 1. Усадебный дом
 2. Амбар с галереей
 3. Кладовая с ледником
 4. Парк

2.5. Краткое описание современного состояния рассматриваемой территории по результатам натурного обследования.

Объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадебно-парковый комплекс «Калитино» расположен в юго-восточной части поселка Калитино и занимает значительную территорию.

Рассматриваемая территория, на которой расположен объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадебно-парковый комплекс «Калитино», размежевана и принадлежит различным собственникам.

Земельный участок расположен в квартале, сформированном улицами Центральной, Инженерной, Курковицким шоссе и проселочными дорогами.

В настоящее время усадебно-парковый комплекс «Калитино» представляет собой отдельные сохранившиеся планировочные элементы в виде исторических парковых дорожек, обсаженных старо- и средне возрастными самосевными деревьями и локальные массивы насаждений, расположенных вблизи усадебного дома и исторических хозяйственных построек на территории южной части поселка Калитино и отдельные исторические здания. Зеленые насаждения в основном лиственные.

Усадебный дом. В настоящее время в усадебном доме располагается амбулатория (занимает второй этаж) и жилые помещения (расположены в первом этаже).

Амбар с галереей. Здание используется по историческому назначению как складское помещение структурами МИС. Постройка имеет высокий уровень исторической сохранности, кладка внешних капитальных стен в хорошем состоянии.

Кладовая с ледником. Здание также находится на балансе МИС. В настоящее время не используется, имеет некоторые утраты капитальных конструкций. .

Полностью утрачен архитектурный декор фасадов. Территория парка, на которой располагается курганно-жальничный могильник, примыкавшая к усадьбе с востока, не благоустроена и фактически превратилась в участок леса.

Границы территории объекта культурного наследия проходят по сохранившимся элементам планировочной структуры (дорожкам и аллеям) с исключением в центральной части территории Федеральное государственное учреждение «Северо-Западная государственная зональная машиноиспытательная станция» (ФГБУ «Северо-Западная МИС») и частновладельческих участков с включением в границы территории зданий, входящих в состав ансамбля.

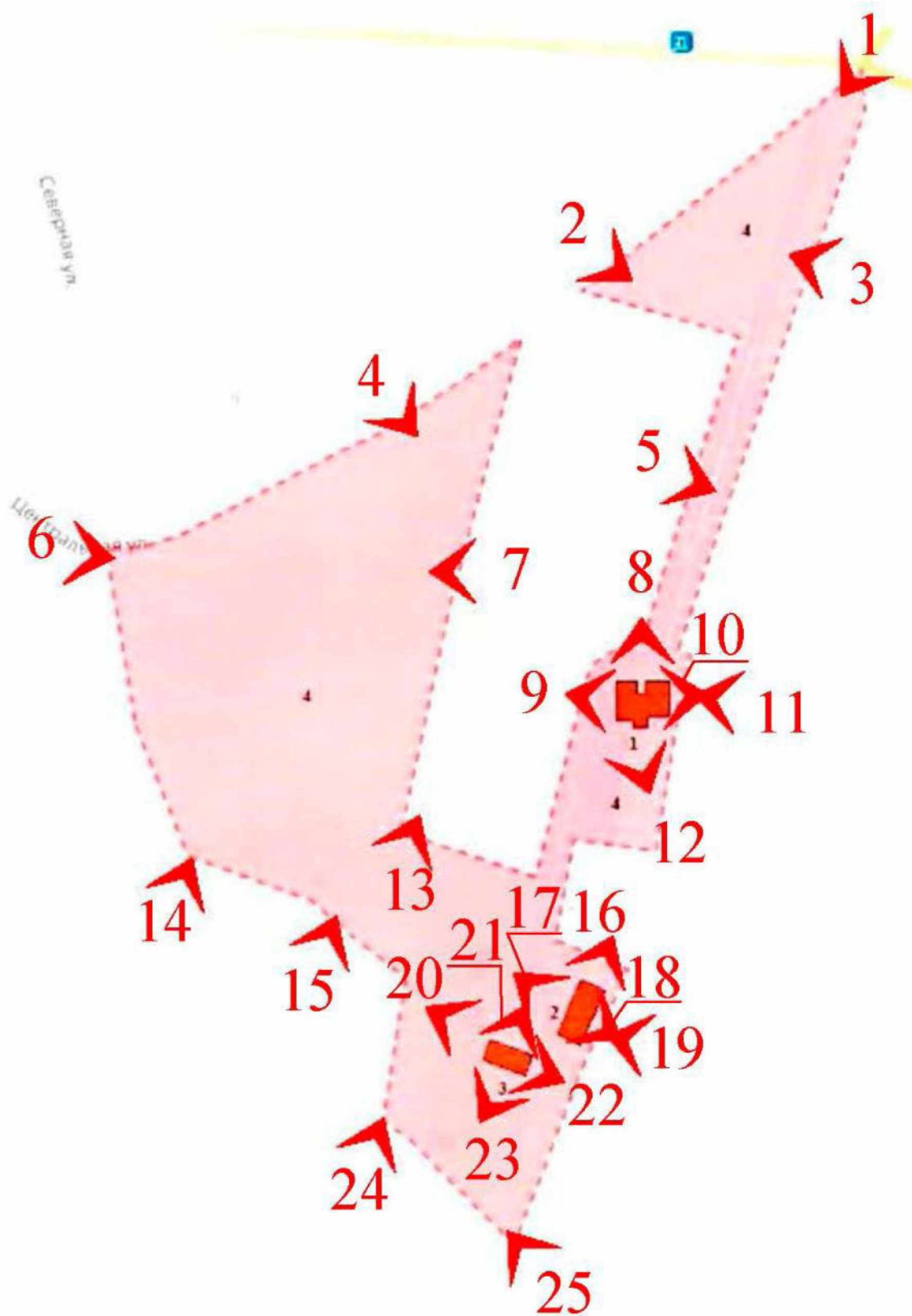
Территория усадебно-паркового комплекса «Калитино» окружена в целом малоэтажной частной жилой застройкой.

В центральной части усадьбы расположены советские здания ФГБУ «Северо-Западная МИС», в том числе трехэтажное.

С северо-востока к примыкает позднее двухэтажное здание Дома Культуры.

2.6. Материалы фотофиксации.

Схема фотофиксации





Фотография №1.



Фотография №2.



Фотография №3.



Фотография №4.



Фотография №5.



Фотография №6



Фотография №7



Фотография №8



Фотография №9



Фотография №10



Фотография №11



Фотография №12



Фотография №13



Фотография №14



Фотография №15



Фотография №16



Фотография №17



Фотография №18



Фотография №19



Фотография №20



Фотография №21



Фотография №22



Фотография №23



Фотография №24



Фотография №25

РАЗДЕЛ 3. ИСТОРИКО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ И ЛАНДШАФТНО-ВИЗУАЛЬНЫЙ АНАЛИЗ.

Объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадебно-парковый комплекс «Калитино» расположен в юго-восточной части поселка Калитино и занимает значительную территорию.

Рассматриваемая территория, на которой расположен объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадебно-парковый комплекс «Калитино», размежевана и принадлежит различным собственникам.

Земельный участок расположен в квартале, сформированном улицами Центральной, Инженерной, Курковицким шоссе и проселочными дорогами.

Усадебный дом на возвышенности играет роль локальной доминанты и имеет значительную градоформирующую роль в застройке южной части поселка.

Исторические хозяйственные постройки являются композиционным ядром южной части поселка.

Сохранившиеся фрагменты парка являются элементом исторического природного ландшафта, частью исторического усадебного комплекса.

Исторический парк сыграл определенную роль в формировании современной планировочной структуры поселка Калитино, элемент композиционного паркового искусства.

Границы территории объекта культурного наследия проходят по сохранившимся элементам планировочной структуры (дорожкам и аллеям) с исключением в центральной части территории Федеральное государственное учреждение «Северо-Западная государственная зональная машиноиспытательная станция» (ФГБУ «Северо-Западная МИС») и частновладельческих участков с включением в границы территории зданий, входящих в состав ансамбля.

На территории объекта культурного наследия исторические сохранившиеся элементы планировочной парковой структуры (сохранившиеся парковые дорожки и аллеи), элементы сохранившейся исторической гидросистемы (парковый пруд в западной части поселка) и исторические насаждения, сохранившиеся в центральной части усадьбы.

Территория усадебно-паркового комплекса «Калитино» окружена в целом малоэтажной частной жилой застройкой.

В центральной части усадьбы расположены советские здания ФГБУ «Северо-Западная МИС», в том числе трехэтажное.

С северо-востока к примыкает позднее двухэтажное здание Дома Культуры.

Историческая среда рассматриваемой и прилегающих территорий во многом утратила свою целостность (завершенность). В смешанной поселковой застройке преобладают поздняя жилая и современная утилитарная застройка, отделанная современными материалами, в том числе диссонирующая.

Градостроительная среда вокруг объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадебно-парковый комплекс «Калитино» однородная.

Особенностью визуального восприятия объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадебно-парковый комплекс «Калитино», является расположение объекта на обширной территории, представляющей собой преимущественно полузакрытое пространство, заросшее самосевом среднерослых и высокорослых средневозрастных и старовозрастных древесных насаждений лиственных и хвойных пород и кустарников.

Основными визуальными направлениями обзора объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадебно-парковый комплекс «Калитино» являются дороги в границах территории объекта культурного наследия.

Основными визуальными направлениями обзора объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадебно-парковый комплекс «Калитино», являются следующие направления:

- усадебного дома с севера;
- амбар с галереей с запада;
- кладовая с ледником с запада;
- парк с проселочных дорог по периметру территории объекта культурного наследия

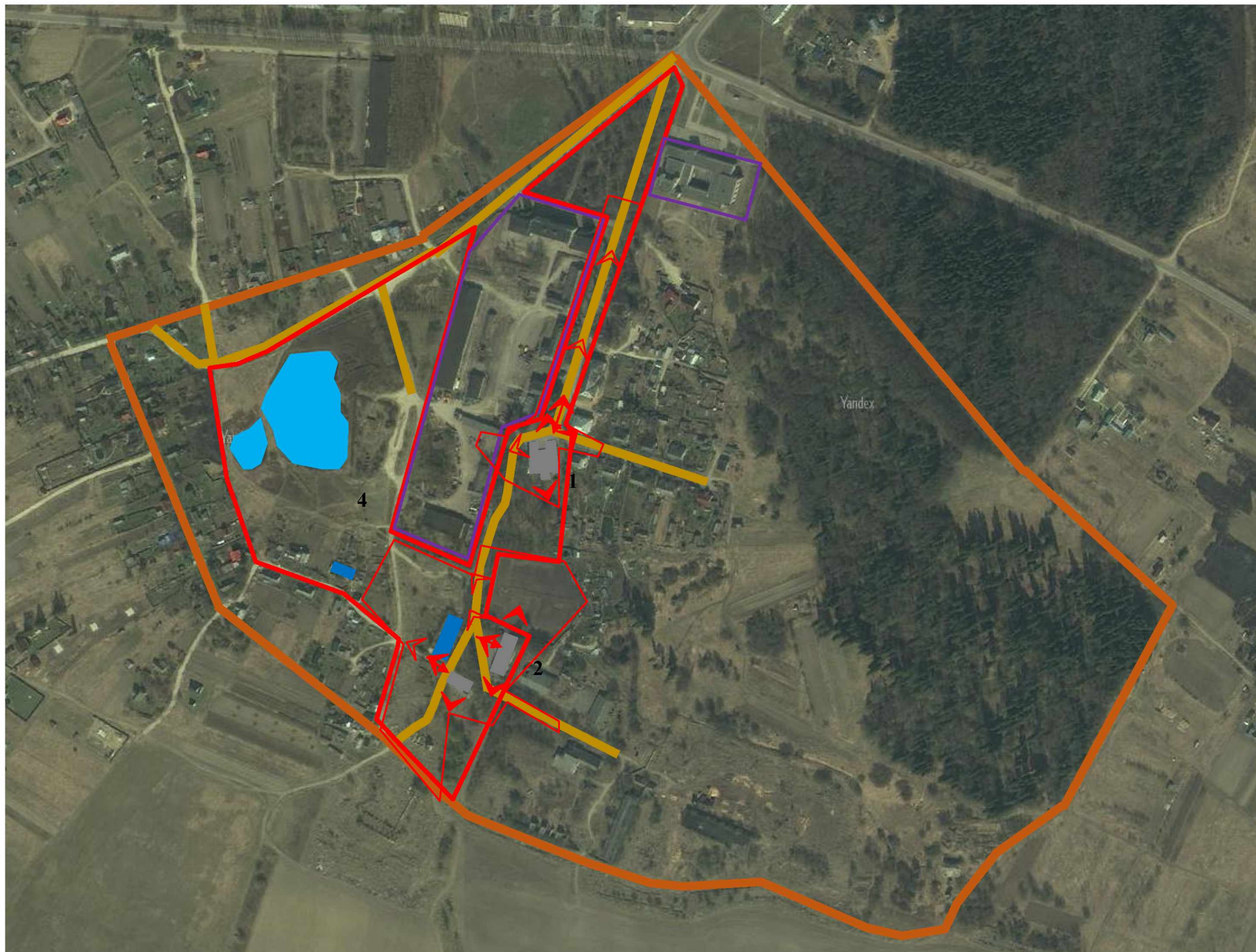
Типовой застройкой примыкающих к рассматриваемой территории кварталов является современная застройка в виде двух-трехэтажной жилых и общественных поздних утилитарных зданий.

Историческими дорогами, формирующими исторический планировочный каркас, являются улицы Центральная и Инженерная.

Открытые пространства расположены в основном в границах отвода улиц.

Панорамы восприятия объекта культурного наследия установлены с проселочных дорог в границах территории объекта культурного наследия, парка - с проселочных дорог по периметру территории объекта культурного наследия.

Панорама с путей обзора объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадебно-парковый комплекс «Калитино», установлена при с проселочных дорог в границах территории объекта культурного наследия.



Условные обозначения:

- объект культурного наследия местного (муниципального) значения
- границы территорий объектов культурного наследия
- исторические дороги и улицы
- исторические границы парка усадьбы Калитино
- сохранившиеся исторические постройки (сер. XIX в.).
- исторические постройки (сер. XIX в.) в настоящее время утраченные или разрушенные.
- исторические элементы гидросистемы середины XIX в.
- многоэтажная поздняя и современная дисгармоничная застройка
- элементы природного ландшафта
- бассейн видимости
- панорамы с точек обзора
- панорамы с путей обзора
- основные визуальные направления

Экспликация:

1. Объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадебно-парковый комплекс «Калитино», (Ленинградская область, Волосовский район, пос. Калитино) в составе:
1. Усадебный дом
 2. Амбар с галереей
 3. Кладовая с ледником
 4. Парк

Раздел 4. Обоснование проекта зон охраны объекта культурного наследия, режима использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия.

Особенностью визуального восприятия объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадебно-парковый комплекс «Калитино», является расположение объекта на обширной территории объекта культурного наследия, представляющей собой преимущественно полузакрытое пространство, заросшее самосевом средневольных и высокоствольных средневозрастных и старовозрастных древесных насаждений лиственных и хвойных пород и кустарников.

Здания, входящие в состав объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадебно-парковый комплекс «Калитино» (усадебный дом, амбар с галереей, кладовая с ледником) расположены вдоль восточной границы.

Основными визуальными направлениями обзора объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадебно-парковый комплекс «Калитино» является дороги в границах территории объекта культурного наследия.

Основными визуальными направлениями обзора объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадебно-парковый комплекс «Калитино», являются следующие направления:

- усадебного дома с севера;
- амбар с галереей с запада;
- кладовая с ледником с запада;
- парк с проселочных дорог по периметру территории объекта культурного наследия

Открытые пространства расположены в основном в границах отвода улиц.

Панорамы восприятия объекта культурного наследия установлены с проселочных дорог в границах территории объекта культурного наследия, парка - с проселочных дорог по периметру территории объекта культурного наследия.

Панорама с путей обзора объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадебно - парковый комплекс «Калитино», установлена при движении по проселочным дорогам в границах территории объекта культурного наследия.

Поскольку земельный участок, примыкающий к границам территории объекта культурного наследия в центральной части и занятый зданиями Северо-западной машинно-испытательной станции (МИС), преимущественно застроены двух-

трехэтажными поздними строениями для сохранения благоприятного фона для визуального восприятия объекта культурного наследия и его максимальной репрезентации проектом предлагается установить с запада и северо-востока зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗР31) с ограничением максимальной высоты застройки.

Поскольку земельные участки, примыкающие к границам территории объекта культурного наследия, преимущественно застроены двухэтажными поздними строениями для сохранения благоприятного фона для визуального восприятия объекта культурного наследия и его максимальной репрезентации проектом предлагается установить с запада, юго-запада и востока зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗР32) с ограничением максимальной высоты застройки и ограничением назначения - общественного назначения.

Для обеспечения физической сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде, его максимальной репрезентации и создания благоприятного фона для визуального восприятия объекта культурного наследия предлагается установить режимы использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗР3 1 и ЗР3 2) в соответствии с Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 г. № 972.

4.1. Проектный баланс территории.

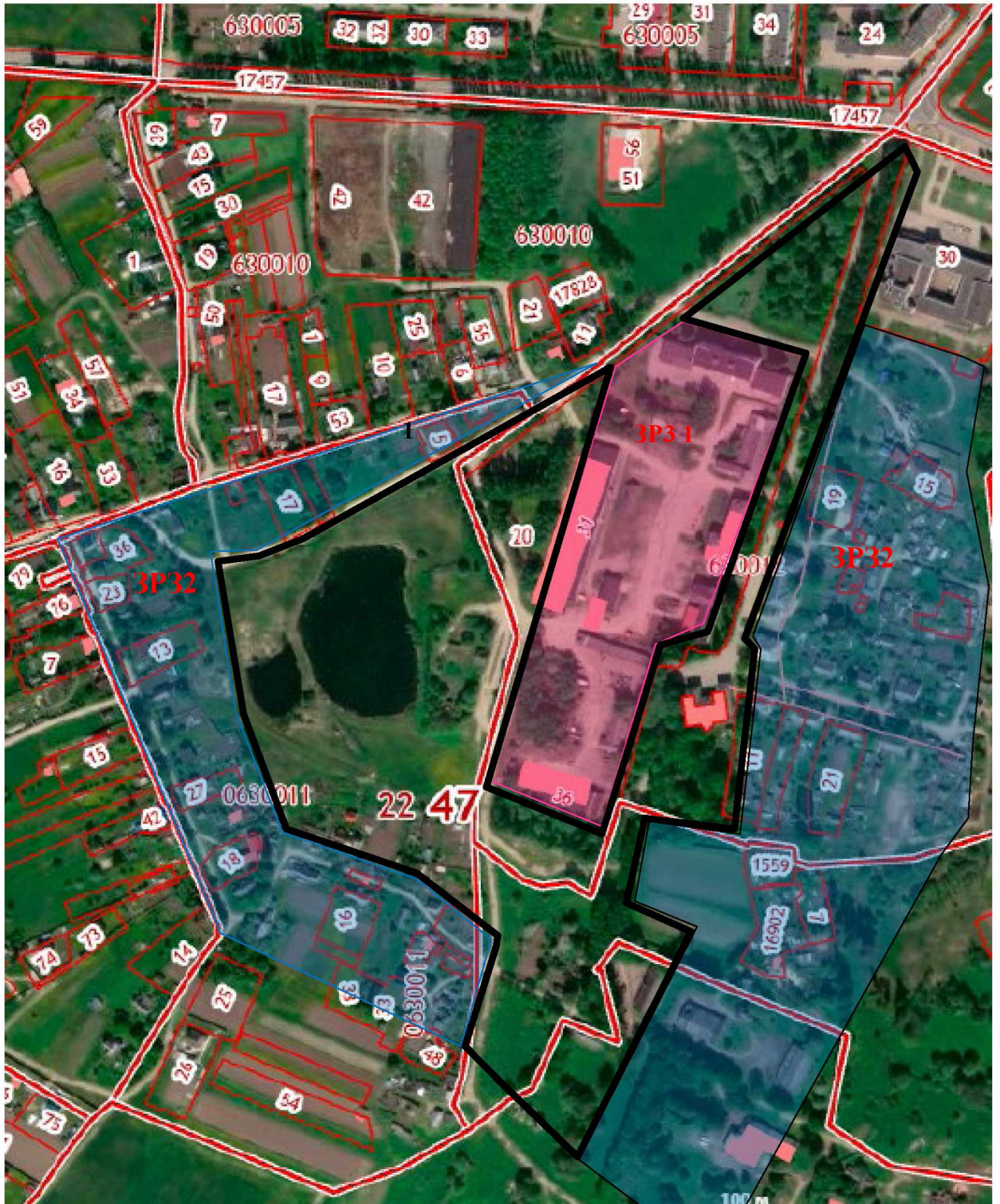
№	Название	Площадь территории (кв. м)
1	2	3
1	Территория объекта культурного наследия	2460
2	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗР31)	1130
3	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗР32)	3900
4	Всего территорий охраняемых объектов и зон охраны	7 490

4.2. Кадастровый план территории.



- 1 - объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадебно-парковый комплекс «Калитино», расположенный по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, пос. Калитино

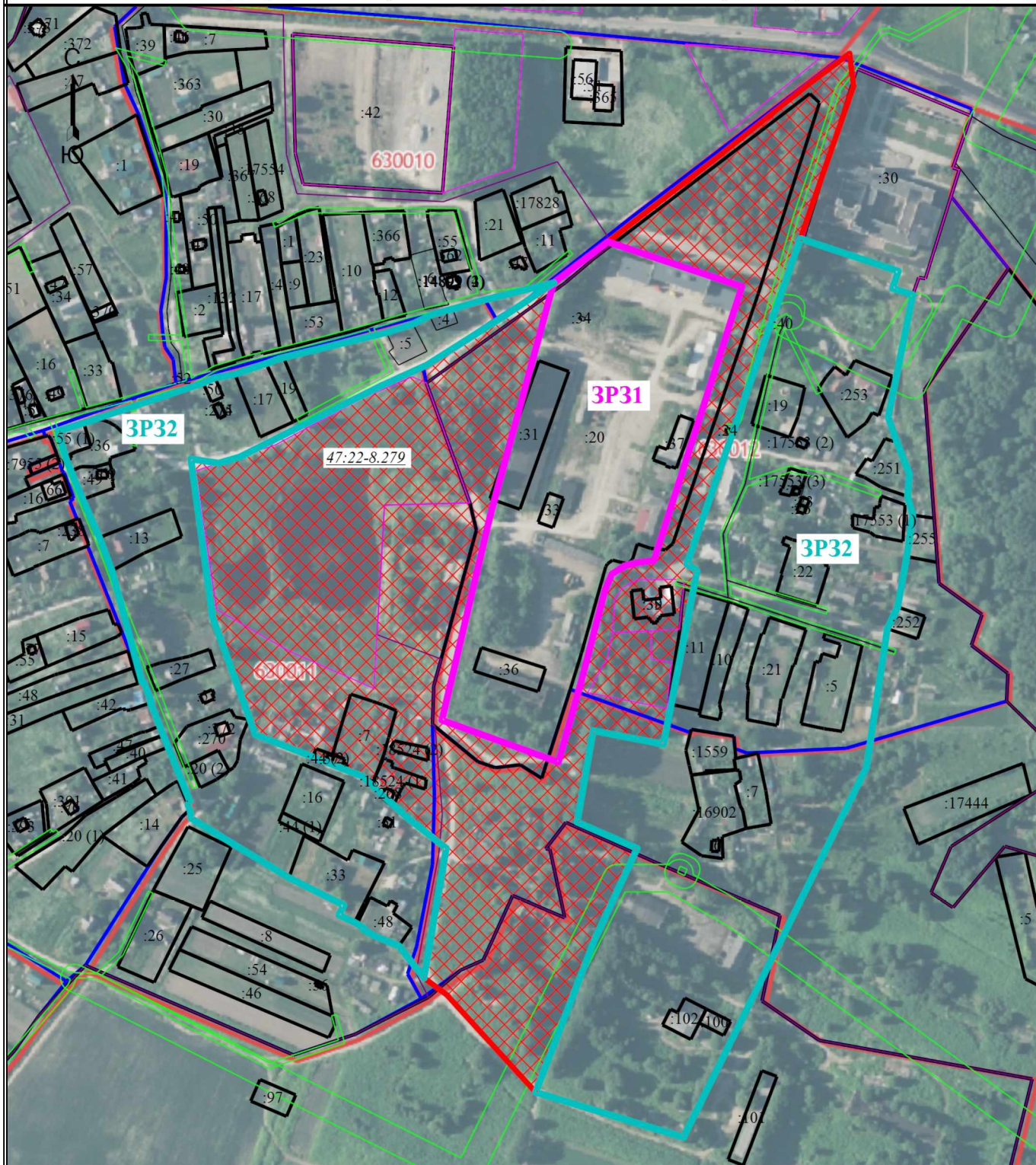
4.3. Сверка кадастровой ситуации со картой зон охраны



Условные обозначения	Экспликация
<p>— - границы территории объекта культурного наследия</p> <p>— - план границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 2)</p> <p>— - план границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 2)</p> <p>— - земельные участки, прошедшие регистрации в ЕГРН</p>	<p>1. Объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадебно-парковый комплекс «Калитино», расположенный по адресу: Ленинградская обл, Волосовский район, пос. Калитино</p>

КНИГА 2. УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ.

Схема границ зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадебно-парковый комплекс «Калитино», по адресу: Ленинградская обл., Волосовский район, пос. Калитино

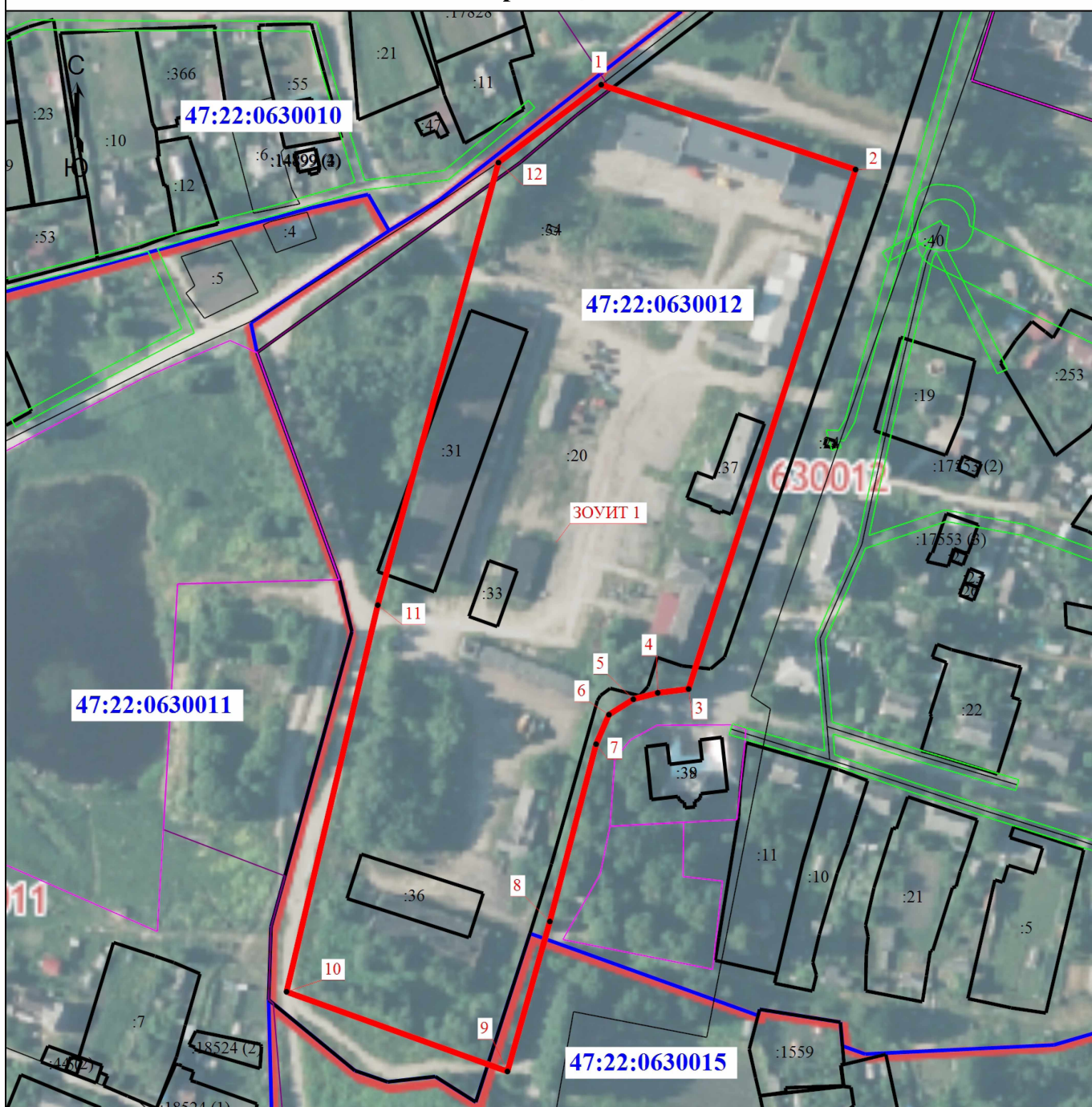


Масштаб 1:4500

Условные обозначения

- | | | | |
|--------------------|---|--|---|
| <u>47:22-8.279</u> | - Территория объекта культурного наследия 47:22-8.279 | | - Граница территории объекта культурного наследия 47:22-8.279 |
| | - Граница земельного участка | | - Граница здания |
| | - Граница кадастрового квартала | | - Граница населенного пункта |
| | - План границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗР31) | | - План границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗР32) |

План границ объекта



Масштаб 1:2500

Условные обозначения

- | | |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> • - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности 1 - Обозначение новой характерной точки — - Граница зоны с особыми условиями - Граница здания - Граница территориального квартала 47:22:0630010 - Номер кадастрового квартала | <ul style="list-style-type: none"> ЗОУИТ 1 - Зона с особыми условиями использования территории
ЗОУИТ 1 — Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Усадебно-парковый комплекс «Калитино» :6 - Кадастровый номер земельного участка - Граница земельного участка - Граница кадастрового квартала - Граница зоны с особыми условиями |
|--|---|

Подпись _____



Дата " 06 " 12 2024 г.

Место для отпечатка печати (при наличии печати, составившего описание местоположения границ объекта)

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

**Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
«Усадебно-парковый комплекс «Калитино»**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ленинградская область, район Волосовский, поселок Калитино
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	47697 +/- 76 м ²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-47, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	378031.01	2176004.05	Картометрический метод	0.10	-
2	377996.09	2176108.83	Картометрический метод	0.10	-
3	377782.09	2176040.04	Картометрический метод	0.10	-
4	377780.51	2176027.34	Картометрический метод	0.10	-
5	377777.86	2176017.28	Картометрический метод	0.10	-
6	377771.51	2176007.23	Картометрический метод	0.10	-
7	377759.34	2176001.94	Картометрический метод	0.10	-
8	377686.31	2175982.89	Картометрический метод	0.10	-
9	377624.56	2175965.42	Картометрический метод	0.10	-
10	377657.37	2175874.41	Картометрический метод	0.10	-
11	377816.65	2175911.98	Картометрический метод	0.10	-
12	377998.95	2175961.72	Картометрический метод	0.10	-
1	378031.01	2176004.05	Картометрический метод	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

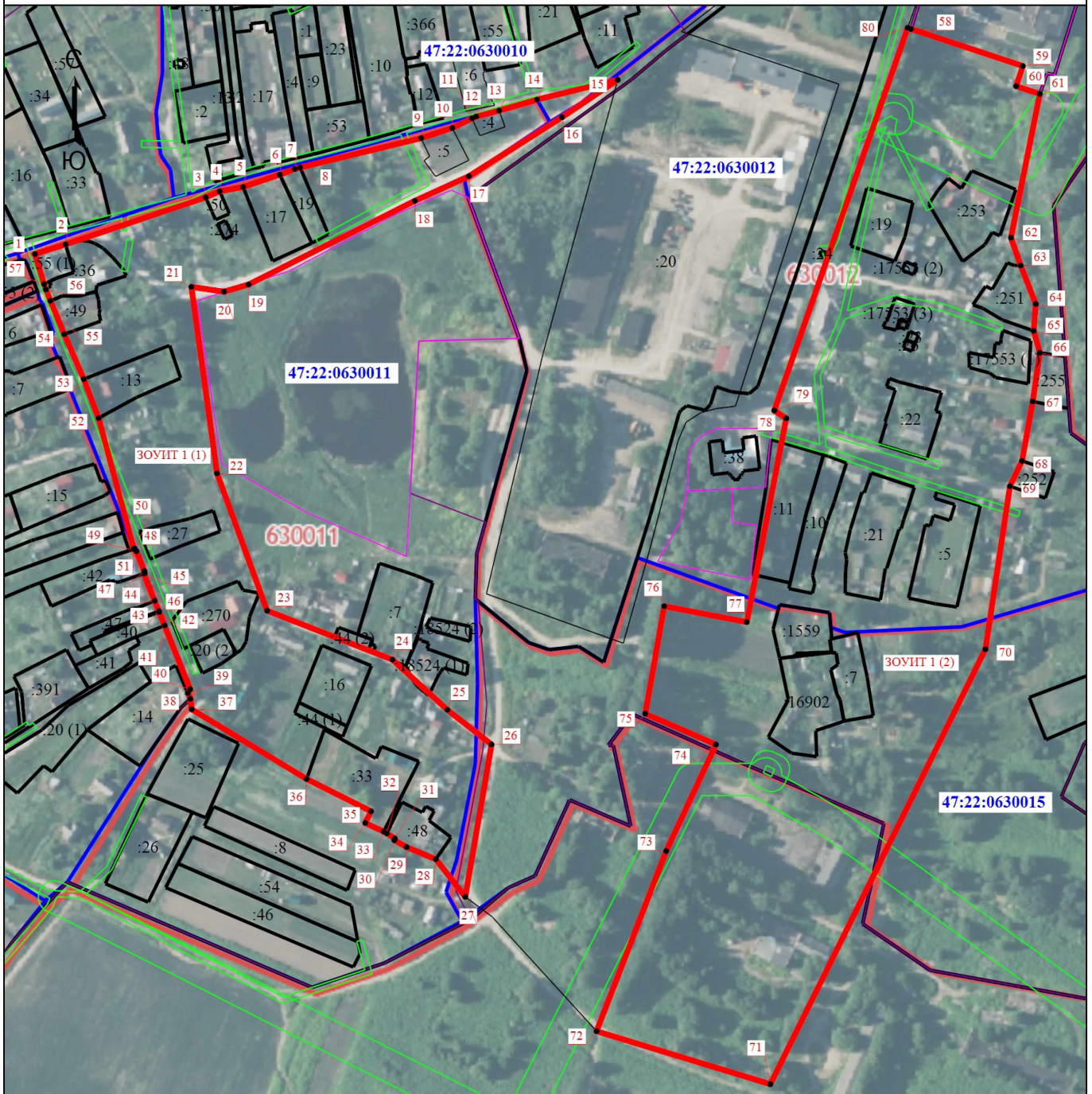
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

**Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной
деятельности объекта культурного наследия местного (муниципального)
значения «Усадебно-парковый комплекс «Калитино»
(наименование объекта землеустройства)**

Ориентир базовой точки «1» – расположен на границе территории объекта культурного наследия "Усадебно-парковый комплекс "Калитино", реестровый номер 47:22-8.279.

- 1 – 2 граница проходит 110.45 м. по часовой стрелке на юго-восток, проходит по границе территории объекта культурного наследия "Усадебно-парковый комплекс "Калитино", реестровый номер 47:22-8.279;
- 2 – 9 граница проходит 412.78 м. по часовой стрелке на юго-запад, граница изломана, проходит по границе территории объекта культурного наследия "Усадебно-парковый комплекс "Калитино", реестровый номер 47:22-8.279;
- 9 – 10 граница проходит 96.74 м. по часовой стрелке на северо-запад, граница изломана, проходит по границе территории объекта культурного наследия "Усадебно-парковый комплекс "Калитино", реестровый номер 47:22-8.279;
- 10 – 1 граница проходит 405.71 м. по часовой стрелке на северо-восток, граница изломана, граница изломана, проходит по границе территории объекта культурного наследия "Усадебно-парковый комплекс "Калитино", реестровый номер 47:22-8.279, далее по дороге до начальной точки «1».

План границ объекта



Масштаб 1:4000

Условные обозначения

- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- (red line) - Граница зоны с особыми условиями
- (black line) - Граница здания
- (purple line) - Граница территориальной зоны
- 47:22:0630010 - Номер кадастрового квартала
- :6 - Кадастровый номер участка

- 1 - Обозначение новой характерной точки
- (black line) - Граница земельного участка
- (blue line) - Граница кадастрового квартала
- (green line) - Граница зоны с особыми условиями
- ЗОУИТ 1 (1) - Зона с особыми условиями использования территории ЗОУИТ 1
- (black line) - Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Усадьбно-парковый комплекс «Калитино»
- (black line) - Обозначение контура земельного участка
- :44 (1) - Обозначение контура земельного участка

Подпись _____



Дата " 06 " 12 2024 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

**Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
«Усадебно-парковый комплекс «Калитино»**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ленинградская область, район Волосовский, поселок Калитино
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	151634 +/- 136 м ²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-47, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	377883.20	2175574.13	Картометрический метод	0.10	-
2	377889.58	2175594.50	Картометрический метод	0.10	-
3	377920.82	2175687.72	Картометрический метод	0.10	-
4	377924.87	2175697.00	Картометрический метод	0.10	-
5	377927.72	2175712.63	Картометрический метод	0.10	-
6	377935.95	2175737.00	Картометрический метод	0.10	-
7	377939.69	2175746.92	Картометрический метод	0.10	-
8	377940.66	2175750.57	Картометрический метод	0.10	-
9	377960.17	2175830.96	Картометрический метод	0.10	-
10	377966.90	2175851.70	Картометрический метод	0.10	-
11	377973.31	2175864.80	Картометрический метод	0.10	-
12	377974.57	2175867.55	Картометрический метод	0.10	-
13	377978.55	2175882.87	Картометрический метод	0.10	-
14	377985.82	2175908.05	Картометрический метод	0.10	-
15	377998.95	2175961.72	Картометрический метод	0.10	-
16	377974.08	2175924.68	Картометрический метод	0.10	-
17	377934.92	2175862.77	Картометрический метод	0.10	-
18	377918.51	2175826.78	Картометрический метод	0.10	-
19	377862.95	2175716.29	Картометрический метод	0.10	-
20	377858.19	2175699.89	Картометрический метод	0.10	-
21	377861.36	2175678.19	Картометрический метод	0.10	-
22	377737.44	2175695.24	Картометрический метод	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
23	377646.16	2175728.58	Картометрический метод	0.10	-
24	377613.62	2175811.93	Картометрический метод	0.10	-
25	377580.28	2175848.44	Картометрический метод	0.10	-
26	377557.26	2175877.81	Картометрический метод	0.10	-
27	377456.03	2175860.34	Картометрический метод	0.10	-
28	377481.01	2175840.77	Картометрический метод	0.10	-
29	377489.09	2175821.32	Картометрический метод	0.10	-
30	377493.69	2175813.15	Картометрический метод	0.10	-
31	377494.74	2175813.56	Картометрический метод	0.10	-
32	377498.15	2175808.21	Картометрический метод	0.10	-
33	377499.37	2175806.09	Картометрический метод	0.10	-
34	377505.07	2175793.87	Картометрический метод	0.10	-
35	377512.87	2175797.64	Картометрический метод	0.10	-
36	377534.31	2175754.84	Картометрический метод	0.10	-
37	377580.61	2175678.40	Картометрический метод	0.10	-
38	377587.56	2175677.49	Картометрический метод	0.10	-
39	377591.40	2175675.84	Картометрический метод	0.10	-
40	377593.92	2175677.44	Картометрический метод	0.10	-
41	377636.29	2175660.40	Картометрический метод	0.10	-
42	377645.30	2175656.78	Картометрический метод	0.10	-
43	377645.83	2175656.57	Картометрический метод	0.10	-
44	377652.75	2175653.78	Картометрический метод	0.10	-
45	377670.81	2175646.51	Картометрический метод	0.10	-
46	377671.05	2175647.19	Картометрический метод	0.10	-
47	377672.51	2175646.90	Картометрический метод	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
48	377685.71	2175641.72	Картометрический метод	0.10	-
49	377686.04	2175641.10	Картометрический метод	0.10	-
50	377687.43	2175640.50	Картометрический метод	0.10	-
51	377687.22	2175639.91	Картометрический метод	0.10	-
52	377774.18	2175616.46	Картометрический метод	0.10	-
53	377800.05	2175606.62	Картометрический метод	0.10	-
54	377829.87	2175593.68	Картометрический метод	0.10	-
55	377852.14	2175584.38	Картометрический метод	0.10	-
56	377859.59	2175581.39	Картометрический метод	0.10	-
57	377863.16	2175580.23	Картометрический метод	0.10	-
1	377883.20	2175574.13	Картометрический метод	0.10	-
58	378032.77	2176156.72	Картометрический метод	0.10	-
59	378008.14	2176231.12	Картометрический метод	0.10	-
60	377994.69	2176226.68	Картометрический метод	0.10	-
61	377989.59	2176242.40	Картометрический метод	0.10	-
62	377894.01	2176223.20	Картометрический метод	0.10	-
63	377875.51	2176229.71	Картометрический метод	0.10	-
64	377849.99	2176239.70	Картометрический метод	0.10	-
65	377832.16	2176238.32	Картометрический метод	0.10	-
66	377817.52	2176242.41	Картометрический метод	0.10	-
67	377785.14	2176237.71	Картометрический метод	0.10	-
68	377745.71	2176230.57	Картометрический метод	0.10	-
69	377728.87	2176222.54	Картометрический метод	0.10	-
70	377620.51	2176206.20	Картометрический метод	0.10	-
71	377331.51	2176063.20	Картометрический метод	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
72	377366.73	2175947.66	Картометрический метод	0.10	-
73	377486.46	2175993.96	Картометрический метод	0.10	-
74	377557.23	2176027.03	Картометрический метод	0.10	-
75	377577.74	2175980.07	Картометрический метод	0.10	-
76	377649.18	2175992.64	Картометрический метод	0.10	-
77	377638.59	2176047.54	Картометрический метод	0.10	-
78	377773.91	2176073.78	Картометрический метод	0.10	-
79	377779.20	2176065.85	Картометрический метод	0.10	-
80	378033.54	2176154.57	Картометрический метод	0.10	-
58	378032.77	2176156.72	Картометрический метод	0.10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

**Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной
деятельности объекта культурного наследия местного (муниципального)
значения «Усадебно-парковый комплекс «Калитино»
(наименование объекта землеустройства)**

Ориентир базовой точки «1» – расположен на границе земельного участка с кадастровым номером 47:22:0630011:55, расположенным по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Волосовский район, Калитинское сельское поселение, д. Калитино, ул. Центральная, д.17.

Контур 1:

- 1 – 15 граница проходит 405.2 м. по часовой стрелке на юго-восток, граница изломана, проходит по границе автомобильной дороги;
- 15 – 27 граница проходит 821.34 м. по часовой стрелке на юго-запад, граница изломана, проходит по границе территории объекта культурного наследия "Усадебно-парковый комплекс "Калитино", реестровый номер 47:22-8.279;
- 27 – 1 граница проходит 553.04м. по часовой стрелке на северо-восток, граница изломана, проходит по границам земельных участков под индивидуальными жилыми домами, далее вдоль дороги улицы Мира до начальной точки «1».

Контур 2:

- 58 – 61 граница проходит 108.14 м. по часовой стрелке на юго-восток, граница изломана, проходит по границе земельного участка с кадастровым номером 47:22:0630012:30, расположенным по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, п. Калитино, д.26;
- 61 – 71 граница проходит 701.07 м. по часовой стрелке на юго-запад, граница изломана, проходит по границе территории под индивидуальными жилыми домами;
- 71 – 72 граница проходит 120.79 м. по часовой стрелке на северо-восток, проходит по границе грунтового проезда;
- 72 – 58 граница проходит 802.91 м. по часовой стрелке на северо-восток, граница изломана, проходит по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадебно-парковый комплекс «Калитино», до начальной точки «58».

1.2. Режим использования земель и требования к градостроительному регламенту в границах зоны охраны ЗРЗ 1.

Допускается:

- а) строительство объектов капитального строительства в соответствии с устанавливаемыми предельными параметрами разрешенного строительства, соответствующее видам разрешенного использования земель и земельных участков;
- б) реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с устанавливаемыми предельными параметрами разрешенного строительства, соответствующее видам разрешенного использования земель и земельных участков;
- в) ликвидация несанкционированных свалок бытовых и промышленных отходов, несанкционированных площадок складирования материалов, демонтаж (снос) сооружений контейнерного и модульного типов;
- г) строительство сетей трубопроводов (в том числе газопроводов, теплопроводов) подземным способом;
- д) установка временных построек, киосков, навесов в границах территорий общего пользования, необходимых для ремонта и реконструкции систем жизнеобеспечения;

Не допускается:

- а) размещение предприятий, создающих повышенные грузовые потоки, взрыво-, пожароопасных и оказывающих отрицательное воздействие на объекты культурного наследия;
- б) организация необорудованных мест для мусора и бесхозных свалок;
- в) строительство сетей трубопроводов (в том числе газопроводов, теплопроводов) надземным способом;
- г) применение ограждений из профилированных листов, из сборных железобетонных элементов, из монолитных железобетонных конструкций, в виде сплошных кирпичных стен;
- д) строительство и реконструкция объектов капитального строительства, не соответствующих устанавливаемым предельным параметрам разрешенного строительства настоящего проекта зон охраны объекта культурного наследия;

Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры разрешенного строительства новых объектов капитального строительства в границах участков:
- высота - не более 9 м до уровня плоской крыши или конька скатной крыши и для акцентов.

1.2.1. Режим использования земель и требования к градостроительному регламенту в границах зоны охраны ЗРЗ 2.

Допускается:

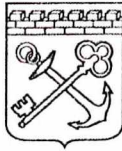
- а) строительство объектов капитального строительства общественного назначения в соответствии с устанавливаемыми предельными параметрами разрешенного строительства, соответствующее видам разрешенного использования земель и земельных участков;
- б) реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с устанавливаемыми предельными параметрами разрешенного строительства, соответствующее видам разрешенного использования земель и земельных участков;
- в) ликвидация несанкционированных свалок бытовых и промышленных отходов, несанкционированных площадок складирования материалов, демонтаж (снос) сооружений контейнерного и модульного типов;
- г) строительство сетей трубопроводов (в том числе газопроводов, теплопроводов) подземным способом;
- д) установка временных построек, киосков, навесов в границах территорий общего пользования, необходимых для ремонта и реконструкции систем жизнеобеспечения;

Не допускается:

- а) размещение предприятий, создающих повышенные грузовые потоки, взрыво-, пожароопасных и оказывающих отрицательное воздействие на объекты культурного наследия;
- б) организация необорудованных мест для мусора и бесхозных свалок;
- в) строительство сетей трубопроводов (в том числе газопроводов, теплопроводов) надземным способом;
- г) применение ограждений из профилированных листов, из сборных железобетонных элементов, из монолитных железобетонных конструкций, в виде сплошных кирпичных стен;
- д) строительство и реконструкция объектов капитального строительства, не соответствующих устанавливаемым предельным параметрам разрешенного строительства настоящего проекта зон охраны объекта культурного наследия;

Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры разрешенного строительства новых объектов капитального строительства в границах участков:
- высота - не более 12 м до уровня плоской крыши или конька скатной крыши и для акцентов.

Приложение № 1. Учетная документация по объекту культурного наследия



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

« 13 » октября 2021 г.

№ 01-03/21-152
Санкт-Петербург

**О включении выявленного объекта культурного наследия
«Усадебно-парковый комплекс «Калитино», местонахождение:
Ленинградская область, Волосовский район, пос. Калитино, в единый
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта
культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадебно-
парковый комплекс «Калитино», начало XIX в., 1850-е гг., утверждении
границ его территории и установлении предмета охраны**

В соответствии со ст. 3.1, 9.2, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», пп. 2.1.2., 2.3.7. Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850, на основании положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы, выполненной экспертной организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Темпл Групп» (аттестованный эксперт Е.Б. Яковлева, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 11 октября 2018 года № 1772),

п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Усадебно-парковый комплекс «Калитино», местонахождение: Ленинградская область, Волосовский район, пос. Калитино, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, вид объекта – ансамбль, с наименованием «Усадебно-парковый комплекс «Калитино», местонахождение: Ленинградская

область, Волосовский муниципальный район, Калитинское сельское поселение, пос. Калитино, усадьба Калитино (далее – ансамбль) в составе:

- объект культурного наследия местного (муниципального) значения с наименованием «Усадебный дом», 1850-е гг., местонахождение: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Калитинское сельское поселение, пос. Калитино, усадьба Калитино;

- объект культурного наследия местного (муниципального) значения с наименованием «Амбар с галереей», местонахождение: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Калитинское сельское поселение, пос. Калитино, усадьба Калитино;

- объект культурного наследия местного (муниципального) значения с наименованием «Кладовая с ледником», местонахождение: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Калитинское сельское поселение, пос. Калитино, усадьба Калитино.

2. Утвердить границы территории ансамбля согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Установить предмет охраны ансамбля согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Исключить выявленный объект культурного наследия, указанный в п. 1 настоящего приказа, из Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденного приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01 декабря 2015 года № 01-03/15-63.

5. Обеспечить внесение сведений об объекте культурного наследия местного (муниципального) значения, указанном в п. 1 настоящего приказа, в Реестр.

6. Направить письменное уведомление собственнику или иному законному владельцу выявленного объекта культурного наследия, указанного в п. 1 настоящего приказа, земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения, указанного в п. 1 настоящего приказа

7. Копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

8. Обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

10. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Председателя
Правительства Ленинградской области –
председатель комитета по сохранению
культурного наследия

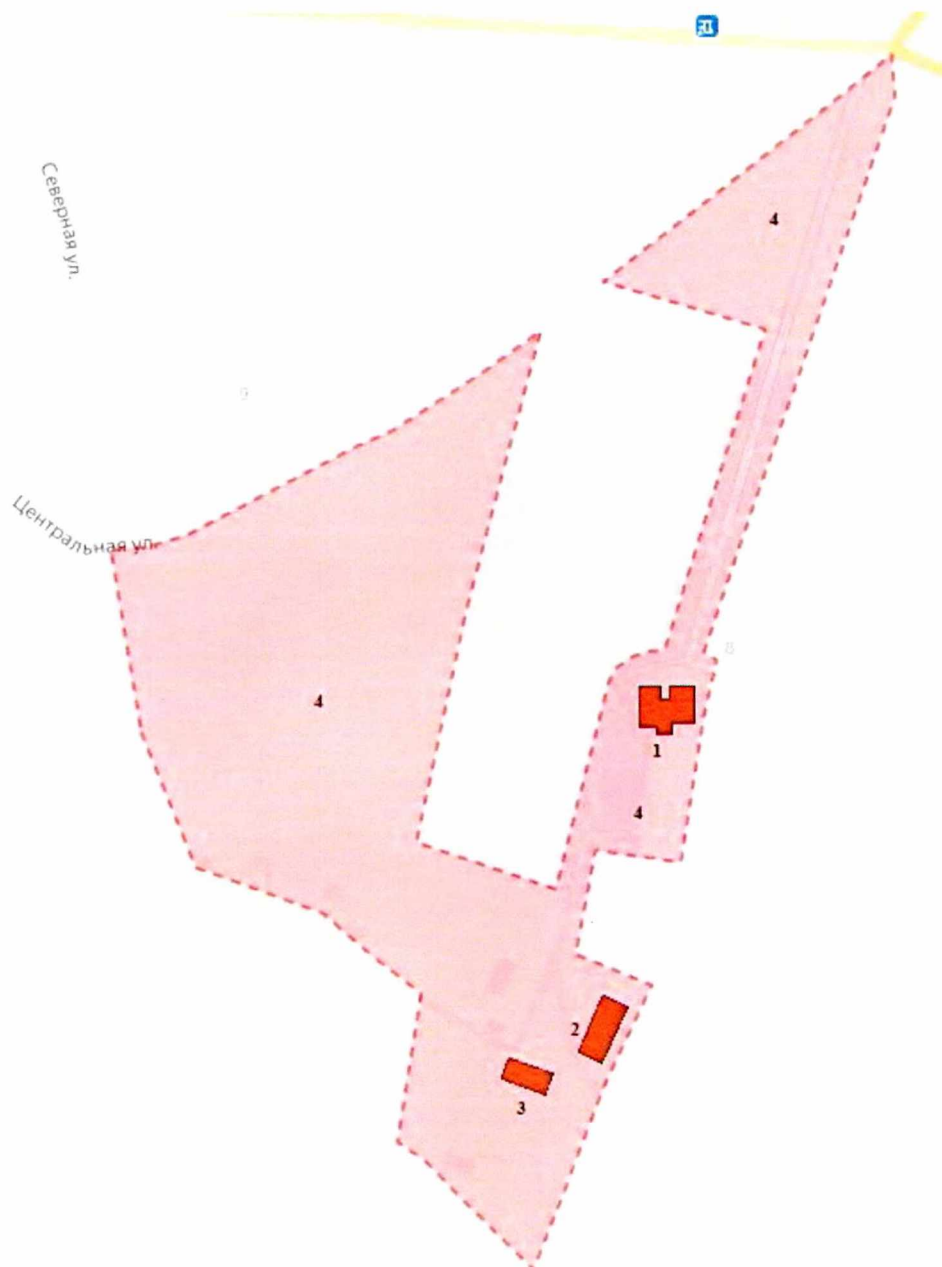


В.О. Цой

**Границы территории объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения
«Усадебно-парковый комплекс «Калитино»,
по адресу: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район,
Калитинское сельское поселение, пос. Калитино, усадьба Калитино**

От точки 1 до точки 2 на юго-восток по полевой дороге с юго-западной стороны от прудов; От точки 2 до точки 5 на юго-восток по северной кромке улицы и южной границе части земельного участка 47:22:0630011:44/2, а также участка 47:22:0630011:7; От точки 5 до точки 6 на юг; От точки 6 до точки 8 на юго-восток вдоль северной границы земельного участка 47:22:0630011:48; От точки 8 до точки 10 на северо-восток вдоль исторических аллеиных посадок; От точки 10 до точки 13 в северном направлении, обходя распаханное поле параллельно границе кадастрового квартала 47:22:0630015; От точки 13 до точки 17 параллельно Инженерной ул. и восточной границе земельного участка 47:22:0630012:20; От точки 17 до точки 20 на юго-запад по границе земельного участка 47:22:0630012:20; От точки 20 до точки 21 на восток по внутреннему проезду ФГБУ Северо-Западная МИС; От точки 21 до точки 22 на юго-запад параллельно Инженерной ул. и восточной границе земельного участка 47:22:0630012:20; От точки 22 до точки 28 на юго-запад вдоль юго-восточной границы земельного участка 47:22:0630012:20; От точки 28 до точки 29 на запад вдоль южной границы земельного участка 47:22:0630012:20; От точки 29 до точки 31 на северо-восток параллельно западной границе 47:22:0630012:31; От точки 31 до точки 37 на юго-запад по юго-восточной кромке Центральной ул.; От точки 37 до точки 1 на юго-восток по полевой дороге с юго-западной стороны от прудов.

**Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения
«Усадебно-парковый комплекс «Калитино»,
по адресу: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район,
Калитинское сельское поселение, пос. Калитино, усадьба Калитино**

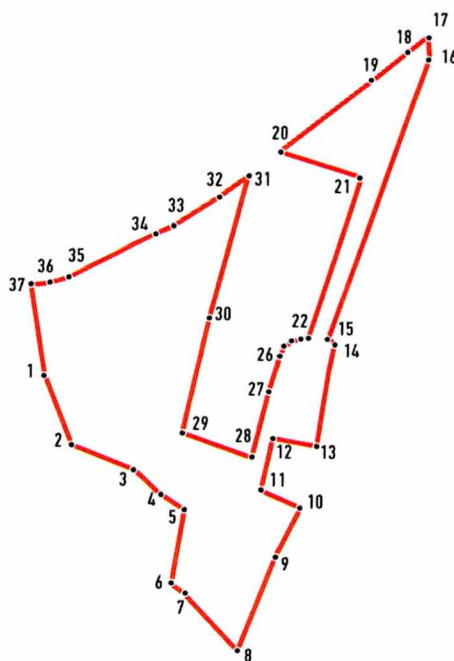


Условные обозначения:

- Объект культурного наследия муниципального значения
- Граница объекта культурного наследия муниципального значения.

1. Усадебный дом
2. Амбар с галереей
3. Кладовая с ледником
4. Парк

Координаты характерных поворотных точек границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадебно-парковый комплекс «Калитино», по адресу: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Калитинское сельское поселение, пос. Калитино, усадьба Калитино



№ точки	Координаты характерных точек	
	X	Y
1	377737.44	2175695.54
2	377646.16	2175728.58
3	377613.62	2175811.93
4	377580.28	2175848.44
5	377557.26	2175877.81
6	377456.03	2175860.34
7	377442.80	2175878.20
8	377366.73	2175947.66
9	377486.46	2175993.96
10	377557.23	2176027.03
11	377577.74	2175980.07
12	377649.18	2175992.64
13	377638.59	2176047.54
14	377773.91	2176073.78
15	377779.20	2176064.85
16	378152.72	2176196.14
17	378178.12	2176192.97
18	378154.31	2176161.22

№ точки	Координаты характерных точек	
	X	Y
20	378031.01	2176004.05
21	377996.09	2176108.83
22	377782.09	2176040.04
23	377780.51	2176027.34
24	377777.86	2176017.28
25	377771.51	2176007.23
26	377759.34	2176001.94
27	377686.31	2175982.89
28	37762456	2175965.42
29	377657.37	2175874.41
30	377816.65	2175911.98
31	377998.95	2175961.72
32	377974.08	2175924.68
33	377934.92	2175862.77
34	377918.51	2175826.78
35	377862.95	2175716.29
36	377858.19	2175699.89
37	377861.36	2175678.19

Определение географических координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия выполнено в местной системе координат МСК-47, зона 2.

**Режим использования территории объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения
«Усадебно-парковый комплекс «Калитино»,
по адресу: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район,
Калитинское сельское поселение, пос. Калитино, усадьба Калитино**

Режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия предусматривает сохранение объекта культурного наследия проведение работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия, а так же выполнение требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73 ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в части установленных ограничений к осуществлению хозяйственной деятельности в границах территории объекта культурного наследия.

На территории ансамбля разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) Российской Федерации;
- сохранение элементов планировочной структуры;
- сохранение элементов природного и культурного ландшафта;
- воссоздание или компенсация утраченных элементов ансамбля, производимые на основании пункта 1 статьи 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- проведение работ по обеспечению функционирования объекта культурного наследия и поддержанию его инфраструктуры, не нарушающих целостности его территории;
- проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых, в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию объекта культурного наследия;
- обеспечение доступа к объекту культурного наследия;
- обеспечение мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;
- обеспечение мер экологической безопасности объекта культурного наследия;
- установка информационных знаков размером не более 0,8x1,2 м в местах, не мешающих обзору объекта культурного наследия;
- применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов: (дерево, камень, кирпич) в покрытиях, малых архитектурных формах, исключая контрастные сочетания и яркую цветовую гамму;
- прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков дневной поверхности.

Планирование и осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством земляных работ и капитальным строительством, при условии согласования государственным органом охраны объектов культурного наследия мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

Указанная деятельность может осуществляться только после выполнения в полном объёме согласованных мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

На территории ансамбля запрещается:

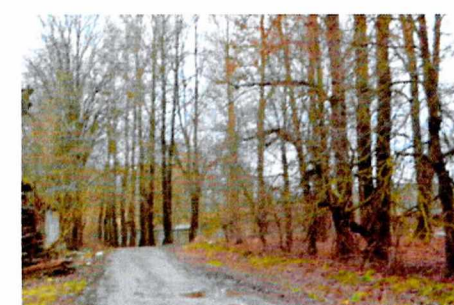
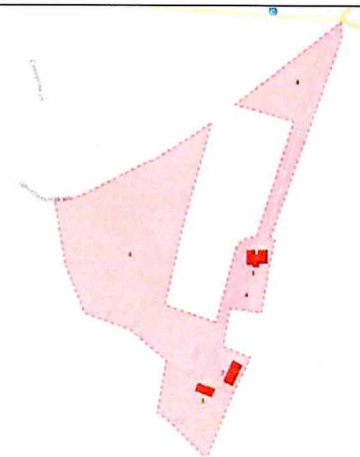
- новое строительство;
- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, не связанных с работами по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- использование пиротехнических средств и фейерверков;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты;
- движение транспортных средств на территории объекта культурного наследия, в случае если движение транспортных средств создает угрозу нарушения его целостности и сохранности;
- размещение рекламных конструкций;
- размещение мусора (свалок) на территории объекта культурного наследия;
- использование территории под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, водные объекты и (или) имеющие вредные парогазообразные и иные выделения под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования; под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно- влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- проведение археологических исследований на территории объекта культурного наследия без наличия у исследователя разрешения (открытого листа), выданного Министерством культуры Российской Федерации.

Приложение 2
к Приказу комитета
по сохранению культурного наследия
Ленинградской области
от «13» октября 2021 г.
№ 01-03/21-152

Предмет охраны
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
«Усадебно-парковый комплекс «Калитино»,
по адресу: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район,
Калитинское сельское поселение, пос. Калитино, усадьба Калитино

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотография
1	2	3	4

1	<p>Объемно-пространственное и планировочное решение территории ансамбля</p>	<p>Местоположение и планировочная композиция ансамбля и входящих в него элементов (усадебный дом, амбар с галереей, кладовая с ледником, парк)</p> <p>градостроительная и композиционная роль ансамбля в планировке и застройке поселка Калитино;</p> <p>визуальная и композиционная связи между частями ансамбля.</p> <p>исторический рельеф с повышенной центральной частью с усадебным домом;</p> <p>элементы исторической регулярной планировочной системы – дорожки, аллеи, отдельные посадки насаждений;</p>
---	---	--



1. Усадебный дом

1.1	Объемно-пространственное решение	<p>Исторические габариты и конфигурация двухэтажного П-образного в плане здания с повышенным трехэтажным объемом бельведера в виде полуротонды по центральной оси лицевого южного фасада (к первому этажу полуротонды пристроен современный тамбур);</p> <p>исторические конфигурация и габариты вальмовой крыши, включая крышу объема полуротонды;</p> <p>высота конька крыши;</p> <p>исторический материал окрытия крыши.</p>
-----	----------------------------------	---



1.2	Конструктивная система здания	<p>Исторические наружные капитальные кирпичные стены;</p> <p>местоположение и материал (кирпич) внутренних капитальных стен;</p> <p>исторические отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>исторические черные лестницы – количество (две), местоположение, габариты, тип (двухмаршевые, угловые), конструкция, материал маршей, ступеней и ограждения (дерево), рисунок ограждения – точеные балясины, угловые столбы с прямоугольными филенками</p> <p>коробовые своды в помещениях исторических черных лестных вестибюлях второго этажа.</p>	    
-----	-------------------------------	---	--

1.3 Архитектурно-художественное решение фасадов

Материал отделки фасадов – гладкая штукатурка

материал отделки высокого цоколя –бутовая кладка

историческое местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) оконных и дверных проемов;

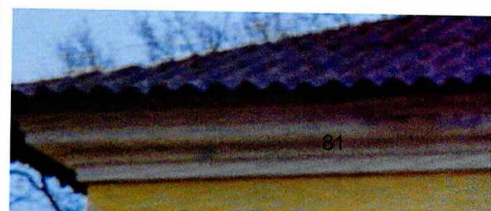
исторические расстекловки, рисунок (дерево), оконных заполнений; исторический материал (дерево) дверных заполнений

межэтажные и подоконные тяги

оформление второго этажа полуротонды плоскими лопатками, образующими полуциркульную нишу с вписанным туда оконным проемом;

оформление простенков третьего этажа полуротонды сдвоенными полуколоннами дорического ордера

профилированный оштукатуренный венчающий карниз в завершении фасадов.

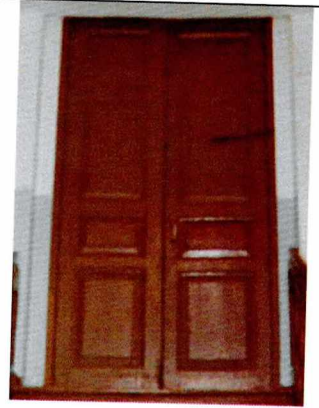


1.4 Декоративно-художественная отделка интерьеров

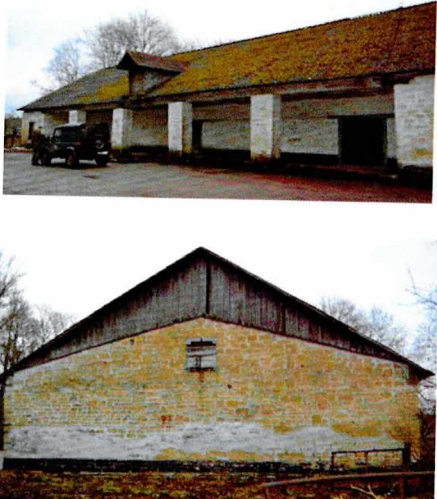
Типы исторических дверных заполнений в помещениях усадебного дома – деревянные, филенчатые;


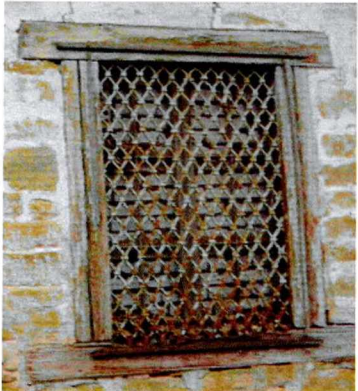




историческое оформление откосов оконных дверных проемов – деревянное, филенчатое;


помещение коридора детского отделения – печь угловая, белого изразца (в настоящее время окрашена), на высоком плинте, углы оформлены стилизованными колонками, в завершении печи фриз с растительным орнаментом;



2. Амбар с галереей

2.1	Объемно-пространственное решение	<p>Прямоугольное одноэтажное здание с внутренней крытой галереей;</p> <p>исторические конфигурация и габариты скатной крыши с объемом слухового окна в центральной части;</p> <p>высота конька крыши;</p> <p>исторический материал окрытия крыши.</p>	
2.2	Конструктивная система здания	<p>Исторические наружные капитальные стены из каменной кладки на растворе;</p> <p>исторический материал чердака и навеса галереи – дерево;</p> <p>исторические отметки перекрытия;</p> <p>исторический материал (кирпич), конфигурация (прямоугольная) опорных столбов галереи.</p>	

2.3	Архитектурно-художественное решение фасадов	<p>Материал отделки фасадов – каменная лицевая кладка; материал отделки цоколя – природный камень; местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная) оконных и дверных проемов;</p> <p>исторический материал дверных заполнений – дерево; исторические рисунок расстекловки, материал (дерево), оконных заполнений;</p> <p>исторические решетки оконных проемов – материал (металл), рисунок (ромбического рисунка с перехватами).</p>	 
3. Кладовая с ледником			
3.1	Объемно-пространственное решение	<p>Прямоугольное одноэтажное здание с пониженным объемом ледника в восточной части;</p> <p>исторические конфигурация и габариты скатной крыши;</p> <p>высота конька крыши;</p> <p>исторический материал покрытия крыши.</p>	 
3.2	Конструктивная система здания	<p>Исторические наружные капитальные стены из каменной кладки на растворе, включая помещение ледника;</p> <p>коробовые своды внутренних помещений.</p>	 

3.3	Архитектурно-художественное решение фасадов	<p>Материал отделки фасадов – каменная лицевая кладка; материал отделки цоколя – природный камень;</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация (лучковая) оконных и дверных проемов; исторический материал дверных заполнений – дерево; исторические рисунок расстекловки, материал (дерево), оконных заполнений. оформление оконных проемов веерными перемычками; профилированный выносной венчающий карниз в завершении фасадов.</p>	
-----	---	--	---

Предмет охраны может быть уточнен в процессе историко-культурных и реставрационных исследований, реставрационных работ



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«02» февраля 2023 г.

№ 01-03/23-58
Санкт-Петербург

О внесении изменений в приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 13.10.2021 № 01-03/21-152 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Усадебно-парковый комплекс «Калитино», местонахождение: Ленинградская область, Волосовский район, пос. Калитино, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадебно-парковый комплекс «Калитино», начало XIX в., 1850-е гг., утверждении границ его территории и установлении предмета охраны»

В соответствии со ст. 3.1, 9.2, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», пп. 2.1.2., 2.3.7. Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850, в связи с допущенной технической ошибкой при определении координат поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения

1. Внести изменение в приложение № 1 к приказу комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 13.10.2021 № 01-03/21-152 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Усадебно-парковый комплекс «Калитино», местонахождение: Ленинградская область, Волосовский район, пос. Калитино, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения

«Усадебно-парковый комплекс «Калитино», начало XIX в., 1850-е гг., утверждении границ его территории и установлении предмета охраны»,

изложив координаты характерных поворотных точек границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадебно-парковый комплекс «Калитино», по адресу: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Калитинское сельское поселение, пос. Калитино, усадьба Калитино, в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

3. Обеспечить размещение настоящего приказа в сетевом издании «Электронное опубликование документов».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

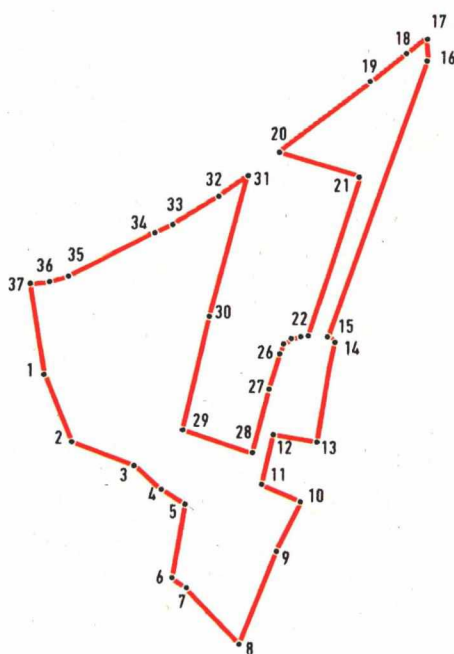
5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области, осуществляющего полномочия в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

Заместитель Председателя
Правительства Ленинградской области –
председатель комитета по сохранению
культурного наследия



В.О. Цой

**Координаты характерных поворотных точек границ территорий объекта
культурного наследия местного (муниципального) значения
«Усадебно-парковый комплекс «Калитино»,
по адресу: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район,
Калитинское сельское поселение, пос. Калитино, усадьба Калитино**



№ точки	Координаты характерных точек	
	X	Y
1	377737,44	2175695,24
2	377646,16	2175728,58
3	377613,62	2175811,93
4	377580,28	2175848,44
5	377557,26	2175877,81
6	377456,03	2175860,34
7	377442,80	2175878,20
8	377366,73	2175947,66
9	377486,46	2175993,96
10	377557,23	2176027,03
11	377577,74	2175980,07
12	377649,18	2175992,64
13	377638,59	2176047,54
14	377773,91	2176073,78
15	377779,20	2176064,85
16	378152,72	2176196,14
17	378178,12	2176192,97

№ точки	Координаты характерных точек	
	X	Y
20	378031,01	2176004,05
21	377996,09	2176108,83
22	377782,09	2176040,04
23	377780,51	2176027,34
24	377777,86	2176017,28
25	377771,51	2176007,23
26	377759,34	2176001,94
27	377686,31	2175982,89
28	377624,56	2175965,42
29	377657,37	2175874,41
30	377816,65	2175911,98
31	377998,95	2175961,72
32	377974,08	2175924,68
33	377934,92	2175862,77
34	377918,51	2175826,78
35	377862,95	2175716,29
36	377858,19	2175699,89

18	378154,31	2176161,22
19	378099,28	2176092,42

37	377861,36	2175678,19
1	377737,44	2175695,24

Определение географических координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия выполнено в местной системе координат МСК-47, зона 2.

**Приложение № 2. Выписка из Единого государственного реестра
недвижимости об объекте недвижимости Сведения о характеристиках
объекта недвижимости**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.08.2020 г., поступившего на рассмотрение 25.08.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего разделов: _____
		Всего листов выписки: _____	
25.08.2020 № 99/2020/344501451			
Кадастровый номер:		47:22:0603001:320	

Номер кадастрового квартала:	47:22:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	16.07.1987
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Волосовский район, Калитинское сельское поселение, д. Калитино
Площадь:	1461 +/- 15 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	456693.99
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:22:0630011:51
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____
25.08.2020 № 99/2020/344501451			
Кадастровый номер:		47:22:0603001:320	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для ведения личного подсобного хозяйства
Сведения о кадастровом инженере:	Король Игорь Александрович №47-11-0172
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
25.08.2020 № 99/2020/344501451			
Кадастровый номер:		47:22:0603001:320	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 3 контуров. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	КАЗАНЦЕВ АЛЕКСАНДР НИКОЛАЕВИЧ

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

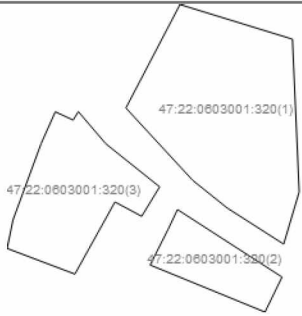
Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____	Всего разделов: _____
25.08.2020 № 99/2020/344501451			
Кадастровый номер:		47:22:0603001:320	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Маслоков Владимир Михайлович
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 47-47/009-47/009/001/2015-736/1 от 30.03.2015
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____
25.08.2020 № 99/2020/344501451			
Кадастровый номер:		47:22:0603001:320	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

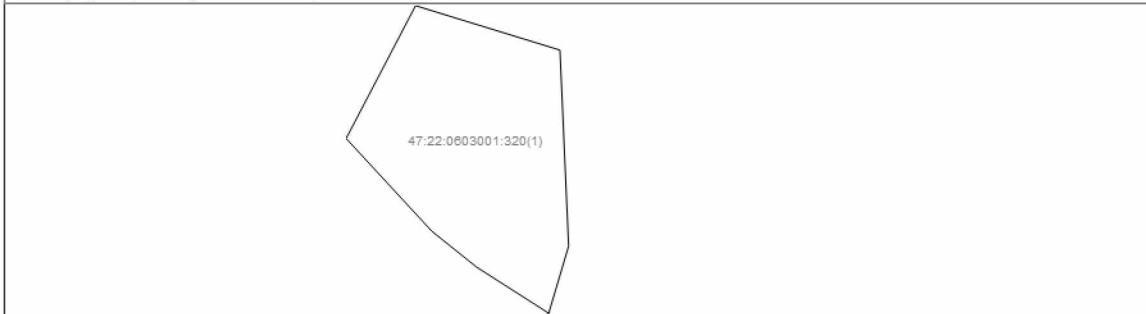
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____
25.08.2020 № 99/2020/344501451			
Кадастровый номер:		47:22:0603001:320	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		
-------------------------------	-----------------------	--	--

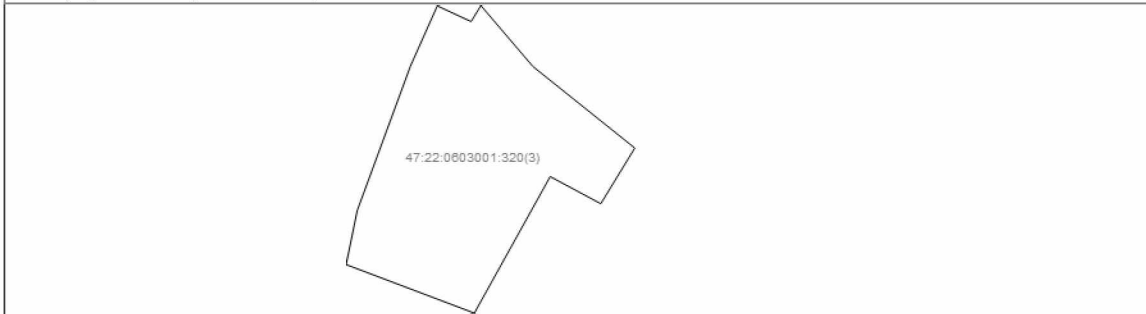
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 3	Всего листов раздела 3 : _____	Всего разделов: _____
25.08.2020 № 99/2020/344501451			
Кадастровый номер:		47:22:0603001:320	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		
-------------------------------	-----------------------	--	--

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.08.2020 г., поступившего на рассмотрение 25.08.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего разделов: _____
			Всего листов выписки: _____
25.08.2020 № 99/2020/344608695			
Кадастровый номер:		47:22:0630011:13	

Номер кадастрового квартала:	47:22:0630011
Дата присвоения кадастрового номера:	09.12.1992
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер: 01-30-01:13
Адрес:	Ленинградская область, Волосовский район, Калитинское сельское поселение, д. Калитино
Площадь:	1500 +/- 7.9кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	171750
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:22:0630001:30
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
25.08.2020 № 99/2020/344608695			
Кадастровый номер:		47:22:0630011:13	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для ведения индивидуального садоводства
Сведения о кадастровом инженере:	Жгулев Сергей Аркадьевич №78-11-0374, ИП "Жгулев С.А."
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
25.08.2020 № 99/2020/344608695			
Кадастровый номер:		47:22:0630011:13	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки». Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	КАЗАНЦЕВ АЛЕКСАНДР НИКОЛАЕВИЧ

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____	Всего разделов: _____
25.08.2020 № 99/2020/344608695			
Кадастровый номер:		47:22:0630011:13	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Мазуркевич Евгений Анатольевич
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 47:22:0630011:13-47/009/2017-1 от 17.11.2017
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____
25.08.2020 № 99/2020/344608695			
Кадастровый номер:		47:22:0630011:13	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.08.2020 г., поступившего на рассмотрение 25.08.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего разделов: _____
			Всего листов выписки: _____
25.08.2020 № 99/2020/344610007			
Кадастровый номер:		47:22:0630011:23	

Номер кадастрового квартала:	47:22:0630011
Дата присвоения кадастрового номера:	05.01.1993
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Калитинское сельское поселение, деревня Калитино
Площадь:	632 +/- 18 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	197556.88
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____
25.08.2020 № 99/2020/344610007			
Кадастровый номер:		47:22:0630011:23	

Категория земель:	Категория не установлена
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
25.08.2020 № 99/2020/344610007			
Кадастровый номер:		47:22:0630011:23	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	КАЗАНЦЕВ АЛЕКСАНДР НИКОЛАЕВИЧ

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____
25.08.2020 № 99/2020/344610007			
Кадастровый номер:		47:22:0630011:23	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.08.2020 г., поступившего на рассмотрение 25.08.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего разделов: _____
		Всего листов выписки: _____	
25.08.2020 № 99/2020/344499464			
Кадастровый номер:		47:22:0630011:27	

Номер кадастрового квартала:	47:22:0630011
Дата присвоения кадастрового номера:	13.07.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер: 01-30-01:27
Адрес:	Ленинградская область, Волосовский район, Калитинское сельское поселение, д. Калитино,, 95
Площадь:	839 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	262263.01
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____
25.08.2020 № 99/2020/344499464			
Кадастровый номер:		47:22:0630011:27	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для ведения личного подсобного хозяйства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____
25.08.2020 № 99/2020/344499464			
Кадастровый номер:		47:22:0630011:27	

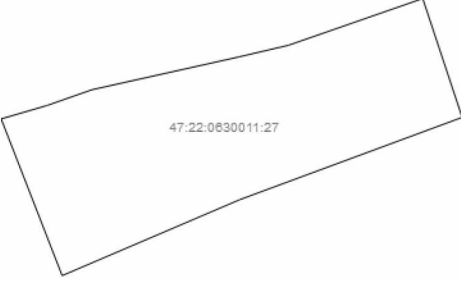
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.
Получатель выписки:	КАЗАНЦЕВ АЛЕКСАНДР НИКОЛАЕВИЧ

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____
25.08.2020 № 99/2020/344499464			
Кадастровый номер:		47:22:0630011:27	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

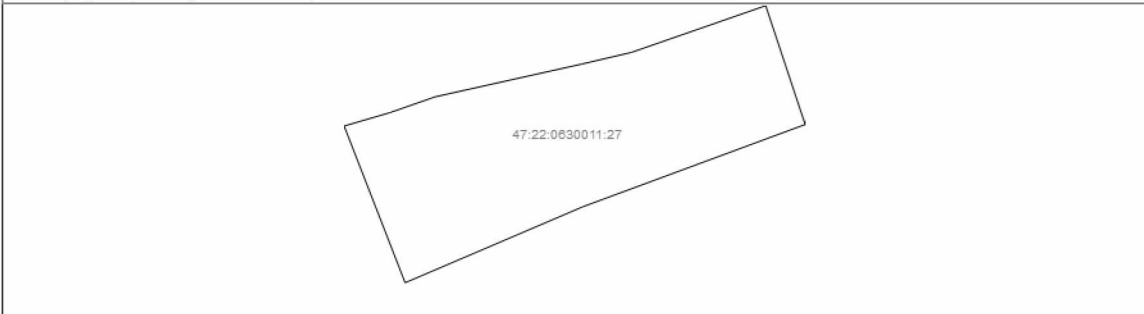
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____
		25.08.2020 № 99/2020/344499464	
Кадастровый номер:		47:22:0630011:27	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		
-------------------------------	-----------------------	--	--

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____	Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____
25.08.2020 № 99/2020/344499464			
Кадастровый номер:		47:22:0630011:27	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:22:0630011:27/1
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
25.08.2020 № 99/2020/344499464			
Кадастровый номер:		47:22:0630011:27	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:22:0630011:27/2	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
25.08.2020 № 99/2020/344499464			
Кадастровый номер:		47:22:0630011:27	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:22:0630011:27/3	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____
		25.08.2020 № 99/2020/344499464	
Кадастровый номер:		47:22:0630011:27	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:22:0630011:27/4	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : _____	Всего разделов: _____
25.08.2020 № 99/2020/344499464			
Кадастровый номер:		47:22:0630011:27	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	95	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 05.06.2015
2	14	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 05.06.2015
3	18	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 05.06.2015
4	54	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 05.06.2015
данные отсутствуют	весь	Аренда (в том числе, субаренда), Васильева Н. П.

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.08.2020 г., поступившего на рассмотрение 25.08.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего разделов: _____
		25.08.2020	№ 99/2020/344492628
Кадастровый номер:		47:22:0630011:36	

Номер кадастрового квартала:	47:22:0630011
Дата присвоения кадастрового номера:	13.07.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер: 01-30-01:36
Адрес:	Ленинградская область, Волосовский район, Калитинское сельское поселение, д. Калитино, д. 15
Площадь:	1120 +/- 1.36 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	128240
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:22:0630001:143
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____
25.08.2020 № 99/2020/344492628			
Кадастровый номер:		47:22:0630011:36	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для ведения индивидуального садоводства
Сведения о кадастровом инженере:	Жгулев Сергей Аркадьевич №78-11-0374, ООО "Эталон+"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
25.08.2020		№ 99/2020/344492628	
Кадастровый номер:		47:22:0630011:36	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки». Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	КАЗАНЦЕВ АЛЕКСАНДР НИКОЛАЕВИЧ

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____	Всего разделов: _____
25.08.2020 № 99/2020/344492628			
Кадастровый номер:		47:22:0630011:36	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Андриянова Елена Александровна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 47-47-09/027/2012-079 от 20.07.2012
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____
25.08.2020 № 99/2020/344492628			
Кадастровый номер:		47:22:0630011:36	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.08.2020 г., поступившего на рассмотрение 25.08.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего разделов: _____
		25.08.2020 № 99/2020/344496598	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		47:22:0630011:55	

Номер кадастрового квартала:	47:22:0630011
Дата присвоения кадастрового номера:	07.02.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Ленинградская область, Волосовский район, Калитинское сельское поселение, д.Калитино, ул.Центральная, д.17
Площадь:	600 +/- 4.92 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	187554
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:22:0630001:78
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:22:0630011:32
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
25.08.2020 № 99/2020/344496598			
Кадастровый номер:		47:22:0630011:55	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	Селезнев Алексей Юрьевич №47-10-0024
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
25.08.2020 № 99/2020/344496598			
Кадастровый номер:		47:22:0630011:55	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	КАЗАНЦЕВ АЛЕКСАНДР НИКОЛАЕВИЧ

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____	Всего разделов: _____
25.08.2020 № 99/2020/344496598			
Кадастровый номер:		47:22:0630011:55	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Даценко Люся Васильевна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 47:22:0630011:55-47/009/2018-1 от 22.03.2018
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____
25.08.2020 № 99/2020/344496598			
Кадастровый номер:		47:22:0630011:55	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

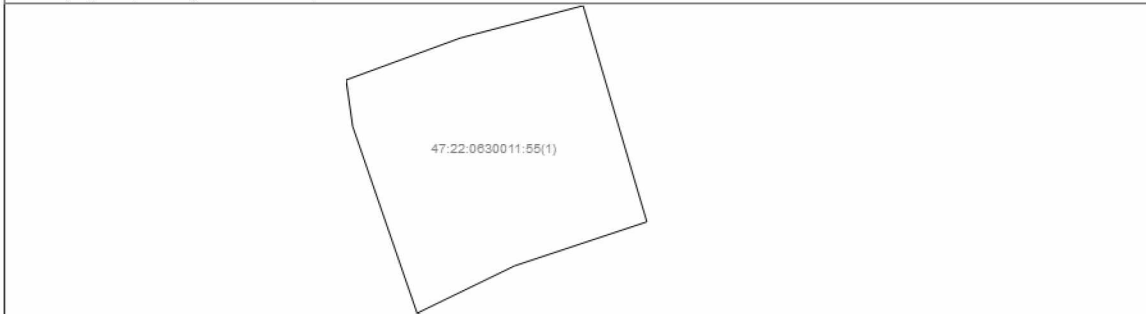
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____
25.08.2020 № 99/2020/344496598			
Кадастровый номер:		47:22:0630011:55	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		
-------------------------------	-----------------------	--	--

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.08.2020 г., поступившего на рассмотрение 25.08.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего разделов: _____
			Всего листов выписки: _____
25.08.2020 № 99/2020/344503933			
Кадастровый номер:		47:22:0630012:20	

Номер кадастрового квартала:	47:22:0630012
Дата присвоения кадастрового номера:	17.12.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Волосовский район, Калитинское сельское поселение
Площадь:	69559 +/- 2308 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	599598.58
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:22:0630012:34, 47:22:0630012:32, 47:22:0630012:37, 47:22:0630012:33, 47:22:0630012:31, 47:22:0630012:36
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:22:0000000:202
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____
25.08.2020 № 99/2020/344503933			
Кадастровый номер:		47:22:0630012:20	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для научно-исследовательской деятельности
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
25.08.2020 № 99/2020/344503933			
Кадастровый номер:		47:22:0630012:20	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для сельскохозяйственного производства». Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	КАЗАНЦЕВ АЛЕКСАНДР НИКОЛАЕВИЧ

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах


Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____	Всего разделов: _____
25.08.2020 № 99/2020/344503933			
Кадастровый номер:		47:22:0630012:20	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Министерство транспорта Российской Федерации
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 47-47-09/022/2012-170 от 05.07.2012
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Федеральное государственное бюджетное учреждение "Северо-Западная государственная зональная машиноиспытательная станция", ИНН: 4717001238
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Постоянное (бессрочное) пользование, № 47-47-09/008/2013-417 от 16.07.2013
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____
25.08.2020 № 99/2020/344503933			
Кадастровый номер:		47:22:0630012:20	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.08.2020 г., поступившего на рассмотрение 25.08.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего разделов: _____
		Всего листов выписки: _____	
25.08.2020 № 99/2020/344608258			
Кадастровый номер:		47:22:0630012:38	

Номер кадастрового квартала:	47:22:0630012
Дата присвоения кадастрового номера:	06.03.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Калитинское сельское поселение, п. Калитино
Площадь:	612 +/- 9 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	365957.64
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____
25.08.2020 № 99/2020/344608258			
Кадастровый номер:		47:22:0630012:38	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	амбулаторно-поликлиническое обслуживание
Сведения о кадастровом инженере:	Шептухина Анна Анатольевна №78-13-755
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
25.08.2020 № 99/2020/344608258			
Кадастровый номер:		47:22:0630012:38	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	КАЗАНЦЕВ АЛЕКСАНДР НИКОЛАЕВИЧ

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____
25.08.2020 № 99/2020/344608258			
Кадастровый номер:		47:22:0630012:38	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.08.2020 г., поступившего на рассмотрение 25.08.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____		
25.08.2020 № 99/2020/344489177		
Кадастровый номер:		47:22:0630012:39
Номер кадастрового квартала:	47:22:0630012	
Дата присвоения кадастрового номера:	18.09.2019	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	Ленинградская область, Волосовский район, Калитино п., ул. Инженерная, зд 8 а	
Площадь, м²:	737.4	
Назначение:	Нежилое здание	
Наименование:	Амбулатория	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2	
Материал наружных стен:	Кирпичные	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют	
Год завершения строительства:	1963	
Кадастровая стоимость, руб.:	1231428.5	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		инициалы, фамилия
		подпись

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.08.2020 г., поступившего на рассмотрение 25.08.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № <u> </u> Раздела <u> 1 </u>	Всего листов раздела <u> 1 </u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки: <u> </u>
25.08.2020 № 99/2020/344489177		
Кадастровый номер:	47:22:0630012:39	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	47:22:0630012:38	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:	Мартикайнен Сергей-Мартти Александрович №39-11-72	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения о количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.	
Получатель выписки:	КАЗАНЦЕВ АЛЕКСАНДР НИКОЛАЕВИЧ	
Государственный регистратор		ФИС ЕРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

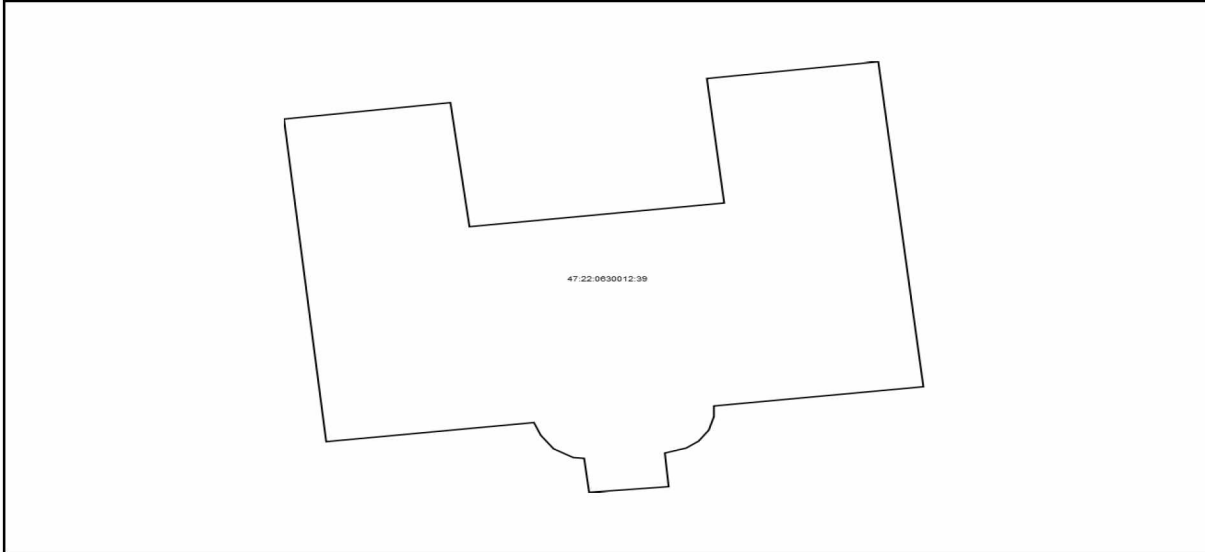
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____	Всего разделов: _____
25.08.2020 № 99/2020/344489177		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		47:22:0630012:39	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Министерство транспорта Российской Федерации
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 47:22:0630012:39-47/009/2019-1 от 18.09.2019
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Федеральное государственное бюджетное учреждение "Северо-Западная государственная зональная машиноиспытательная станция", ИНН: 4717001238
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Оперативное управление, № 47:22:0630012:39-47/009/2019-2 от 17.12.2019
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Принято заявление: Регистрация права оперативного управления 09.12.2019 13:07, запись №47/109/301/2019-553.	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		Ф И С Е Г Р Н	
полное наименование должности		подпись	инициаль, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № <u> </u> Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
25.08.2020 № 99/2020/344489177			
Кадастровый номер:		47:22:0630012:39	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		
Государственный регистратор		ФИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.08.2020 г., поступившего на рассмотрение 25.08.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего разделов: _____
		Всего листов выписки: _____	
25.08.2020 № 99/2020/344487413			
Кадастровый номер:		47:22:0645001:96	

Номер кадастрового квартала:	47:22:0645001
Дата присвоения кадастрового номера:	17.12.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Волосовский район, Калитинское сельское поселение
Площадь:	3224887 +/- 15713 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	27798525.94
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:22:0645001:101, 47:22:0645001:102, 47:22:0645001:100, 47:22:0645001:97
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:22:0000000:202
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____
25.08.2020 № 99/2020/344487413			
Кадастровый номер:		47:22:0645001:96	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для научно-исследовательской деятельности
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
25.08.2020 № 99/2020/344487413			
Кадастровый номер:		47:22:0645001:96	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для сельскохозяйственного производства».
Получатель выписки:	КАЗАНЦЕВ АЛЕКСАНДР НИКОЛАЕВИЧ

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

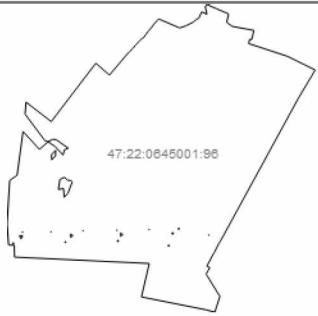
Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____	Всего разделов: _____
25.08.2020 № 99/2020/344487413			
Кадастровый номер:		47:22:0645001:96	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Министерство транспорта Российской Федерации
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 47-47-09/022/2012-178 от 05.07.2012
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Федеральное государственное бюджетное учреждение "Северо-Западная государственная зональная машиноиспытательная станция", ИНН: 4717001238
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Постоянное (бессрочное) пользование, № 47-47-09/008/2013-426 от 16.07.2013
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____
25.08.2020 № 99/2020/344487413			
Кадастровый номер:		47:22:0645001:96	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

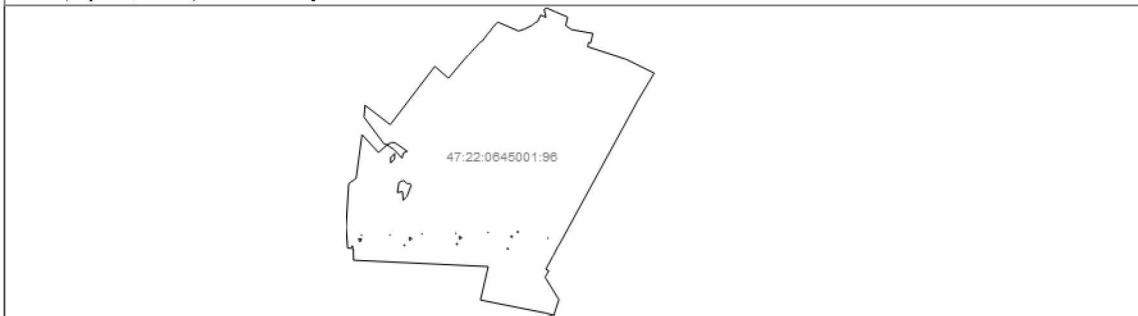
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____
25.08.2020 № 99/2020/344487413			
Кадастровый номер:		47:22:0645001:96	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		
-------------------------------	-----------------------	--	--

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : ____	Всего разделов: ____
25.08.2020 № 99/2020/344487413			
Кадастровый номер:		47:22:0645001:96	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____
25.08.2020 № 99/2020/344487413			
Кадастровый номер:		47:22:0645001:96	


План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:22:0645001:96/1	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____
25.08.2020 № 99/2020/344487413			
Кадастровый номер:		47:22:0645001:96	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:22:0645001:96/2	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____
25.08.2020		№ 99/2020/344487413	
Кадастровый номер:		47:22:0645001:96	


План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:22:0645001:96/3	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
25.08.2020 № 99/2020/344487413			
Кадастровый номер:		47:22:0645001:96	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:22:0645001:96/4	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : _____	Всего разделов: _____
25.08.2020 № 99/2020/344487413			
Кадастровый номер:		47:22:0645001:96	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	16654	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 47.22.2.10, Карта (план) № 96/2012 от 14.09.2012
2	121015	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 47.22.2.19, Карта (план) № 141/2012 от 19.10.2012
3	114736	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 47.22.2.23, Карта (план) № 145/2012 от 19.10.2012
4	79306	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 47.22.2.27, Карта (план) № 297/2012 от 28.11.2012

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сведения выписки о зоне с особыми условиями использования территорий, территориальной зоне, территории объекта культурного наследия, территории опережающего социально-экономического развития, зоне территориального развития в Российской Федерации, игровой зоне, лесничестве, лесопарке, особо охраняемой природной территории, особой экономической зоне, охотничьем угодье, береговой линии (границе водного объекта), проекте межевания территории

Реквизиты выписки

Наименование	Значение
Дата формирования выписки	23.08.2023
Регистрационный номер	****-*** /****-*****

Реквизиты поступившего запроса

Наименование	Значение
Дата поступившего запроса	21.08.2023
Дата получения запроса органом регистрации прав	23.08.2023

Сведения о зоне, территории, береговой линии (границе водного объекта), проекте межевания территории

Наименование	Значение
Реестровый номер границы	47:22-8.279
Вид объекта реестра границ	8, Территория объекта культурного наследия
Дата внесения сведений (дата присвоения номера)	14.08.2023
Вид или наименование зоны (территории) по документу	Территория объекта культурного наследия "Усадебно-парковый комплекс "Калитино""
Тип зоны (территории)	218030000000
Реквизиты документа	
Вид документа	558221040000, Документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны
Наименование документа	Документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны
Номер документа	PVD-0123/2023-44919
Дата документа	14.08.2023
Реквизиты документа	
Вид документа	558221990000, Иной документ, содержащий описание объекта
Наименование документа	Иной документ, содержащий описание объекта
Номер документа	PVD-0123/2023-44919
Дата документа	14.08.2023
Реквизиты документа	
Вид документа	558272000000, Документ об установлении (изменении) границ территории объекта культурного наследия или зон его охраны
Наименование документа	Приказ
Номер документа	01-03/23-58
Дата документа	02.02.2023
Орган власти, организация, выдавшие документ. Автор документа	КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
Сведения о содержании ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны с особыми условиями использования территорий, территориальной зоны, особо охраняемой природной территории, территории объектов культурного наследия	На территории ансамбля разрешается: - проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) Российской Федерации; - сохранение элементов планировочной структуры; - сохранение элементов природного и культурного ландшафта; - воссоздание или

компенсация утраченных элементов ансамбля, производимые на основании пункта 1 статьи 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; - проведение работ по обеспечению функционирования объекта культурного наследия и поддержанию его инфраструктуры, не нарушающих целостности его территории; - проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых, в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию объекта культурного наследия; - обеспечение доступа к объекту культурного наследия; - обеспечение мер пожарной безопасности объекта культурного наследия; - обеспечение мер экологической безопасности объекта культурного наследия; - установка информационных знаков размером не более 0,8х 1,2 м в местах, не мешающих обзору объекта культурного наследия; - применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов: (дерево, камень, кирпич) в покрытиях, малых архитектурных формах, исключая контрастные сочетания и яркую цветовую гамму; - прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков дневной поверхности. Планирование и осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством земляных работ и капитальным строительством, при условии согласования государственных органов охраны объектов культурного наследия мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия. Указанная деятельность может осуществляться только после выполнения в полном объеме согласованных мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия. На территории ансамбля запрещается: - новое строительство; - хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения; - самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, не связанных с работами по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия; - использование пиротехнических средств и фейерверков; - создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты; - движение транспортных средств на территории объекта культурного наследия, в случае если движение транспортных средств создает угрозу нарушения его целостности и сохранности; -

	размещение рекламных конструкций; - размещение мусора (свалок) на территории объекта культурного наследия; - использование территории под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, водные объекты и (или) имеющие вредные парогазообразные и иные выделения под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования; под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно- влажностным режимом и применением химически активных веществ; -проведение археологических исследований на территории объекта культурного наследия без наличия у исследователя разрешения (открытого листа), выданного Министерством культуры Российской Федерации.
Номер контура	1
Система координат	47.2
Координата X	377737.44
Координата Y	2175695.24
Номер точки (порядок обхода)	1
Номер межевой точки	1
Метод определения координат	692001000000, Геодезический
Погрешность	0.1
Координата X	377646.16
Координата Y	2175728.58
Номер точки (порядок обхода)	2
Номер межевой точки	2
Метод определения координат	692001000000, Геодезический
Погрешность	0.1
Координата X	377613.62
Координата Y	2175811.93
Номер точки (порядок обхода)	3
Номер межевой точки	3
Метод определения координат	692001000000, Геодезический
Погрешность	0.1
Координата X	377580.28
Координата Y	2175848.44
Номер точки (порядок обхода)	4
Номер межевой точки	4
Метод определения координат	692001000000, Геодезический
Погрешность	0.1
Координата X	377557.26
Координата Y	2175877.81
Номер точки (порядок обхода)	5
Номер межевой точки	5
Метод определения координат	692001000000, Геодезический
Погрешность	0.1
Координата X	377456.03
Координата Y	2175860.34
Номер точки (порядок обхода)	6
Номер межевой точки	6
Метод определения координат	692001000000, Геодезический
Погрешность	0.1
Координата X	377442.8
Координата Y	2175878.2
Номер точки (порядок обхода)	7
Номер межевой точки	7
Метод определения координат	692001000000, Геодезический

Погрешность	0.1
Координата X	377366.73
Координата Y	2175947.66
Номер точки (порядок обхода)	8
Номер межевой точки	8
Метод определения координат	692001000000, Геодезический
Погрешность	0.1
Координата X	377486.46
Координата Y	2175993.96
Номер точки (порядок обхода)	9
Номер межевой точки	9
Метод определения координат	692001000000, Геодезический
Погрешность	0.1
Координата X	377557.23
Координата Y	2176027.03
Номер точки (порядок обхода)	10
Номер межевой точки	10
Метод определения координат	692001000000, Геодезический
Погрешность	0.1
Координата X	377577.74
Координата Y	2175980.07
Номер точки (порядок обхода)	11
Номер межевой точки	11
Метод определения координат	692001000000, Геодезический
Погрешность	0.1
Координата X	377649.18
Координата Y	2175992.64
Номер точки (порядок обхода)	12
Номер межевой точки	12
Метод определения координат	692001000000, Геодезический
Погрешность	0.1
Координата X	377638.59
Координата Y	2176047.54
Номер точки (порядок обхода)	13
Номер межевой точки	13
Метод определения координат	692001000000, Геодезический
Погрешность	0.1
Координата X	377773.91
Координата Y	2176073.78
Номер точки (порядок обхода)	14
Номер межевой точки	14
Метод определения координат	692001000000, Геодезический
Погрешность	0.1
Координата X	377779.2
Координата Y	2176065.85
Номер точки (порядок обхода)	15
Номер межевой точки	15
Метод определения координат	692001000000, Геодезический
Погрешность	0.1
Координата X	378152.72
Координата Y	2176196.14
Номер точки (порядок обхода)	16
Номер межевой точки	16
Метод определения координат	692001000000, Геодезический
Погрешность	0.1
Координата X	378178.12
Координата Y	2176192.97
Номер точки (порядок обхода)	17
Номер межевой точки	17
Метод определения координат	692001000000, Геодезический
Погрешность	0.1
Координата X	378154.31
Координата Y	2176161.22
Номер точки (порядок обхода)	18
Номер межевой точки	18

Метод определения координат	692001000000, Геодезический
Погрешность	0.1
Координата X	378099.28
Координата Y	2176092.42
Номер точки (порядок обхода)	19
Номер межевой точки	19
Метод определения координат	692001000000, Геодезический
Погрешность	0.1
Координата X	378031.01
Координата Y	2176004.05
Номер точки (порядок обхода)	20
Номер межевой точки	20
Метод определения координат	692001000000, Геодезический
Погрешность	0.1
Координата X	377996.09
Координата Y	2176108.83
Номер точки (порядок обхода)	21
Номер межевой точки	21
Метод определения координат	692001000000, Геодезический
Погрешность	0.1
Координата X	377782.09
Координата Y	2176040.04
Номер точки (порядок обхода)	22
Номер межевой точки	22
Метод определения координат	692001000000, Геодезический
Погрешность	0.1
Координата X	377780.51
Координата Y	2176027.34
Номер точки (порядок обхода)	23
Номер межевой точки	23
Метод определения координат	692001000000, Геодезический
Погрешность	0.1
Координата X	377777.86
Координата Y	2176017.28
Номер точки (порядок обхода)	24
Номер межевой точки	24
Метод определения координат	692001000000, Геодезический
Погрешность	0.1
Координата X	377771.51
Координата Y	2176007.23
Номер точки (порядок обхода)	25
Номер межевой точки	25
Метод определения координат	692001000000, Геодезический
Погрешность	0.1
Координата X	377759.34
Координата Y	2176001.94
Номер точки (порядок обхода)	26
Номер межевой точки	26
Метод определения координат	692001000000, Геодезический
Погрешность	0.1
Координата X	377686.31
Координата Y	2175982.89
Номер точки (порядок обхода)	27
Номер межевой точки	27
Метод определения координат	692001000000, Геодезический
Погрешность	0.1
Координата X	377624.56
Координата Y	2175965.42
Номер точки (порядок обхода)	28
Номер межевой точки	28
Метод определения координат	692001000000, Геодезический

Погрешность	0.1
Координата X	377657.37
Координата Y	2175874.41
Номер точки (порядок обхода)	29
Номер межевой точки	29
Метод определения координат	692001000000, Геодезический
Погрешность	0.1
Координата X	377816.65
Координата Y	2175911.98
Номер точки (порядок обхода)	30
Номер межевой точки	30
Метод определения координат	692001000000, Геодезический
Погрешность	0.1
Координата X	377998.95
Координата Y	2175961.72
Номер точки (порядок обхода)	31
Номер межевой точки	31
Метод определения координат	692001000000, Геодезический
Погрешность	0.1
Координата X	377974.08
Координата Y	2175924.68
Номер точки (порядок обхода)	32
Номер межевой точки	32
Метод определения координат	692001000000, Геодезический
Погрешность	0.1
Координата X	377934.92
Координата Y	2175862.77
Номер точки (порядок обхода)	33
Номер межевой точки	33
Метод определения координат	692001000000, Геодезический
Погрешность	0.1
Координата X	377918.51
Координата Y	2175826.78
Номер точки (порядок обхода)	34
Номер межевой точки	34
Метод определения координат	692001000000, Геодезический
Погрешность	0.1
Координата X	377862.95
Координата Y	2175716.29
Номер точки (порядок обхода)	35
Номер межевой точки	35
Метод определения координат	692001000000, Геодезический
Погрешность	0.1
Координата X	377858.19
Координата Y	2175699.89
Номер точки (порядок обхода)	36
Номер межевой точки	36
Метод определения координат	692001000000, Геодезический
Погрешность	0.1
Координата X	377861.36
Координата Y	2175678.19
Номер точки (порядок обхода)	37
Номер межевой точки	37
Метод определения координат	692001000000, Геодезический
Погрешность	0.1
Координата X	377737.44
Координата Y	2175695.24
Номер точки (порядок обхода)	1
Номер межевой точки	1
Метод определения координат	692001000000, Геодезический
Погрешность	0.1

Перечень земельных участков, полностью или частично расположенных в границах зоны или территории	47:22:0630012:24; 47:22:0630012:38; 47:22:0603001:320; 1; 2023-08-14; 47:22:0000000:17457; 3; 2023-08-14; 47:22:0000000:18524; 1; 2023-08-14; 47:22:0630011:44; 1; 2023-08-14; 47:22:0630011:7; 1; 2023-08-14; 47:22:0630012:11; 7; 2023-08-14; 47:22:0630012:20; 1; 2023-08-14; 47:22:0630012:30; 2; 2023-08-14; 47:22:0645001:96; 9; 2023-08-14
--	--

Приложение №3. Договорно-правовая документация