**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**КАЛИТИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**ВОЛОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 28.12.2024 года № 480

**Об установлении стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на 1 квартал 2025 года на территории МО Калитинское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области.**

В целях реализации федеральных программ, государственных программ Ленинградской области, муниципальных программ, направленных на улучшение жилищных условий граждан, в соответствии с распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 31.01.2024 №131 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий Комитета по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых на строительство (приобретение) жилья за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области мероприятий государственных программ Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и «Комплексное развитие сельских территорий», а также мероприятий государственных программ Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» и «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области», в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 05.09.2024 г. N 595/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2024 года» администрация муниципального образования Калитинское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Установить на территории МО Калитинское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области на первый квартал 2025 года:

- стоимость одного квадратного метра общей площади жилья в Калитинском сельском поселении Волосовского муниципального района Ленинградской области в рамках реализации мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, федерального проекта «Развитие жилищного проекта строительства на сельских территориях и повышение уровня благоустройства домовладений» и государственной программы Ленинградской области «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области» в размере **83 533,94** **(восемьдесят три тысячи пятьсот тридцать три рубля) 94 копейки** (приложение)**.**

2. Опубликовать данное постановление в общественно-политической газете Волосовского муниципального района «Сельская новь» и разместить на официальном сайте администрации Калитинского сельского поселения.

3. Настоящее Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава администрации

Калитинского сельского поселения Т.А. Тихонова

Приложение

к постановлению

№ 480 от 28.12.2024 года

РАСЧЕТ

Средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в Калитинском сельском поселении Волосовского муниципального района Ленинградской области

Расчет произведен с использованием показателей МО Бегуницкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области:

Исходные данные (показатели):

1. Ст дог = 41 488,06 рублей

Гурченко А.В. 62,0 кв.м. 3 720 000,00 рублей

Тюляндина М.С. 52,9 кв.м. 2 000 000,00 рублей

Шепелевич Е.А. 166,4 кв.м. 4 850 000,00 рублей

Лепанова Ю.А. 45,36 кв.м. 2 980 000,00 рублей

2) Средняя стоимость 1 кв. м общей площади жилья по данным риелторских организаций:

Ст\_кред = 110 000 руб.;

Ст\_стат. – 109 243,9 руб.

Расчет стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории Бегуницкого сельского поселения:

Ср\_квм = (Ст\_дог х 0,92 + Ст\_кред х 0,92 + Ст\_стат + Ст\_стр) / N

СТ квм = Ср\_квм. х К\_дефл.,

где: 0,92 – коэффициент учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риелторов, нотариусов, кредитных организаций (банков) и других затрат;

N- кол-во показателей, используемых при расчете.

К\_дефл. – индекса цен производителей (раздел капитальные вложения (инвестиции), определяемый уполномоченным федеральным органом исполнительной власти на расчетный квартал.

Индекс цен производителей на первый квартал 2025 года в качестве коэффициента-дефлятора – 100,8.

Ср\_квм = (41 488,06 х0,92+110 000х0,92+109 243,9)/ 3 = 82 870,97 руб.

СТ квм = 82 870,97 х 100,8 = 83 533,94 руб.