**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**КАЛИТИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**ВОЛОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 12 февраля 2019 года №43

Об организации обеспечения своевременного

проведения капитального ремонта общего

имущества в многоквартирных домах,

расположенных на территории

Калитинского сельского поселения

Волосовского муниципального района

Ленинградской области в 2019 году.

В соответствии с частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации и областным законом от 29 ноября 2013 года № 82-оз « Об отдельных вопросах организации проведения капитального ремонта общего имущества и многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области», в рамках реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области на 2014-2043 годы, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 26.12.2013 года № 508, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», рассмотрев предложение НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Калитинское сельского поселения Волосовского муниципального района в связи с отсутствием решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, администрация Калитинское сельского поселения **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту и суммы расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в соответствии с предложением регионального оператора, согласно краткосрочному плану реализации в 2017, 2018, 2019, годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области на 2014-2043 годы, утвержденному постановление Правительства Ленинградской области от 11 декабря 2018 года № 475, согласно приложению 1.

1. Утвердить сметы расходов на капитальный ремонт, согласно Приложению 1.

3. Утвердить возможность изменения стоимости работ при необходимости увеличения объемов и стоимости в соответствии с п. 222 постановления Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 года № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества с многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

4. Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту согласно предложению регионального оператора – 2019 год.

5. Утвердить источник финансирования капитального ремонта многоквартирного дома согласно предложению регионального оператора – за счет средств собственников помещений.

6. Утверждать сметы согласно предложению регионального оператора, а также, в случае принятия уполномоченным органом государственной власти нормативных документов, влияющих на изменение сметных расценок, подписывать измененные сметы.

1. Участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, до полного завершения работ.

 8. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сельская Новь» и разместить на официальном сайте администрации МО Калитинское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области.

 9. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава администрации МО

Калитинское сельское поселение В.И.Бердышев

Приложение 1

 УТВЕРДЖЕН

 постановлением администрации

 МО Калитинское сельское поселение

 Волосовского муниципального района

 Ленинградской области

 от 12 февраля 2019 года № 43

Перечень

видов работ по проведению капитального ремонта и суммы расходов

на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу:

 188401.Ленинградская область, Волосовский район, д.Курковицы, дом №3 и пос.Калитино**, дом №5.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование элементов ремонта и видов работ** | **Сроки проведения работ** | **Объем предполагаемых работ в натуральном выражении (в ед. измерения)** | **Сметная стоимость работ, руб** |
| Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома по адресу Ленинградская область, Волосовский район, Калитинское сельское поселение, дер. Курковицы, **дом№3.** |
| 1 | Ремонт крыши | 2019 год | 1 дом\1023м2 | 5 992 682,85 |
| 2 | Осуществление строительного контроля | 2019 год | 1 ед | 128 243,41 |
| Итого: |  |  | **6 120 926,26** |
| Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома по адресу Лепнинградская область, Волосовский район, Калитинское сельское поселение, пос.Калитино , **дом№5.** |
| 1 | Ремонт крыши | 2019 год | 1 дом\1284м2 | 7 251607,80 |
| 2 | Осуществление строительного контроля | 2019 год | 1 ед. | 160 962,41 |
| Итого: |  |  |  | **7 682 570,21** |
|  |  ВСЕГО: | **13 803 496,62** |