**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

О результатах публичных слушаний по проекту изменений в Генеральный план МО Калитинское сельское поселение Волосовского района Ленинградской области

Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний: 15.10.2022 года

Организация разработчик: ООО «Эталон+» 188410, Ленинградская область, Волосовский район, г. Волосово, пр. Вингиссара, д.115. кв.11,

[oooetalonplus@yandex.ru](mailto:oooetalonplus@yandex.ru)

Дата проведения публичных слушаний 11 ноября 2022 года.

Место проведения публичных слушаний:

Дом Культуры п. Калитино по адресу: п. Калитино, д. 26 в 10:00 часов;

Дом Культуры п. Кикерино по адресу: п. Кикерино, Курковицкое шоссе, д. 9 в 14:00 часов.

Основание проведения публичных слушаний - постановление главы МО Калитинское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области от 20.10.2022 года № 1 «О назначении публичных слушаний по проекту изменений в генеральный план МО Калитинское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области».

Вопрос, вынесенный на публичные слушания - проект Генерального плана МО Калитинское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области.

Количество участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях 31 человек.

Реквизиты протоколов публичных слушаний, на основании которых подготовлено заключение о результатах публичных слушаний - № 1 и № 2 от 11.11.2022 года.

Замечания и предложения заинтересованных лиц, участников публичных слушаний:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Содержание внесенных предложений и замечаний | Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний |
| 1 | Внести изменения в проект Генерального плана МО Калитинское сельское поселение в отношении земельного участка с КН 47:22:0624002:15 – зону «С-1» изменить на функциональную зону «С-2» | Учтено. Предложение считается целесообразным. Рациональное использование земель сельскохозяйственного назначения, формирование специализированных зон производства отдельных видов сельскохозяйственной продукции, реализация крупных сельскохозяйственных проектов, повышение конкурентоспособности региональной сельскохозяйственной продукции окажет благоприятные условия развития МО Калитинскное сельское поселение. |
| 2. | Внести изменения в проект Генерального плана МО Калитинское сельское поселение в отношении земельного участка с КН 47:22:0000000:17195 – зону «С-1» изменить на функциональную зону «С-2» |
| 3. | Внести изменения в проект Генерального плана МО Калитинское сельское поселение в отношении земельного участка с КН 47:22:0619001:37 – зону «С-1» изменить на функциональную зону «С-2» |
| 4. | Внести изменения в проект Генерального плана МО Калитинское сельское поселение в отношении земельного участка с КН 47:22:0632009:50 – зону «С-1» изменить на функциональную зону «С-3» | Отклонено. Рассматриваемый земельный участок с кадастровым номером 47:22:0632009:50, расположен в границе объекта регионального значения – зона преимущественно сельскохозяйственного использования Волосовская (в соответствии со схемой территориального планирования Ленинградской области в области промышленной политики и планирования использования земель сельскохозяйственного назначения, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 17 июня 2021 года № 379). Исходя из целей создания объекта регионального значения: зона преимущественно сельскохозяйственного использования Волосовская изменение вида разрешенного использования для ведения садоводства противоречит целям ее создания |
| 5. | Обозначить в проекте Генерального плана МО Калитинское сельское поселение дорогу, ведущую к СНТ «Заповедное» | Учтено. Дорога будет выделена в функциональную зону транспортной инфраструктуры. |
| 6. | Не предусматривать в проекте Генерального плана МО Калитинское сельское поселение массива жилой застройки на территории, расположенной напротив озера Донцо. | В проекте Генерального плана МО Калитинское сельское поселение не предусмотрена зона новой жилой застройки на территории, расположенной напротив озера Донцо. |

В результате проведения публичных слушаний было принято решение:

1. Признать публичные слушания по проекту Генерального плана МО Калитинское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области состоявшимися.

2. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в общественно-политической газете Волосовского муниципального района Ленинградской области «Сельская Новь» и обнародовать путем размещения на официальном сайте МО Калитинское сельское поселение в сети Интернет.

Глава муниципального образования

Калитинское сельское поселение Т.А. Тихонова