Сведения о внесенных изменениях в проект **генерального плана муниципального образования Калитинское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области**

по результатам согласования с органами исполнительной власти Ленинградской области

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Заключение | Замечания согласующего органа | Примечания разработчика проекта |
| Комитет **экономического развития** и инвестиционной деятельности Ленинградской области (письмо от 12.10.2021 № 14И-7530/2021) | Проектом предусматривается увеличение производственных зон, в составе земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, обороны, безопасности и иного специального назначения в 3,3 раза с 38,26 га до 125,92 га.Проектом предусматривается формирование новой производственной зоны к западу от п. Кикерино для реализации инвестиционного проекта по строительству Многофункционального логистического комплекса «Кикерино». На данной территории предусматривается застройка объектами коммунально-складского назначения для хранения и транспортировки грузов (V-II класса опасности).Инвестиционный проект предполагается реализовать на земельных участках с кадастровыми номерами 47:22:0619002:53, 47:22:0619002:52, 47:22:0619002:50, 47:22:0619002:57, 47:22:0619002:27, 47:22:0619002:28, 47:22:0619002:29 относящихся к категории — земли сельскохозяйственного назначения и включенных в зону преимущественно сельскохозяйственного использования регионального значения Волосовская. Таким образом, проектные предложения не соответствуют Схеме территориального планирования Ленинградской области (далее - СТП ЛО) в области промышленной политики и планирования использования земель сельскохозяйственного назначения, утвержденной постановлением правительства Ленинградской области от 17.06.2021 № 379. | Замечание учтено, предложение по развитию производственной зоны согласовано.В комитет градостроительной политики Ленинградской области направлено предложение от администрации Калитинского сельского поселения с предложением о внесении изменений в границу ЗПСХИ Волосовская (письмо от 01.12.2021 № 1444). |
| Комитет **по сохранению культурного наследия** Ленинградской области (письмо от 08.10.2021 № ИСХ-5989/2021, письмо от 08.10.2021 № ИСХ-6001/2021) | По результатам рассмотрения принято решение отказать в согласовании Проекта:1. В представленных материалах отсутствует «Карта объектов культурного наследия» для служебного пользования в отношении объектов археологического наследия, указанных в текстовой части материалов обоснования генерального плана (раздел 4.1.9.), подготовленная согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 01 сентября 2015 года № 2328 «Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию».
2. В таблице 8. Перечень объектов культурного наследия регионального значения (раздел 4.1.9.). Отсутствует объект культурного наследия регионального значения «Братское кладбище советских воинов, погибших в 1919 и 1941-44 гг.».
 | Замечания учтены.Материалы по обоснованию в текстовой форме дополнены.В состав проекта дополнительно включена Карта объектов культурного наследия (ДСП). |
| Комитет **по местному самоуправлению**, межнациональным и межконфессиональным отношениям Ленинградской области (письмо от 15.10.2021 № 2И-3478/2021) | **Не может быть согласован**  | Проект доработан по замечаниям. |
| Комитет общего и профессионального **образования** Ленинградской области (письмо от 15.10.2021 № 03-25365/2021) | По результатам рассмотрения принято решение:**о согласовании** проекта изменений в генеральный план Калитинского сельского поселения |  |
| Комитет **по дорожному хозяйству** Ленинградской области (письмо от 14.10.2021 № 05-3375/2021-0-1) | **Согласовывает** проект генерального плана. |  |
| Комитет **по жилищно-коммунальному хозяйству** Ленинградской области (письмо от 15.10.2021 № ис-7495/2021) | Может быть **согласован** в случае внесения соответствующих изменений.В представленных материалах проекта отмечено, что в границах Калитинского сельского поселения предусмотрены мероприятия по реконструкции очистных канализационных сооружений в 2021 году в рамках основного мероприятия «Содействие развитию инженерных коммуникаций» подпрограммы «Водоснабжение и водоотведение Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Обеспечение устойчивого функционирования и развития коммунальной и инженерной инфраструктуры и повышение энергоэффективности в Ленинградской области», в то время как в соответствии с Перечнем объектов инвестиций и распределением субсидий из областного бюджета Ленинградской области на 2021 год в целях софинансирования мероприятия, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 27.12.2017 № 624 (в редакции постановления Правительства Ленинградской области от 19.07.2021 № 456), в 2021 году финансирование объекта «Реконструкция канализационных очистных сооружений (КОС) г. Волосово со строительством и реконструкцией канализационных насосных станций (КНС) и канализационных коллекторов поселков и деревень Торосово, Губаницы, Калитино, Кикерино, Клопицы, Курковицы, Лисино, Рабитицы, Сумино (8000 куб. м в сутки)» не предусмотрено. | Замечание учтено. Материалы по обоснованию проекта доработаны.  |
| Комитет **по природным ресурсам** Ленинградской области (письмо от 14.10.2021 № 02-22373/2021) | По результатам рассмотрения принято решение: об отказе в согласовании проекта изменений в генеральный план муниципального образования Калитинское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области и материалов по его обоснованию.Основанием для отказа является:1. В границах муниципального образования расположена особо охраняемая природная территория регионального значения - памятник природы «Истоки реки Оредеж в урочище Донцо» (далее - Памятник природы).

Сведения о границах Памятника природы учтены в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕРГН).Паспорт Памятника природы утвержден постановлением Правительства Ленинградской области от **26.12.1996 № 494.**1. В материалах проекта необходимо учесть информацию о режиме в границах зон с особыми условиями использования территорий.
2. Материалы необходимо откорректировать и дополнить достоверной информацией о землях лесного фонда с указанием участковых лесничеств, в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества, а также отражением указанной информации на представленном графическом материале.
3. Необходимо дополнить информацию о земельных участках имеющих двойной учет.
 | Замечания учтены. Функциональное зонирование в границах ООПТ уточнено в соответствии с замечаниями. Карта функциональных зон поселения и утверждаемая часть дополнены примечанием в части соблюдения режима ООПТ.Текстовая часть материалов по обоснованию дополнена сведениями о зонах с особыми условиями использования территорий.Сведения о границах лесничеств представлены на карте «Карта современного использования территории. Карта зон с особыми условиями использования территорий».В настоящее время материалы по земельным участкам двойного учета направлены на рассмотрение на Межведомственную рабочую группу. |
| Ленинградский областной комитет **по управлению государственным имуществом** (письмо от 12.10.2021 № 04-9666/2021) | В карте функциональных зон поселения земельный участок с кадастровым номером 47:22:0630006:30 отнесен к функциональной зоне застройки индивидуальными жилыми домами. Указанный земельный участок является собственностью Ленинградской области. Вид разрешенного использования - для размещения здания ремонтно-механических мастерских. При этом смежный земельный участок с кадастровым номером 47:22:0630006:31 с аналогичным видом разрешенного использования отнесен к зоне транспортной инфраструктуры. Считаем необходимым уточнить отнесение земельных участков к различным функциональным зонам.В Проекте в рамках реализации областных законов Ленинградской области от 14.10.2008 № 105-оз "О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области" и от 17 июля 2018 года № 75-оз «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» указано, что земельные участки предоставляются в разных населенных пунктах с учетом пожеланий заявителей, большие массивы застройки не формируются.При этом, исходя из количества семей, стоящих на очереди, данного количества земельных участков не достаточно для реализации областных законов на территории Калитинского сельского поселения. Считаем необходимым рассмотреть возможность выделения дополнительной территории.По результатам рассмотрения принято решение согласовать проект при условии устранения замечаний. | Замечания учтены.Земельный участок с кадастровым номером 47:22:0630006:30 – для размещения ремонтно-мехаинческих мастерских – включен в функциональную зону транспортной инфраструктурыМатериалы проекта дополнены информацией о дополнительной территории, которая позволит обеспечить реализацию областных законов 105-оз и 75-оз с учетом имеющейся очереди и демографического прогноза (раздел 4.3.4, стр.132). |
| Комитет Ленинградской области **по транспорту** (письмо от 11.10.2021 № Исх-4167/2021) | По итогам рассмотрения определено, что проект подготовлен с учётом требований, определённых распоряжением Министерства транспорта Российской Федерации от 31.01.2017 № НА-19-р «Об утверждении социального стандарта транспортного обслуживания населения при осуществлении перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом» и приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Требования к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения и объектов местного значения». Предложения по развитию инфраструктуры общественного транспорта приведены в общем тексте материалов по обоснованию.Вместе с тем, в проекте отсутствует анализ соблюдения стандартов территориальной доступности остановочных пунктов для населённых пунктов поселения. В картографических материалах применяемые условные обозначения наслаиваются друг на друга, что затрудняет и в ряде случаев не позволяет их прочтение. | Замечание учтено. Материалы по обоснованию проекта доработаны.  |
| Комитет по **здравоохранению** Ленинградской области (письмо от 01.10.2021 № 40-1925/2021) | **Проект согласован** |  |
| Комитет по **топливно-энергетическому комплексу** Ленинградской области (письмо от 28.10.2021 № 3-5112/2021) | Отразить диспетчерские наименования линейных объектов на карте функциональных зон и в разделе 4.6.1, указать актуальные сведения о площадных и линейных объектах 35-110 кВ в соответствии с СИПР-2025 | Замечание учтено. Раздел 4.6.1 откорректирован.На карте функциональных зон поселения существующие объекты не показаны, только планируемые к строительству и реконструкции. |
| Комитет по **агропромышленному и рыбохозяйственному** комплексу Ленинградской области (письмо от 29.10.2021 № и-04-11427/2021) | Принято решение отказать в согласовании проекта. | Замечания учтены.В материалах по обоснованию дополнена информация по предложениям в части изменения функциональных зон в границах земель сельскохозяйственного назначения (раздел 4.8, стр.199) и по предложениям по переводу земель сельскохозяйственного назначения в иные категории земель (раздел 4.3.5, стр. 138). |
| Заключение государственного казенного учреждения«Градостроительное развитие территорий Ленинградской области»по проекту изменений в схему территориального планирования муниципального образования Ленинградкой области от 5 октября 2021 года | Проект противоречит схеме территориального планирования Ленинградской области в области промышленной политики и планирования использования земель сельскохозяйственного назначения, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 17.06.2021 № 379. Планируемые Проектом функциональные зоны: «зона застройки индивидуальными жилыми домами» и «производственная зона» в границах планируемой зоны преимущественно сельскохозяйственного использования (далее — ЗПСХИ) Волосовская приведут к невозможности обеспечения эксплуатации территории в ЗПСХИ Волосовская.При необходимости изменения границы планируемой ЗПСХИ Волосовская органам местного самоуправления Калитинского сельского поселения Волосовского района Ленинградской области необходимо направить соответствующее обоснованное предложение в Комитет градостроительной политики Ленинградской области.ГКУ «ГРТ ЛО» отмечает, что:1) в материалах по обоснованию Проекта и на «Карте функциональных зон поселения» содержится предложение о включении в схему территориального планирования Ленинградской области в области электроэнергетики на период после 2030 год планируемой к размещению ПС 110/10 кВ (абонентская) для обеспечения электроснабжением планируемых объектов производственного назначения в составе Многофункционального логистического комплекса «Кикерино». Данный объект схемой территориального планирования Ленинградской области в области электроэнергетики не предусмотрен.2) на карте «Карта функциональных зон поселения» Проекта условное обозначение планируемых объектов регионального значения не соответствует приказу Минэкономразвития от 09.10.2018 № 10:- к реконструкции лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара;- путепровода через железнодорожные пути Мга - Гатчина - Веймарн - Ивангород на автомобильной дороге Кемполово - Губаницы - Калитино - Выра - Тосно - Шапки.3) на карте «Карта функциональных зон поселения» Проекта условное обозначение планируемого объекта регионального значения - «Производственный объект сельского хозяйства ООО СХП «Русское поле» не соответствует его специализации (в соответствии с СТП ЛО это предприятие растениеводства, код объекта: 602020201 по приказу Минэкономразвития от 09.10.2018 № 10). | В проект включены предложения по уточнению границы ЗПСХИ Волосовская. В комитет градостроительной политики Ленинградской области направлено предложение от администрации Калитинского сельского поселения с предложением о внесении изменений в границу ЗПСХИ Волосовская (письмо от 01.12.2021 № 1444).Условные обозначения на картах приведены в соответствие СТП Ленинградской области. |