|  |
| --- |
| C:\Users\info\Desktop\Рисунок1.png**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА** **МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ**  **ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»** |

# Предложение собственникам помещений в многоквартирном доме о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и(или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2014 году по адресу:

Муниципальный район: Волосовский муниципальный район

Муниципальное образование: Калитинское сельское поселение

Населённый пункт: Пос. Калитино

Адрес: Пос. Калитино, д. 4

Уважаемые собственники помещений!

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» предлагает провести капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу: Пос. Калитино, д. 4

1. В соответствии с «Краткосрочным планом реализации в 2014 году Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (МКД), расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы», утвержденным постановлением правительства Ленинградской области от 16 июня 2014г. № 248, в Вашем доме запланировано проведение капитального ремонта в 2014 году.

|  |
| --- |
| Перечень видов работ по проведению капитального ремонта многоквартирного дома  |
| № п/п | Наименование элементов ремонта и видов работ | Сроки проведения работ | Объем предполагаемых работ в натуральном выражении (тыс. куб. м и т.д.)  | Сметная стоимость работ, руб.  |
|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Ремонт крыши | 2014 – 2015 год | 450 кв.м. | 1200047,00 |
| 2 | Ремонт фасада | 2014 – 2015 год | 840 кв.м. | 625582,00 |
| Итого: |  | 1825629,00 |

1. В соответствии с постановлением правительства Ленинградской области от 27 августа 2014 г. №389 и статьей 20 Федерального закона от 21 июля 2007 г. №185-ФЗ для финансирования работ по капитальному ремонту Вашего дома определены следующие источники и порядок:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование источника финансирования | Стоимость капитального ремонта |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | За счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ, руб. | 438149,00 |
| 2 | За счет средств бюджета субъекта Российской Федерации, руб. | 531625,00 |
| 3 | За счет средств местного бюджета, руб. | 490729,00 |
| 4 | За счет средств ТСЖ, других кооперативов, либо собственников помещений в МКД, руб. | 365126,00 |
| Итого:  | 1825629,00 |

3. В соответствии с п.8 ст.17 82-оз от 29.11.13 собственники помещений МКД после получения предложения, обязаны рассмотреть и принять на общем собрании решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме с оформлением протокола.

4. В случае не принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД собственниками помещений, право принятия решения по проведению такого ремонта переходит местному органу самоуправления согласно п.6 ст.189 ФЗ №188 от 28.12.2013г.

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель генерального директорапо организации капитального ремонта | М.В. Иванов |

# СООБЩЕНИЕо проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по вопросу капитального ремонта общего имущества в доме по адресу:

Муниципальный район: Волосовский муниципальный район

Муниципальное образование: Калитинское сельское поселение

Населённый пункт: Пос. Калитино

Адрес: Пос. Калитино, **д. 4**

**Уважаемые собственники помещений!**

Региональной программой капитального ремонта и краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта Ленинградской области в Вашем доме запланировано начало капитального ремонта в 2014 году

Для решения вопросов связанных с капитальным ремонтом предлагается следующая повестка собрания:

1. **Избрание председателя собрания и секретаря собрания;**
2. **Рассмотрение поступившего предложения регионального оператора по вопросу капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;**
3. **Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты;**
4. **Выбор места хранения протоколов собрания**.

Собрание проводится по инициативе администрации МО Калитинское сельское поселение

Дата проведения очного голосования 3 сентября 2014 года

Место проведения очного голосования (адрес)\_**п.Калитино во дворе д.№4 в 15-00ч.**

Ознакомиться с информацией и материалами по проведению собраний можно на сайте [www.kapremlo47.ru](http://www.kapremlo47.ru) в разделе «Собственникам жилья», подразделе «Справочная информация» п. 6 – «Порядок предоставления собственникам помещений в многоквартирном доме предложений о капитальном ремонте»

Ознакомиться с информацией и материалами по капремонту дома №4 в п.Калитино можно на сайте [www.](http://www.kapremlo47.ru)Калитинское РФ.

Лицо, по инициативе которого

созывается данное собрание:

**Некоммерческая организация фонд капитального ремонта**

**многоквартирных домов Ленинградской области. зам.генерального директора по**

 **организации ремонта М.В.Иванов**

**Администрация МО Калитинское сельское поселение Глава Бердышев В.И.**

«23» сентября 2014г.