**ГЛАВА КАЛИТИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ВОЛОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 03 сентября 2018 года № 2

Об утверждении Положения о комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Калитинское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области

Во исполнение требований Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, Правил землепользования и застройки территории Калитинского сельского поселения, утвержденных решением совета депутатов Калитинского сельского поселения от 20.12.2013 года №199, руководствуясь Областным законом Ленинградской области от 10.07. 2014 г. № 48-оз « Об отдельных вопросах местного значения сельских поселений Ленинградской области»,

Областным законом Ленинградской области от 07.07.2014г. № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», в целях обеспечения при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду, создания благоприятных условий для устойчивого развития территории Калитинского сельского поселения

 ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Калитинское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области (приложение №1).

2. Утвердить состав комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Калитинское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области (приложение №2).

3. Утвердить Порядок направления предложений заинтересованных лиц в Комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования Калитинское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области (приложение № 3).

4. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Волосовского муниципального района «Сельская новь» и разместить на официальном сайте в сети Интернет по адресу: http://калитинское.рф/ .

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования в средствах массовой информации.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Калитинского сельского поселения В.И.Бердышев

 Утверждено:

Постановлением главы

Калитинского сельского поселения

Волосовского муниципального района

Ленинградской области № 1 от 03.09.2018г.

**Положение о комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Калитинское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области**

 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.Положение о комиссии по землепользованию и застройки МО Калитинское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области разработано в целях обеспечения основ градостроительной деятельности, создания условий для устойчивого развития территорий МО Калитинское сельское поселение, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, принятия законных и обоснованных решений.

2. Комиссия по землепользованию и застройке МО Калитинское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области является постоянно действующим, консультативным органом.

3.Комиссия руководствуется в своей деятельности Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами Российской Федерации, федеральными законами Российской Федерации, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, областными законами Ленинградской областными, муниципальными правовыми актами, а также настоящим Положением.

 **2. ОСНОВНЫЕ ФУНКЦИИ КОМИССИИ**

2.1 Организация процесса последовательного формирования и совершенствования системы регулирования землепользования и застройки на территории муниципального образования Калитинское сельское поселение, в том числе обеспечение подготовки проектов внесения в них изменений и дополнений.

2.2 Рассмотрение предложений заинтересованных лиц в связи с разработкой проектов внесения изменений и дополнений в ПЗЗ И ГП.

2.3.Рассмотрение вопросов о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2.4. Рассмотрение вопросов о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2.5. Организует проведение публичных слушаний, подготовку и предоставление заключений о результатах публичных слушаний, рекомендаций о предоставлении специальных согласований и разрешений на отклонения от ПЗЗ, рекомендаций по досудебному урегулированию споров по вопросам землепользования и застройки.

 **3. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ СОСТАВА КОМИССИИ**

3.1 Состав Комиссии, изменения, вносимые в ее персональный состав, утверждаются постановление главы администрации Калитинского сельского поселения

3.2 В отсутствии председателя Комиссии, его обязанности исполняет заместитель

3.3. Состав комиссии, утвержденный постановлением главы Калитинского сельского поселения, может быть дополнен должностными лицами, специалистами, участие которых будет обоснованным и целесообразным.

 **4.ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ КОМИССИИ**

4.1 КОМИССИЯ В ПРАВЕ:

 - запрашивать представление официальных заключений, иных материалов, относящихся к рассматриваемым Комиссий вопросам;

- привлекать в необходимых случаях независимых экспертов и специалистов для анализа материалов и выработки рекомендаций и решений по рассматриваемым Комиссией вопросам;

-вносить предложения по изменению персонального состава Комиссии;

-вносить предложения о внесении изменений и дополнений в ПЗЗ и ГП

- решать вопросы о соответствии тех или иных видов существующего или планируемого использования территории видам использования, определенными Правилами в качестве разрешенных для различных территориальных зон

- направлять извещения о проведении публичных слушаний по проекту Правил в случае, предусмотренном частью 14 статьи 31 Градостроительного кодекса РФ

- направлять сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельными участками, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашиваются данное разрешение, и правообладателем помещений являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение

- приглашать должностных лиц и граждан, чьи интересы затрагивают планируемые градостроительные изменения, для получения сведений по вопросам , отнесенным к компетенции Комиссии.

4.2. КОМИССИЯ ОБЯЗАНА:

- проводить публичные слушания по вопросам землепользования и застройки, в том числе по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства ;

-вести протоколы своих заседаний, предоставлять по запросам заинтересованных лиц копии протоколов;

-осуществлять подготовку рекомендаций о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения;

-осуществлять подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения

 **5.ПОРЯДОК ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОМИССИИ**

 5.1 Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний, в том числе , проводимых в порядке публичных слушаний.

 5.2 Периодичность заседаний определяется председателем Комиссии.

 5.3. Заседания комиссии ведет ее председатель, а в случае его отсутствия заместитель.

 5.4. Подготовку заседания Комиссии обеспечивает секретарь комиссии

5.5.Протокол заседания комиссии ведет секретарь комиссии.

5.6. Решения Комиссии принимают простым большинством голосов при наличии кворума не менее двух третей от общего числа членов комиссии , При равенстве голосов, голос председателя Комиссии является решающим.

5.7.Итоги каждого заседания оформляются подписанным председателем и секретарем Комиссии протоколом, к которому могут прилагаться копии материалов, связанных с темой заседания.

5.8. Заседания Комиссии могут проводиться в порядке публичных слушаний, которые являются открытыми для всех заинтересованных лиц.

5.9.Публичные слушания проводятся в соответствии с градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом МО Калитинское сельское поселение.

 5.10. По результатам публичных слушаний, Комиссия обеспечивает подготовку заключения. Заключение подписывается председателем Комиссии.

5.11. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения .

 5.12. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение параметра разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

Приложение 2

 к постановлению главы

Калитинского сельского поселения

 от 03.09. 2018 года № 2

**СОСТАВ**

комиссии по землепользованию и застройки муниципального образования Калитинское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области

Председатель комиссии:

Бердышев В.И. – глава администрации муниципального образования Калитинское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области;

Заместитель председателя комиссии:

Крисюк М.М. – заместитель главы администрации муниципального образования Калитинское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области;

Секретарь комиссии:

Дмитриева Татьяна Алексеевна – ведущий специалист по имуществу и вопросам землеустройства администрации Калитинского сельского поселения;

Члены комиссии:

Трушкина Наталья Станиславовна – главный специалист администрации Калитинского сельского поселения;

Савицкас Марина Сергеевна – ведущий специалист по общим и организационным вопросам администрации Калитинского сельского поселения;

Соловьева Мария Владимировна – специалист администрации Калитинского сельского поселения по жилищным вопросам;

Серебрякова Ольга Васильевна- депутат совета депутатов Калитинского сельского поселения;

Кобылинский Михаил Васильевич – депутат совета депутатов Калитинского сельского поселения

Финдюкевич Юрий Борисович – главный архитектор администрации МО Волосовский муниципальный район ( по согласованию).

 Приложение №3

 к постановлению главы Калитинского

 сельского поселения Волосовского

 муниципального района Ленинградской

 области №2 от 03.09.2018г.

**Порядок направления предложений заинтересованных лиц в Комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования Калитинское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области.**

1. С момента опубликования сообщения о подготовке проектов внесения изменений и дополнений в течении установленного срока, заинтересованные лица вправе направлять в Комиссию по подготовке проекта внесения изменений и дополнений, свои предложения

2. Предложения направляются по почте с отметкой «В комиссию по землепользованию и застройке Калитинского сельского поселения», по электроне почте: kalitino@mail.ru, а также заявление а администрацию Калитинского сельского поселения по адресу: 188401, Ленинградская область, Волосовский район, поселок Калитино, дом 26.

3.Предложения должны быть за подписью юридического лица или ФИО гражданина, их изложившего, с указанием обратного адреса и даты подготовки предложений.

4.Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и магнитных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.

5. Предложения поступившие в Комиссию после истечения установленного срока, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проектов внесения изменений и дополнений ПЗЗ и ГП Комиссией не рассматриваются .