Заместитель прокурора

Волосовского района

младший советник юстиции

А.М. Островская

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ИНФОРМАЦИЯ В СМИ**

Прокуратурой Волосовского района Ленинградской области проведена проверка во исполнение указания прокуратуры области № 111/7 от 31.07.2018 «Об усилении надзора за исполнением законодательства в сфере строительства жилых домов, осуществляемого с привлечением денежных средств граждан».

В рамках реализации на поднадзорной территории национального проекта «Жилье и городская среда» между Комитетом по городскому хозяйству администрации МО Волосовский район муниципальный район (далее - Участник) и ООО «Специализированный застройщик Ленинградской области 1» (далее - Застройщик) 12.10.2020 заключен муниципальный контракт №31 (далее - МК от 12.10.2020) на приобретение 66 (с учетом дополнительного соглашения № 4 от 23.11.2021) жилых помещений (квартир) в многоквартирном доме на ул. Зеленая, г. Волосово Ленинградской области, строительство которого осуществляется в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Предметом МК от 12.10.2020 является право приобретения в муниципальную собственность жилых помещений (квартир) для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, находящегося на территории муниципального образования "Волосовское городское поселение" Волосовского муниципального района Ленинградской области, в рамках реализации региональной адресной программы "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Ленинградской области в 2019-2025 годах" путем участия в долевом строительстве в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

В соответствии МК от 12.10.2020 срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию согласно проектной декларации Застройщика - 1 квартал 2021 года, но не позднее 29.10.2021. Застройщик обязуется передать квартиру Участнику долевого строительства в срок не позднее 30.10.2021.

Прокурорской проверкой установлено, что разрешение на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома было получено 08.11.2021, квартиры Участнику долевого строительства переданы лишь 29.11.2021.

Действия (бездействие), повлекшие неисполнение обязательств, предусмотренных контрактом на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для нужд заказчиков, с причинением существенного вреда охраняемым законом интересам общества и государства, если такие действия (бездействие) не влекут уголовной ответственности, влечет административную ответственность, предусмотренную ч. 7 ст. 7.32 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ).

По результатам проведенной проверки, в отношении генерального директора ООО «Специализированный застройщик Ленинградской области 1» и в отношении ООО «Специализированный застройщик Ленинградской области 1» было возбуждено 2 дела об административных правонарушениях, предусмотренных ч. 7 ст. 7.32 КоАП РФ, которые находятся на рассмотрении в Волосовском районном суде Ленинградской области.

Кроме того, прокуратурой района ранее в адрес Застройщика внесено представление об устранении нарушений федерального законодательства, которое признано законным и обоснованным, и подлежало удовлетворению.

Надзорная деятельность в данном направлении находится на контроле прокуратуры Волосовского района.

Помощник прокурора

юрист 3 класса К.А. Евангулова