**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**КАЛИТИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**ВОЛОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «21» января 2019 года № 22

 **Об установлении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на 1 квартал 2019 года и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на 2019 год на территории МО Калитинское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области**

 В целях реализации федеральных целевых программ, государственных программ Ленинградской области, муниципальных программ, направленных на улучшение жилищных условий граждан, руководствуясь методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области, утвержденных распоряжением комитета по строительству Ленинградской области № 552 от 04.12.2015 г. «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, представляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области федеральных целевых программ и государственных программ Ленинградской области», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.12.2018 г. № 822/пр "О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2019 года», администрация Калитинского сельского поселения

П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Установить на территории МО Калитинское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области на первый квартал 2019 года:

- норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в МО Калитинское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области в рамках реализации основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступными комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», подпрограмм «Жилье для молодежи» и Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий на основании принципов ипотечного кредитования в Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» - **41611,71 (Сорок одна тысяча шестьсот одиннадцать) рублей 71 копейка.** (Приложение №1);

- стоимость одного квадратного метра общей площади жилья по Калитинскому сельскому поселению в рамках реализации направления (подпрограммы) «Устойчивое развитие сельских территорий» государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия не 2013-2020 годы и подпрограммы «Устойчивое развитие сельских территорий Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Развитие сельского хозяйства Ленинградской области» - **45 685 (Сорок пять тысяч шестьсот восемьдесят пять )рублей 00 копеек.** (Приложение 2).

 2. Опубликовать данное постановление в общественно-политической газете Волосовского муниципального района «Сельская новь» и разместить на официальном сайте администрации Калитинского сельского поселения.

 3. Настоящее Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

 Глава администрации

 Калитинского сельского поселения В.И.Бердышев

Приложение 1

к постановлению

 от « 21 » января 2019 № 22

РАСЧЕТ

норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в МО Калитинское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области в рамках реализации основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступными комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», подпрограмм «Жилье для молодежи» и Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий на основании принципов ипотечного кредитования в Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области»

* Среднерыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилья по Калитинскому сельскому поселению в части оказания государственной и муниципальной поддержки гражданам для улучшения жилищных условий при строительстве (приобретении) жилой площади в рамках реализации федеральных, региональных и муниципальных жилищных программ для расчёта размера субсидий за 4 квартал 2018 года в размере 40 636, 44 (сорок тысяч шестьсот тридцать шесть рублей 44 копейки) согласно приложению.
* Коэффициент дефлятора Кдефл, равный 102,4% для расчета стоимости на 1 квартал 2019г

Срст квм= Ср квм \* Кдефл

Применяем коэффициент дефлятора Кдефл, равный 102,4%

Срст квм= 40 636,44 \*102,4%= 41 611,71

Приложение 2

к постановлению

от «21» января 2019 г № 22

РАСЧЕТ

стоимость одного квадратного метра общей площади жилья по Калитинскому сельскому поселению в рамках реализации направления (подпрограммы) «Устойчивое развитие сельских территорий» государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия не 2013-2020 годы и подпрограммы «Устойчивое развитие сельских территорий Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Развитие сельского хозяйства Ленинградской области»

 Расчет произведен с использованием соответствующих показателей по МО Рабитицкое сельское поселение Волосовский муниципальный район Ленинградской области

Исходные данные (показатели):

1) 11 604 653,00 руб. – фактическая стоимость жилых помещения, построенного (приобретенного) гражданами в течение года;

2) 248,0 кв. м. – общая площадь жилых помещения, построенного (приобретенного) гражданами в течение года;

3) 2 граждан, которые построили (приобрели) жилые помещения в рамках программы;

4) 102,4 показатель инфляции.

Расчет фактической стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории Калитинского сельского поселения

ФСТ квм = ФСТЖ / Пл \* И,

где: ФСТ квм – фактическая стоимость одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности,

ФСТЖ – фактическая стоимость жилого помещения, построенного (приобретенного) гражданами в течение года,

Пл – общая площадь жилого помещения, построенного (приобретенного) гражданами в течение года,

И – прогнозный уровень инфляции.

ФСТ квм = 11 604 653,00 руб. : 248,0 кв. м. \* 102,4 :100= 47915, 99руб.

Фактическая стоимость жилого помещения, построенного (приобретенного) гражданами в течение года рассчитывается как:

ФСТЖ = ∑ФСТЖмо/G

где: ∑ФСТЖмо – сумма стоимости всех жилых помещений, приобретенных (построенных) гражданами,

G – количество граждан, которые построили (приобрели) жилые помещения.

ФСТЖ = 11 604 653,00 : 2 = 5 802 326,50руб.