**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**КАЛИТИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**ВОЛОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 25 июля 2018 года № 151

**О внесении изменениий в постановление от 20.10.2017 № 225 « Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении муниципального имущества муниципального образования Калитинское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области»**

Во исполнение федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ и изменения от 03.07.2018 № 185- ФЗ и на основании протеста прокуратуры Волосовского района от 10.07.2018 № 20-17-2018, на постановление администрации Калитинского сельского поселения от 20.10.2017 года № 225 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении муниципального имущества муниципального образования Калитинское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области» (далее – Постановление)

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Внести изменения в постановление от 20.10.2017 № 225 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении муниципального имущества муниципального образования Калитинское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области» (далее — Постановление) следующие изменения:

1.1. В Приложение № 1:

а) часть 1 изложить в новой редакции:

« 1. Настоящий порядок устанавливает порядок формирования, (в том числе ежегодного дополнения) и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, муниципального образования Калитинское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области в виде передачи во владение и (или) в пользование государственного или муниципального, имущества, в том числе земельных участков (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства), зданий, строений, сооружений, нежилых помещений, оборудования, машин, механизмов, установок, транспортных средств, инвентаря, инструментов, на возмездной основе, безвозмездной основе или на льготных условиях в соответствии с государственными программами (подпрограммами) Российской Федерации, государственными программами (подпрограммами) субъектов Российской Федерации, муниципальными программами (подпрограммами). Указанное имущество должно использоваться по целевому назначению, ( в ред.ФЗ от 02.07.2013 № 144 ФЗ, от 29.06.2015 ФЗ, от 03.07.18 № 185 ФЗ). А так же муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением прав хозяйственного владения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного [частью 4 статьи 18](consultantplus://offline/ref=7309CF55D166D243B58C6F3C5652CDCD49AC88D3C638440AD217DE6D70F510F2C1422A82A5864C83L4vEK) Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ (ред. от 03.07.2018) "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" (далее соответственно – муниципальное имущество, перечень), в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а так же может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 года № 159-ФЗ « Об особенности отчуждении недвижимого имущества, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»».

б) пункт 2 дополнить подпунктом з) следующего содержания:

« з) земельные участки (за исключением земельных участков предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства».

в) пункт 2 дополнить абзацем следующего содержания:

« В указанные перечни не включаются земельные участки, предусмотренные подпунктами 1-10, 13-15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства. (часть в ред. Федерального закона от 03.07.2018 № 185-ФЗ)»

1.2. В Приложение № 2:

а) название Приложения № 2 изложить в новой редакции:

« Порядок и условия предоставления в аренду имущества, в включенного в перечень муниципального имущества, находящееся в собственности муниципального образования Калитинское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области и свободное от прав третьих лиц ( за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а так же имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного предоставления во владения и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».

б) пункт 2 дополнить абзацем следующего содержания:

« В отношении указанного имущества запрещается переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьими лицами прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135- ФЗ «О защите конкуренции».

в) пункт 3 дополнить абзацем следующего содержания:

« Порядок и условия предоставление в аренду земельных участков, включенных в указанные части 4 настоящей статьи перечни, устанавливаются в соответствии с гражданским законодательством и земельным законодательством (часть 4.1 в ред. Федерального закона от 03.07.2018 № 185 – ФЗ)».

г) пункт 5 изложить в новой редакции:

« 5. Уполномоченный орган в праве обратиться в суд с требованием о прекращении права аренды муниципального имущества субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующий инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, при его использовании не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов, установленных частью 4.2 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209 – ФЗ « О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

2. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Волосовского муниципального района Ленинградской области «Сельская новь» и разместить на официальном сайте администрации Калитинского сельского поселения в сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

И.о главы администрации

Калитинского сельского поселения М.М.Крисюк