ПРОЕКТ

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Правительства

Ленинградской области

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КАЛИТИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**ВОЛОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

# СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ

# 1.1. Сведения о планируемых объектах местного значения поселения

| № | Наименование объекта1 | Местоположение2 | Характеристика объекта3 | Характеристика зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов4 |
| --- | --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Назначение объектов: организация в границах муниципального района газоснабжения поселений в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации**  **Вид объектов: объекты газоснабжения** | | | |
| 1.1 | Межпоселковый газопровод от д. Курковицы до д. Новые Раглицы, д. Озёра, д. Пятая Гора с отводами на д. Село, д. Донцо, д. Малое Заречье | Калитинское сельское поселение | протяженность: 14 км | охранная зона |
| 1.2 | Межпоселковый газопровод от д. Калитино, д. Старые Раглицы, д. Каргалозы до д. Глумицы | Калитинское сельское поселение | протяженность: 14 км | охранная зона |
| 1.3 | Межпоселковый газопровод на д. Эдази с распределительной сетью | Калитинское сельское поселение | протяженность: 3,6 км | охранная зона |
| 1.4 | Межпоселковый газопровод д. Малое Кикерино – п. Восемьдесят первый километр | Калитинское сельское поселение | протяженность: 2,4 км | охранная зона |
| 1.5 | Межпоселковый газопровод д. Малое Кикерино – д. Большое Кикерино | Калитинское сельское поселение | протяженность: 1,1 км | охранная зона |
| 1.6 | Межпоселковый газопровод п. Кикерино – д. Арбонье – д. Липовая Гора | Калитинское сельское поселение | протяженность: 7,3 км | охранная зона |
| 1.7 | Распределительный газопровод | деревня Арбонье | протяженность: 2,2 км | охранная зона |
| 1.8 | Распределительный газопровод | деревня Большое Кикерино | протяженность: 5,1 км | охранная зона |
| 1.9 | Распределительный газопровод | деревня Глумицы | протяженность: 1,4 км | охранная зона |
| 1.10 | Распределительный газопровод | деревня Донцо | протяженность: 2,5 км | охранная зона |
| 1.11 | Распределительный газопровод | деревня Калитино | протяженность: 7,8 км | охранная зона |
| 1.12 | Распределительный газопровод | деревня Каргалозы | протяженность: 4,2 км | охранная зона |
|  | Распределительный газопровод | деревня Курковицы | протяженность: 2,0 км | охранная зона |
| 1.13 | Распределительный газопровод | деревня Липовая Гора | протяженность: 0,8 км | охранная зона |
| 1.14 | Распределительный газопровод | деревня Малое Заречье | протяженность: 2,8 км | охранная зона |
| 1.15 | Распределительный газопровод | деревня Малое Кикерино | протяженность: 3,4 км | охранная зона |
| 1.16 | Распределительный газопровод | деревня Мыза-Арбонье | протяженность: 1,0 км | охранная зона |
| 1.17 | Распределительный газопровод | деревня Новые Раглицы | протяженность: 0,9 км | охранная зона |
| 1.18 | Распределительный газопровод | деревня Озёра | протяженность: 3,0 км | охранная зона |
| 1.19 | Распределительный газопровод | деревня Пятая Гора | протяженность: 2,3 км | охранная зона |
| 1.20 | Распределительный газопровод | деревня Роговицы | протяженность: 1,5 км | охранная зона |
| 1.21 | Распределительный газопровод | деревня Село | протяженность: 1,5 км | охранная зона |
| 1.22 | Распределительный газопровод | деревня Старые Раглицы | протяженность: 1,7 км | охранная зона |
| 1.23 | Распределительный газопровод | деревня Холоповицы | протяженность: 2,4 км | охранная зона |
| 1.24 | Распределительный газопровод | поселок Восемьдесят первый километр | протяженность: 0,4 км | охранная зона |
| **2** | **Назначение объектов: организация водоснабжения населения, водоотведения**  **Вид объектов: объекты водоснабжения населения** | | | |
| 2.1 | Сети водоснабжения (реконструкция) | поселок Кикерино (ул. Курковицкое шоссе, ул. Безымянная, пер. Безымянный, ул. Ивановская, ул. Михайловская, пер. Михайловский, ул. Новая, ул. 2-я Новая, ул. Заводская, пер. Спортивный, пер. Проезжий, ул. Александровская, пер. Александровский , ул. Андреевская) | параметры уточняются проектом | не устанавливаются |
| 2.2 | Сети водоснабжения (реконструкция) | поселок Кикерино (многоквартирная жилая застройка) | параметры уточняются проектом | не устанавливаются |
| 2.3 | Трубопроводы горячего водоснабжения (реконструкция) | поселок Калитино (к домам 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8) | параметры уточняются проектом | не устанавливаются |
| 2.4 | Артезианские скважины (реконструкция) | зона инженерной инфраструктуры | строительство станций водоподготовки | зона санитарной охраны |
| 2.5 | Артезианские скважины и сети водоснабжения (строительство) | деревня Мыза-Арбонье | производительность 20 м3/сут, водопровод протяженностью 1,1 км | зона санитарной охраны |
| 2.6 | Артезианские скважины и сети водоснабжения (строительство) | деревня Липовая Гора | производительность 20 м3/сут, водопровод протяженностью 1,3 км | зона санитарной охраны |
| 2.7 | Артезианские скважины и сети водоснабжения (строительство) | поселок Восемьдесят первый километр, деревня Роговицы | производительность 200 м3/сут, включая артезианскую скважину, резервуар чистой воды, хлоратораторную, насосную станцию второго подъёма;  водопровод протяженностью 6,8 км | зона санитарной охраны |
| 2.8 | Артезианские скважины и сети водоснабжения (строительство) | деревня Малое Кикерино | производительность 50 м3/сут, включая артезианскую скважину, резервуар чистой воды, хлоратораторную, насосную станцию второго подъёма;  водопровод протяженностью 2,1 км | зона санитарной охраны |
| 2.9 | Сети водоснабжения (строительство) | деревня Большое Кикерино | водопровод протяженностью 2,7 км | не устанавливаются |
| 2.10 | Артезианские скважины и сети водоснабжения (строительство) | деревня Арбонье | производительность 120 м3/сут, включая артезианскую скважину, резервуар чистой воды, хлоратораторную, насосную станцию второго подъёма;  водопровод протяженностью 3,6 км | зона санитарной охраны |
| 2.11 | Водозабор децентрализованного водоснабжения (строительство) | деревня Озёра, деревня Донцо | параметры уточняются проектом | зона санитарной охраны |
| **3** | **Назначение объектов: организация водоснабжения населения, водоотведения**  **Вид объектов: объекты водоотведения** | | | |
| 3.1 | Канализационная насосная станция (реконструкция) | деревня Курковицы, зона инженерной инфраструктуры | параметры уточняются проектом | санитарно-защитная зона |
| 3.2 | Канализационные очистные сооружения (реконструкция) | деревня Курковицы, зона инженерной инфраструктуры | производительность 0,4 тыс. м3/сут | санитарно-защитная зона |
| 3.3 | Сети водоотведения (реконструкция) | поселок Кикерино (ул. Курковицкое шоссе, ул. Безымянная, пер. Безымянный, ул. Ивановская, ул. Михайловская, пер. Михайловский, ул. Новая, ул. 2-я Новая, ул. Заводская, пер. Спортивный, пер. Проезжий, ул. Александровская, пер. Александровский, ул. Андреевская) | параметры уточняются проектом | не устанавливаются |
| 3.4 | Сети водоотведения (строительство) | деревня Донцо, деревня Малое Заречье, деревня Озёра, деревня Пятая Гора, деревня Село | подключение к системе централизованного водоотведения деревни Курковицы;  протяженность: 12,5 км | не устанавливаются |
| 3.5 | Сети водоотведения (строительство) | деревня Арбонье, деревня Липовая Гора, деревня Малое Кикерино, деревня Мыза-Арбонье, поселок Отделение совхоза «Кикерино» | подключение к системе централизованного водоотведения поселка Кикерино;  протяженность: 7,8 км | не устанавливаются |
| 3.6 | Сети водоотведения (строительство) | деревня Калитино, деревня Каргалозы, деревня Новые Раглицы, деревня Старые Раглицы | подключение к системе централизованного водоотведения поселка Калитино;  протяженность: 3,7 км | не устанавливаются |
| **4** | **Назначение объектов: осуществление полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации,** **обеспечение развития планируемой индивидуальной жилой застройки**  **Вид объектов: автомобильные дороги местного значения (улично-дорожная сеть)** | | | |
| 4.1 | Второстепенная улица в жилой застройке | деревня Малое Кикерино | протяженность: 1,3 км | не устанавливаются |
| 4.2 | Основная улица в жилой застройке | деревня Большое Кикерино | протяженность: 0,8 км | не устанавливаются |
| 4.3 | Основная улица в жилой застройке | деревня Калитино | протяженность: 1,0 км | не устанавливаются |
| 4.4 | Основная улица в жилой застройке | деревня Курковицы | протяженность: 1,2 км | не устанавливаются |
| 4.5 | Второстепенная улица в жилой застройке | деревня Новые Раглицы | протяженность: 2,0 км | не устанавливаются |
| 4.6 | Основная улица в жилой застройке | деревня Озёра | протяженность: 2,1 км | не устанавливаются |
| 4.7 | Основная улица в жилой застройке | деревня Пятая Гора | протяженность: 1,7 км | не устанавливаются |
| 4.8 | Основная улица в жилой застройке | деревня Эдази | протяженность: 0,7 км | не устанавливаются |
| **5** | **Назначение объектов: обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта**  **Вид объектов: объект физической культуры и массового спорта** | | | |
| 5.1 | Спортивные площадки (строительство) | деревня Курковицы, зона специализированной общественной застройки | 3 объекта площадью 540 м2 | не устанавливаются |
| 5.2 | Футбольный стадион (строительство) | поселок Калитино, зона специализированной общественной застройки | площадью 1800 м2 | не устанавливаются |
| 5.3 | Спортивный комплекс (строительство) | поселок Кикерино, зона специализированной общественной застройки | площадью 1930 м2 | не устанавливаются |
| **6** | **Назначение объектов: обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения (иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения)**  **Вид объектов: объекты пожарной безопасности** | | | |
| 6.1 | Объект противопожарного водоснабжения (гидранты) | поселок Восемьдесят первый километр, зона застройки индивидуальными жилыми домами | устанавливаются проектом | не устанавливаются |
| 6.2 | Объект противопожарного водоснабжения (противопожарный резервуар) | деревня Глумицы, зона застройки индивидуальными жилыми домами | устанавливаются проектом | не устанавливаются |
| 6.3 | Объект противопожарного водоснабжения (противопожарный резервуар) | деревня Калитино, зона застройки индивидуальными жилыми домами | устанавливаются проектом | не устанавливаются |
| 6.4 | Объект противопожарного водоснабжения (противопожарный резервуар) | деревня Старые Раглицы, зона застройки индивидуальными жилыми домами | устанавливаются проектом | не устанавливаются |
| 6.5 | Объект противопожарного водоснабжения (оборудование пожарного водоема) | деревня Эдази, зона застройки индивидуальными жилыми домами | устанавливаются проектом | не устанавливаются |
| Примечания:  1Наименование планируемых объектов может уточняться при подготовке документации по планировке территории.  2Местоположение и основные характеристики строительства и реконструкции планируемых объектов инженерной инфраструктуры, предусмотренных документами территориального планирования к размещению вдоль автомобильных дорог (за границей полосы отвода), включенных в перечень имущества Ленинградской области, а так же планируемое размещение объектов капитального строительства в зоне санитарного разрыва автомобильной дороги (размер устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений), должны быть обоснованы заинтересованными организациями на стадии проектирования или разработки проектов планировки территории и иметь согласование на данное размещение от балансодержателя автомобильной дороги, в соответствии со статьями 19 и 25 Федерального закона от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ и другими требованиями нормативных документов и действующего законодательства Российской Федерации и Ленинградской области.  Минимальный рекомендуемый санитарный разрыв от автомобильной дороги до объектов жилой застройки устанавливается не менее 25 метров. Уменьшение рекомендуемого санитарного разрыва от автомобильных дорог, возможно при проведении соответствующих расчётов и обоснований с уведомлением балансодержателя дороги.  На этапе разработки проектов планировки и проектов межевания территории, которыми предусматривается организация примыкания объектов автодорожной инфраструктуры к сети автомобильных дорог общего пользования (автомобильные дороги обычного типа регионального или межмуниципального (местного) значения), заинтересованной организации необходимо получить технические требования и условия и согласовать проектные решения с балансодержателем автомобильной дороги. Проектным организациям рекомендуется предварительно согласовывать с владельцем автомобильной дороги точку подключения на организацию примыкания, в целях определения технической возможности реализации подключения, предусмотренных документами территориального планирования.  В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при осуществлении проектирования, реконструкции и строительства объектов капитального строительства, осуществлении землеустроительных работ необходимо учитывать требования Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и иные нормативные правовые акты в области охраны объектов культурного наследия.  В границах особо охраняемых природных территорий хозяйственная и иная деятельность, в том числе предусмотренная документами территориального планирования, осуществляется в соответствии с требованиями режимов особой охраны и иными, установленными действующим законодательством требованиями в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий.  3Характеристика объекта уточняется в рамках документации по планировке территории.  4Указан вид зоны с особыми условиями использования территории. Характеристика зон с особыми условиями использования территории представлена в разделе 1.2. | | | | |

# 1.2. Характеристика зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением объектов местного значения

В связи с размещением планируемых объектов местного значения поселения устанавливаются следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

* + 1. **Охранные зоны тепловых сетей**

Охранные зоны тепловых сетей в соответствии с Типовыми правилами охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденными приказом Минстроя России от 17 августа 1992 года № 197 устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

Минимально допустимые расстояния от тепловых сетей до зданий, сооружений, линейных объектов определяются в зависимости от типа прокладки, а также климатических условий конкретной местности и подлежат обязательному соблюдению при проектировании, строительстве и ремонте указанных объектов в соответствии с СП 124.13330.2012 «Тепловые сети».

* + 1. **Охранные зоны газораспределительных сетей**

Согласно Правилам охраны газораспределительных сетей, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878, для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

* вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;
* вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров – с противоположной стороны;
* вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;
* вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, – в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.
  + 1. **Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводных сооружений**

В соответствии с пунктом 4.7 СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» в проектах хозяйственно-питьевых водопроводов необходимо предусматривать зоны санитарной охраны источников водоснабжения, водопроводных сооружений, насосных станций и водоводов. Размеры зон санитарной охраны для подземных источников водоснабжения, для которых не разработаны проекты зон санитарной охраны в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» составляют:

* первого пояса – не менее 30 метров при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 метров – при использовании недостаточно защищенных подземных вод;
* граница второго пояса зоны санитарной охраны определяется гидродинамическими расчетами, исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора, размер второго пояса в зависимости от гидрогеологических условий может составлять от 100 до 400 метров.

Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгого режима), граница первого пояса зоны санитарной охраны водопроводных сооружений принимается на расстоянии:

* от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей – не менее 30 метров;
* от водонапорных башен – не менее 10 метров;
* от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и других) – не менее 15 метров.
  + 1. **Санитарно-защитные зоны**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 года № 222 санитарно-защитные зоны устанавливаются в отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека (далее - объекты), в случае формирования за контурами объектов химического, физического и (или) биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования. Содержание режима в границах санитарно-защитных зон определено в соответствии с Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 года № 222 в составе требований к использованию, организации и благоустройству санитарно-защитных зон.

В соответствии с пунктом 4.20 СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения» санитарно-защитные зоны от сооружений водоотведения до границ зданий жилой застройки, участков общественных зданий и предприятий пищевой промышленности с учетом их перспективного расширения следует принимать в соответствии с действующими санитарными правилами и нормами, а случаи отступления от них должны согласовываться с органами санитарно-эпидемиологического надзора.

В соответствии с Изменениями в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача России от 28 февраля 2022 года № 7, установлены следующие ориентировочные размеры санитарно-защитных зон для сооружений водоотведения и очистки сточных вод в соответствии с санитарной классификацией:

* поля фильтрации с расчетной производительностью очистных сооружений от 0,2 тысяч куб. м/сутки до 5 тысяч куб. м/сутки; с расчётной производительностью до 0,2 тысяч куб. м/сутки - ориентировочный размер санитарно-защитной зоны составляет 200 м;
* поля орошения с расчётной производительностью очистных сооружений от 0,2 тысяч куб. м/сутки до 5 тысяч куб. м/сутки - ориентировочный размер санитарно-защитной зоны составляет 200 м; с расчётной производительностью до 0,2 тысяч куб. м/сутки - ориентировочный размер санитарно-защитной зоны составляет 150 м;
* к классу IV относятся сооружения для механической и биологической очистки, а также иловые площадки с расчетной производительностью очистных сооружений до 5 тысяч куб. м/сутки, очистные сооружения поверхностного стока открытого типа;
* к классу V относятся насосные станции и аварийно-регулирующие резервуары, локальные очистные сооружения производительностью более 50 тысяч куб. м/сутки - ориентировочный размер санитарно-защитной зоны составляет 30 м; более 0,2 тысяч куб. м/сутки до 50,0 тысяч куб. м/сутки - ориентировочный размер санитарно-защитной зоны составляет 20 м; до 0,2 тысяч куб. м/сутки - ориентировочный размер санитарно-защитной зоны составляет 15 м.

# 2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

# 2.1. Параметры функциональных зон

| Функциональная зона | Параметры | | Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения1 |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование параметра | Значение |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Площадь функциональной зоны | 1572,97 га | Объекты местного значения поселения:  - объект противопожарного водоснабжения (гидранты), поселок Восемьдесят первый километр;  - объект противопожарного водоснабжения (противопожарный резервуар), деревня Глумицы;  - объект противопожарного водоснабжения (противопожарный резервуар), деревня Калитино;  - объект противопожарного водоснабжения (противопожарный резервуар), деревня Старые Раглицы;  - объект противопожарного водоснабжения (оборудование пожарного водоема), деревня Эдази |
| Этажность застройки | 1 – 3 этажа |
| Максимальный процент застройки | 20 % |
| Плотность жилой застройки | 1000 кв. м/га |
| Зона застройки малоэтажными жилыми домами | Площадь функциональной зоны | 24,19 га | Не планируются |
| Этажность застройки | 1 – 4 этажа |
| Максимальный процент застройки | 40 % (в условиях реконструкции – 80 %) |
| Плотность жилой застройки | 1000 кв. м/га |
| Зона застройки среднеэтажными жилыми домами | Площадь функциональной зоны | 10,68 га | Не планируются |
| Этажность застройки | до 5 этажей |
| Максимальный процент застройки | 40 % (в условиях реконструкции – 80 %) |
| Плотность жилой застройки | 1000 кв. м/га |
| Зона специализированной общественной застройки | Площадь функциональной зоны | 19,62 га | Объекты регионального значения:  - амбулатория (планируемая к реконструкции), поселок Кикерино;  - фельдшерско-акушерский пункт 1-го типа (планируемый к строительству), поселок Калитино.  Объекты местного значения муниципального района:  - муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 24», поселок Кикерино;  - МКОУ «Кикеринская СОШ» (реконструкция), поселок Кикерино.  Объекты местного значения поселения:  - спортивные площадки (строительство), деревня Курковицы;  - футбольный стадион (строительство), поселок Калитино;  - спортивный комплекс (строительство), поселок Кикерино |
| Этажность застройки | 1 – 3 этажа |
| Максимальный процент застройки | 80 % |
| Многофункциональная общественно-деловая зона | Площадь функциональной зоны | 19,82 га | Объекты регионального значения:  - ГБУ ЛО «Станция по борьбе с болезнями животных Волосовского района», поселок Кикерино |
| Этажность застройки | 1 – 3 этажа |
| Максимальный процент застройки | 100 % |
| Производственная зона | Площадь функциональной зоны | 226,68 га | Не планируются |
| Максимальный процент застройки | 60 % |
| Максимальный класс опасности в соответствии с санитарной классификацией предприятий | II |
| Коммунально-складская зона2 | Площадь функциональной зоны | 43,24 га | Не планируются |
| Максимальный процент застройки | 60 % |
| Максимальный класс опасности в соответствии с санитарной классификацией предприятий | IV |
| Зона инженерной инфраструктуры | Площадь функциональной зоны | 10,82 га | Объекты местного значения поселения:  - артезианские скважины (реконструкция);  - канализационная насосная станция (реконструкция), деревня Курковицы;  - канализационные очистные сооружения (реконструкция), деревня Курковицы |
| Зона транспортной инфраструктуры | Площадь функциональной зоны | 130,73 га | Не планируются |
| Зона сельскохозяйственных угодий | Площадь функциональной зоны | 4385,83 га | Не планируются |
| Иная зона сельскохозяйственного назначения (для учебно-производственной деятельности) | Площадь функциональной зоны | 4303,24 га | Объекты регионального значения:  - производственный объект сельского хозяйства ООО СХП «Русское поле»;  - государственный природный заказник Ижорские ельники («Ельник к югу от деревни Дылицы») |
| Зона садоводческих некоммерческих объединений граждан | Площадь функциональной зоны | 121,07 га | Не планируются |
| Требования к планировке и застройке территории | в соответствии с СП 53.13330.2019 |
| Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | Площадь функциональной зоны, га | 96,4 | Не планируются |
| Минимальная плотность застройки, % | в соответствии с СП 19.13330.2019 |
| Максимальный класс опасности в соответствии с санитарной классификацией предприятий | III |
| Зона для ведения крестьянского фермерского хозяйства | Площадь функциональной зоны | 293,74 га | Не планируются |
| Максимальный процент застройки | 10 % |
| Зона озелененных территорий общего пользования | Площадь функциональной зоны | 30,06 га | Не планируются |
| Минимально допустимая доля зеленых насаждений в площади озелененных территорий общего пользования населенных пунктов | 70 % |
| Максимальный процент застройки | 30 % |
| Зона отдыха | Площадь функциональной зоны | 8,52 га | Не планируются |
| Максимальный процент застройки | 60 % |
| Зона лесов | Площадь функциональной зоны | 10423,62 га |  |
| Зона кладбищ | Площадь функциональной зоны | 14,38 га | Не планируются |
| Максимальный процент застройки | 10 % |
| Зона озелененных территорий специального назначения | Площадь функциональной зоны | 105,59 га | Не планируются |
| Максимальный процент застройки | 20 % |
| Зона складирования и захоронения отходов | Площадь функциональной зоны | 7,86 га | Не планируются |
| Максимальный класс опасности | II |
| Зона особо охраняемых территорий | Площадь функциональной зоны | 18,60 га | Не планируются |
| Примечания:  1Сведения об объектах, планируемых для размещения в нескольких функциональных зонах, представлены в разделе 2.2  2Площадь коммунально-складской зоны определена с учетом предложения по размещению следующих объектов регионального значения:  - планируемое пожарное депо, поселок Калитино (после 2030 года). | | | |

# 2.2. Сведения об объектах регионального значения, за исключением линейных объектов, планируемых для размещения в нескольких функциональных зонах

2.2.1. В границах объекта регионального значения: зона преимущественно сельскохозяйственного использования Волосовская устанавливаются следующие функциональные зоны:

* зона сельскохозяйственных угодий;
* зона для ведения крестьянского фермерского хозяйства;
* иная зона сельскохозяйственного назначения (для учебно-производственной деятельности);
* производственная зона сельскохозяйственных предприятий.

2.2.2. В границах объекта регионального значения: памятник природы Истоки реки Оредеж в урочище Донцо (расширение границ существующего памятника природы регионального значения) устанавливаются следующие функциональные зоны:

* зона сельскохозяйственных угодий;
* зона для ведения крестьянского фермерского хозяйства;
* зона лесов;
* зона транспортной инфраструктуры.

2.2.3. В границах объекта регионального значения: Донцовская туристско-рекреационная зона устанавливаются следующие функциональные зоны:

* зона лесов;
* зона сельскохозяйственных угодий.