ПРОЕКТ

ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ  
СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ КАЛИТИНСКОЕ  
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ВОЛОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2017-2030 ГОДЫ

ТОМ I. программный документ

СОДЕРЖАНИЕ

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ 3

1. [ВВЕДЕНИЕ 6](#bookmark2)
2. [ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ](#bookmark7)

ИНФРАСТРУКТУРЫ 9

* 1. [Анализ системы теплоснабжения 9](#bookmark10)
  2. [Анализ системы водоснабжения 10](#bookmark12)
  3. Анализ системы водоотведения 11
  4. [Анализ системы энергоснабжения 12](#bookmark14)
  5. [Анализ системы газоснабжения 12](#bookmark16)
  6. [Анализ системы сбора и утилизации ТБО 13](#bookmark18)
  7. [Анализ состояния установки приборов учета 14](#bookmark20)

1. [ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ](#bookmark21)

ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ПРОГРАММЫ 16

* 1. [Прогноз перспективной численности населения 16](#bookmark24)
  2. [Перспектива развития жилищного фонда 17](#bookmark26)
  3. [Перспективы развития системы теплоснабжения 17](#bookmark28)
  4. [Перспективы развития системы водоснабжения 18](#bookmark30)
  5. [Перспективы развития системы водоотведения 18](#bookmark32)
  6. [Перспективы развития системы электроснабжения 18](#bookmark34)
  7. [Перспективные показатели развития газоснабжения 19](#bookmark36)
  8. [Перспективы развития системы сбора и утилизации ТБО 19](#bookmark38)

1. [ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ 21](#bookmark40)
2. [ИСТОЧНИКИ ИНВЕСТИЦИЙ, ТАРИФЫ И ДОСТУПНОСТЬ ПРОГРАММЫ ДЛЯ](#bookmark45)

НАСЕЛЕНИЯ 28

1. УПРАВЛЕНИЕ ПРОГРАММОЙ И КОНТРОЛЬ НАД ХОДОМ РЕАЛИЗАЦИИ 33

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование  Программы | Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Калитинское сельское поселение Волосовского района Ленинградской области на 2017-2020 годы и на перспективу до 2030 года (далее Программа) |
| Основание для  разработки  Программы | 1. Градостроительный кодекс Российской Федерации; 2. Федеральный закон от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; 3. Постановление Правительства РФ от 14.06.2013г. №502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»; 4. Федеральный закон от 30.12.2004 г. №210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»; 5. Федеральный закон «О теплоснабжении» от 27.07.2010г. №190-ФЗ; 6. Федеральный закон №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»; 7. Федеральный закон от 23.11.2009г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; 8. Федеральный закон от 26.03.2003г. №35-ФЗ «Об электроэнергетике»; 9. «Методические рекомендации по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований», утвержденные Приказом Министерства регионального развития РФ от 06.05.2011 г. №204; 10. Устав муниципального образования Калитинского сельского поселения Волосовского района Ленинградской области; 11. Генеральный план муниципального образования Калитинского сельского поселения Волосовского района Ленинградской области. |
| Заказчик  Программы | Администрация муниципального образования Калитинского сельского поселения Волосовского района Ленинградской области |
| Разработчик  Программы | Администрация муниципального образования Калитинского сельского поселения Волосовского района Ленинградской области |

|  |  |
| --- | --- |
| Цель | Целью Программы является качественное и надежное обеспечение |
| Программы | коммунальными услугами потребителей Калитинского сельского поселения, улучшение экологической ситуации.  Программа комплексного развития систем коммунальной  инфраструктуры Калитинского сельского поселения является базовым документом для разработки инвестиционных и производственных программ организаций коммунального комплекса сельского поселения. |
| Задачи | Основными задачами Программы являются: |
| Программы | 1. Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной   инфраструктуры;   1. Перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры; 2. Разработка мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры; 3. Повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг; 4. Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышения энергоэффективности коммунальной инфраструктуры; 5. Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной   инфраструктуры;   1. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей. |
| Сроки и этапы | Период реализации Программы: 2017 - 2030 годы: |
| реализации | Этап I - с 2017 по 2020 годы; |
| Программы | Этап II - с 2021 по 2030 годы. |
| Объем и | Основными источниками финансирования Программы являются: |
| источники  финансирования | * Федеральный бюджет; * Областной бюджет; |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Программы | * Бюджет муниципального образования Калитинского сельского поселения; * Средства предприятий; * Прочие источники финансирования. |  |  |
|  | Объёмы финансирования носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению, исходя из возможности бюджетов на очередной финансовый год. |  |  |
|  | Общий объем финансирования мероприятий Программы составляет:  684738 тыс. руб. | | |

1. ВВЕДЕНИЕ

Цели и задачи совершенствования и развития коммунального комплекса.

Целью разработки Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Калитинского сельского поселения является обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Калитинского сельского поселения является базовым документом для разработки инвестиционных и производственных Программ организаций коммунального комплекса муниципального образования.

Основными задачами совершенствования и развития коммунального комплекса Калитинского сельского поселения являются:

* инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры;
* перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры;
* разработка мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации систем;
* повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг;
* совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышения энергоэффективности коммунальной инфраструктуры;
* повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры;
* обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры.

Сроки и этапы реализации Программы

Период реализации Программы: 2017 - 2030 годы. Этап I - с 2017 по 2020 годы; Этап II - с 2021 по 2030 годы.

Планировать реализацию мероприятий Программы на более длительный срок нецелесообразно вследствие постоянно изменяющейся экономической ситуации.

Механизм реализации Программы

Программа реализуется в соответствии с законодательством Российской Федерации. Механизм реализации Программы включает следующие элементы:

* разработку и издание муниципальных правовых актов, необходимых для выполнения Программы;
* передачу при необходимости части функций муниципального заказчика подведомственным учреждениям (организациям), которым муниципальный заказчик может передавать выполнение части своих функций;
* ежегодную подготовку и уточнение перечня программных мероприятий на очередной финансовый год и плановый период, уточнение затрат на реализацию программных мероприятий;
* размещение в средствах массовой информации и на официальном сайте администрации Калитинского сельского поселения информации о ходе и результатах реализации Программы.

Администрация Калитинского сельского поселения осуществляет административный контроль над исполнением программных мероприятий.

Организации жилищно-коммунального комплекса поселения участвуют в разработке программных мероприятий, контролируют исполнение программных мероприятий и отчитываются перед муниципальным заказчиком Программы.

Подрядные организации проходят отбор на выполнение работ, оказание услуг, согласно действующему законодательству Российской Федерации, и несут ответственность за качественное и своевременное выполнение.

Для обеспечения контроля и анализа хода реализации Программы муниципальный заказчик Программы ежегодно согласовывает уточненные показатели, характеризующие результаты реализации Программы, на соответствующий год.

Оценка ожидаемой эффективности

Ожидаемыми результатами Программы являются улучшение экологической ситуации в Калитинском сельском поселении за счёт:

1. Технологические результаты:

* обеспечение устойчивости системы коммунальной инфраструктуры;
* ликвидация дефицита потребления теплоснабжения, водоснабжения и внедрение энергосберегающих технологий;
* снижение удельного расхода условного топлива, электроэнергии для выработки снижение потерь коммунальных ресурсов.

1. Социальные результаты:

рациональное использование природных ресурсов;

повышение надежности и качества предоставления коммунальных услуг; снижение себестоимости коммунальных услуг.

1. Экономические результаты:

* плановое развитие коммунальной инфраструктуры в соответствии с документами территориального планирования развития поселения;
* повышение инвестиционной привлекательности организаций коммунального комплекса поселения.

Принципы формирования программы.

Формирование и реализация программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Калитинского сельского поселения базируется на следующих принципах:

* целеполагания - мероприятия и решения Долгосрочной программы комплексного развития должны обеспечивать достижение поставленных целей;
* системности - рассмотрение программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры Калитинского сельского поселения, как единой системы с учетом взаимного влияния разделов и мероприятий Программы друг на друга;
* комплексности - формирование программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры Калитинского сельского поселения в увязке с различными целевыми Программами (федеральными, окружными, муниципальными и др.).

1. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
   1. Анализ системы теплоснабжения

Теплоснабжающей организацией в Калитинского сельском поселении является ОАО «Тепловые сети».

В Калитинском сельском поселении используется централизованная и децентрализованная система теплоснабжения.

Централизованным теплоснабжением обеспечиваются жилые дома многоквартирной жилой застройки в поселке Калитино и в деревне Курковицы.

Источниками централизованного теплоснабжения являются:

* - котельная в поселке Калитино установленная мощность 4,5 Гкал/ч (топливо - газ), от котельной обеспечиваются теплом жилые дома многоквартирной жилой застройки, объекты социально-культурного назначения в поселке Калитино.
* - котельная в деревне Курковицы проектной производительностью 4,0 Гкал/ч (топливо - газ), от котельной обеспечиваются теплом жилые дома многоквартирной жилой застройки, объекты социально-культурного назначения в деревни Курковицы.

Способ прокладки трубопроводов - подземная, поверхностная. На тепловых сетях в качестве секционирующей арматуры применяются клиновые задвижки, шаровые краны, затворы. Регулирующая арматура на магистральных и разводящих теплопроводах отсутствует. Протяженность тепловых сетей на территории поселка Калитино составляет 2659 м, на территории деревни Курковицы 1970 м.

Во время эксплуатации тепловых сетей выполняются следующие мероприятия:

* поддерживается в исправном состоянии все оборудование, строительные и другие конструкции тепловых сетей, проводя своевременно их осмотр и ремонт;
* наблюдается за работой компенсаторов, опор, арматуры, дренажных, воздушных, контрольно-измерительных приборов и других элементов оборудования, своевременно устраняются выявленные дефекты и неплотности;
* выявляется и восстанавливается разрушенная тепловая изоляция и антикоррозионное покрытие;
* своевременно удаляется воздух из теплопроводов через воздушники, не допускается присос воздуха в тепловые сети, поддерживая постоянно необходимое избыточное давление во всех точках сети и системах теплопотребления;
* принимаются меры к предупреждению, локализации и ликвидации аварий и инцидентов в работе тепловой сети.

Тарифы на тепловую энергию для организаций осуществляющих услуги теплоснабжения в муниципальном образовании утверждаются на календарный год соответствующим приказом по тарифам и ценовой политике Правительства Ленинградской области.

Стоимость отпущенной гигакалории для теплоснабжающей организаций Калитинского сельского поселения, а также динамика ее изменения в течение предыдущих лет представлена в таблице 2.1.

Таблица 2.1 - Динамика тарифов на тепловую энергию по состоянию на 2015 год.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатель | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 |
| Тариф на тепловую энергию, руб./Гкал | 1522,78 | 1659,57 | 1816,09 | 1816,09 | 2084,05 | 2315,38 |

Основным показателем работы теплоснабжающих предприятий является бесперебойное и качественное обеспечение тепловой энергией потребителей, которое достигается за счет повышения надежности теплового хозяйства. Также показателями надежности являются показатель количества перебоев работы энергетического оборудования, данные о количестве аварий и инцидентов на сетях и производственном оборудовании.

Более детальный анализ системы теплоснабжения Калитинского сельского поселения приведен в ТОМЕ II. ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ

* 1. Анализ системы водоснабжения

Водоснабжающей организацией в Калитинском сельском поселении является ООО «ЭкоСервис».

Водоснабжение объектов Калитинского сельского поселения централизованное и децентрализованное. Централизованное водоснабжение осуществляется из водозаборных артезианских скважин поселка Калитино и деревни Курковицы. Водоснабжение в остальных населенных пунктах - децентрализованное из шахтных колодцев.

Центральное водоснабжение д. Эдази, д. Холоповицы, д. Глумицы, д. Лисино.

Хозяйственно-питьевое и производственно-техническое водоснабжение в Калитинском сельском поселении осуществляется за счет ресурсов подземных вод.

На территории Калитинского сельского поселения система водоснабжения представлена тупиковой системой водоснабжения.

Общая протяженность сетей водопровода Калитинского сельского поселения составляет 15,7 км. Глубина заложения водопровода составляет до 2 метров.

Динамика тарифов на водоснабжение в Калитинском сельском поселении приведена в таблице 2.2.

Таблица 2.2 - Динамика тарифов на питьевую воду по состоянию на 2015 год.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатель | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 |
| Тариф на водоснабжение, руб./м3 | 14,9 | 17,13 | 17,59 | 22,37 | 20,52 | 22,8 |

Более детальный анализ системы водоснабжения Калитинского сельского поселения приведен в ТОМЕ II. ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ

* 1. Анализ системы водоотведения

Организацией, предоставляющей услуги по водоотведению в Калитинском сельском поселении, является ОАО «Тепловые сети».

На территории Калитинского сельского поселения отвод сточных вод осуществляется по централизованной и децентрализованной системам.

Канализационные очистные сооружения действуют в поселке Калитино и в деревне Курковицы, на них отводятся стоки из районов многоквартирной застройки.

В районах индивидуальной жилой застройки используются выгребные ямы, на отдельных предприятиях - локальные очистные сооружения.

Дождевая канализация отсутствует повсеместно. Дождевые воды по открытой системе канав отводятся в поверхностные водотоки и водоемы.

Система сбора хозяйственно-бытовых сточных вод производится без деления на зоны действия предприятия Калитинского сельского поселения.

Динамика тарифов на водоотведение в Калитинском сельском поселении приведена в таблице 2.3.

Таблица 2.3 - Динамика тарифов на водоотведение по состоянию на 2015 год.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатель | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 |
| Тариф на водоотведение, руб./м3 | 12,3 | 12,31 | 14,87 | 16,65 | 17,35 | 19,27 |

Более детальный анализ системы водоотведения Калитинского сельского поселения приведен в ТОМЕ II. ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ

* 1. Анализ системы энергоснабжения

Электроснабжение потребителей Калитинского сельского поселения осуществляет филиал ОАО «Ленэнерго» «Гатчинские электрические сети».

-По северо-восточной границе ЛЭП 750 кВ Ленинградская АЭС – ПС Ленинградская,

-В южной части поселения ЛЭП 330 кВ ПС Кингисеппская – ПС Гатчинская,

- В восточной части поселения ЛЭП 35 кВ ПС Волосово – ПС Сосницы,

- В северной части поселения ЛЭП 35 кВ ПС Волосово ПС Кикерино – ПС Елизаветино

Стоимость отпущенного киловатт\*часа для потребителей Калитинского сельского поселения, а также динамика ее изменения в течение предыдущих лет представлена в таблице 2.4.

Таблица 2.4 - Динамика тарифов на электрическую энергию по состоянию на 2015 год.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатель | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 |
| Тариф на электроэнергию, руб./кВт\*ч | 3,41 | 4,19 | 4,15 | 4,85 | 5,36 | 6,22 |

Более детальный анализ системы электроснабжения Калитинского сельского поселения приведен в ТОМЕ II. ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ.

* 1. Анализ системы газоснабжения

Организацией, осуществляющей деятельность в области централизованного газоснабжения природным газом потребителей Калитинского сельского поселения, является ЗАО «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург».

Газоснабжение потребителей на территории Калитинского сельского поселения

осуществляется централизованно природным газом и децентрализовано сжиженным газом. Природным газом обеспечиваются объекты в поселке Калитино и в деревне Курковицы.

Остальные населенные пункты газифицированы сжиженным газом. Сжиженный газ используется для пищеприготовления.

Тарифы на природный газ для бытовых нужд населения, реализуемый ЗАО «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург» на территории Ленинградской области устанавливается согласно приказу комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области и представлены в таблице 3.6.

Таблица 3.6 - Динамика тарифов на электрическую энергию по состоянию на 2015 год.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатель | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 |
| Тариф на газоснабжение, руб./м3 | 3,21 | 3,97 | 4,54 | 5,22 | 5,44 | 5,85 |

Более детальный анализ системы газоснабжения Калитинского сельского поселения приведен в ТОМЕ II. ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ

* 1. Анализ системы сбора и утилизации ТБО

В Калитинском сельском поселении сбор и вывоз ТБО осуществляет:

ООО «Профспецтранс».

Размещение ТБО, промышленных и строительных отходов, а также грунт 3-5 классов опасности производится на полигоне ООО «Профспецтранс», расположенном возле деревни Калитино Волосовского района Ленинградской области.

Для сбора ТБО населения многоквартирного жилищного фонда частично применяется контейнерная система, периодичность вывоза - три раза в неделю. В частном секторе вывоз отходов осуществляется по мере накопления, сбор - бесконтейнерный.

Сбор КГО производится бесконтейнерно - на контейнерных площадках. Периодичность вывоза - по мере накопления, но не реже 2 раза в месяц.

Предприятия и организации, расположенные на территории Калитинского сельского поселения, решают проблему вывоза отходов путем заключения соответствующих договоров со специализированными организациями.

Более детальный анализ системы сбора и утилизации ТБО Калитинского сельского поселения приведен в ТОМЕ II. ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ.

* 1. Анализ состояния установки приборов учета

Уровень оснащенности Калитинского сельского поселения приборами учета основных

коммунальных услуг в многоквартирных домах среднее и на 2017 года составляет:

* приборы учета тепловой энергии - 0%;
* приборы учета электрической энергии - 100%;
* приборы учета газа – 91,0%;
* приборы учета ГВС – 64,6%;
* приборы учета ХВС – 73,4%.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Таблица 2.6. - Состояние установки прибо | | ров учета энергетических ресурсов и воды | | |
| №  п/п | Наименование | Требуемое количество ПУ | Установленное количество ПУ | % |
| ЖИЛОЙ ФОНД | | 26 домов 1090 квартир | | |
| 1 | Тепловая энергия | 1090 | 0 | 0 |
| 2 | Горячее водоснабжение | 386 | 704 | 64,6 |
| 3 | Электрическая энергия | 0 | 1090 | 100 |
| 4 | Холодное водоснабжение | 290 | 800 | 73,4 |
| 5 | Газоснабжение | 99 | 991 | 91,0 |
| ЧАСТНЫЙ ФОНД | | 1333 дома | | |
| 1 | Тепловая энергия | 1333 | 0 | 0 |
| 2 | Горячее водоснабжение | 1333 | 0 | 0 |
| 3 | Электрическая энергия | 1333 | 1333 | 100 |
| 4 | Холодное водоснабжение | 1333 | 0 | 0 |
| 5 | Газоснабжение | 1333 | 0 | 0 |

Однако, общий уровень оснащенности приборами учета основных коммунальных услуг в Калитинском сельском поселении невысок, т.к. часть территории не охвачена централизованными коммунальными системами.

На территории Калитинского сельского поселения Муниципальная программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности» разрабатывается (в соответствии с требованиями Федерального закона от 23.11.2009 №261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»).

В рамках соответствия требованиям Федерального закона от 23.11.2009 №261-ФЗ «Об энергосбережении...» рекомендуется разработка Муниципальной программы и реализация следующих технических мероприятий:

* установка приборов учета тепловой энергии;
* установка приборов учета воды;
* установка коллективных приборов учета тепловой энергии;
* установка коллективных приборов учета воды;
* замена ламп накаливания на энергосберегающие в подъездах многоквартирных домов;
* замена светильников уличного освещения с лампами ДРЛ и ДНаТ на светодиодные

уличные светильники.

Установка приборов учета позволяет исключить потери энергоресурсов от источника вырабатываемой энергии до здания при расчетах с ресурсоснабжающими организациями, выявить утечки в системах водоснабжения здания, а также обеспечить реальные возможности для ресурсосбережения.

1. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ПРОГРАММЫ
   1. Прогноз перспективной численности населения

Прогноз численности населения, проживающего в границах проектируемой территории,

выполнен на основе анализа современных и перспективных тенденций демографического развития Волосовского района в целом, Калитинского сельского поселения, с учетом проектных предложений о жилищном строительстве.

Ресурсами для увеличения численности населения могут быть как естественный прирост населения при увеличении рождаемости и снижения смертности, так и механический прирост населения за счет миграции из муниципальных образований Ленинградской области, Санкт- Петербурга, других регионов.

Перспективная численность населения Калитинского сельского поселения приведена в таблице 3.1.

Таблица 3.1 - Перспективная численность населения Калитинского сельского поселения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Возрастная структура населения | Существующее положение, 2017 г. | Расчетный срок, 2030 г. |
| Население в трудоспособном возрасте | 2377 | 2739 |
| Всего | 3658 | 4020 |

Прогноз возрастной структуры населения исходит из предположения, что возрастной состав миграции будет достаточно усредненным, т.е. в нем не будет резко преобладать какая - либо одна возрастная группа населения. В этом случае в течение расчетного срока в сельском поселении будут наблюдаться следующие тенденции:

1. рост доли молодежи в численности всего населения;
2. рост доли лиц в возрасте старше трудоспособного;
3. сокращение доли населения в трудоспособном возрасте.

Таким образом, динамика возрастной структуры населения сельского поселения, как и по стране в целом, будет следовать за так называемой демографической волной.

* 1. Перспектива развития жилищного фонда

Жилищное строительство является одним из важнейших сегментов экономики, так как

предопределяет развитие целого комплекса сопряженных отраслей промышленности: производство строительных материалов, оборудования и техники, создание инфраструктуры, сферу оказания жилищно-коммунальных услуг и т.д. Кроме того, жилье является одним из наиболее ликвидных и надежных активов, обеспечивающих устойчивый приток инвестиций. Опыт развитых стран свидетельствует о том, что в наиболее кризисные для этих стран периоды развития именно политика государства в сфере жилищного строительства становилась локомотивом, вытягивающим из кризиса экономику в целом, позволяя одновременно решать сложные и тесно взаимосвязанные социальные и экономические проблемы.

Обеспеченность населения Калитинского сельского поселения жильем составляет 20,0 м2 общей площади на человека.

Приоритетной задачей жилищного строительства на расчетный срок является создание для всего населения сельского поселения комфортных условий проживания.

Генеральный план развития Калитинского сельского поселения предусматривает: формирование комфортной среды проживания, полное благоустройство домов; ликвидация ветхого и аварийного жилого фонда;

увеличение средней жилищной обеспеченности по проектным периодам с 20,0 м2/чел. до 60,0 м2/чел на расчетный срок, в основном за счет застройки индивидуальными жилыми домами с участками.

* 1. Перспективы развития системы теплоснабжения

Теплоснабжение Калитинского сельского поселения предполагается осуществлять на

нужды отопления, горячего водоснабжения, вентиляции и технологические нужды предприятий. Горячее водоснабжение в индивидуальных жилых домах предлагается выполнить от электроводонагревателей.

В настоящее время тепловая нагрузка источников тепловой энергии составляет:

* Котельная п. Калитино – 5,16 Гкал/ч;
* Котельная д. Курковицы – 4,00 Гкал/ч.

Среди основных мероприятий по энергосбережению в системах теплоснабжения можно выделить оптимизацию систем теплоснабжения в населенных пунктах с учетом эффективного радиуса теплоснабжения.

* 1. Перспективы развития системы водоснабжения

Целью работы структур жилищно-коммунального хозяйства и управляющих компаний

является 100% обеспечение жителей водой питьевого качества.

Предприятия, предоставляющие услуги по водоснабжению, должны четко формулировать свои обязательства по качеству оказываемых услуг, а именно:

* круглосуточная подача воды;
* нормативное содержание незаменимых компонентов и загрязняющих веществ;
* подача воды в оптимальных объемах.

Качество воды, подаваемой на хозяйственно-питьевые нужды, должно соответствовать требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01. При подготовке, транспортировании и хранении воды, используемой на хозяйственно-питьевые нужды, следует применять реагенты, внутренние антикоррозионные покрытия, а также фильтрующие материалы, соответствующие требованиям контролирующих органов для применения в практике хозяйственно-питьевого водоснабжения.

* 1. Перспективы развития системы водоотведения

Основными задачами, решаемыми в разделе «Водоотведение» схемы водоснабжения и

водоотведения являются:

* Разработка проекта системы водоотведения с проведением гидравлического расчета для поселка Калитино.
* Разработка проекта системы водоотведения для деревни Курковицы.
* Развитие централизованной системы водоотведения в поселке Калитино.
* Развитие централизованной системы водоотведения в деревне Курковицы.
* Строительство напорного канализационного коллектора между деревней Курковицы и поселком Калитино.
* Реконструкция канализационной насосной станции поселка Калитино со строительством приемного колодца (сливной станции) и увеличения производительности.
* Строительство канализационной насосной станции деревни Курковицы и демонтаж канализационных очистных сооружений.
* Реконструкция напорного коллектора от канализационной насосной станции поселка Калитино до канализационной насосной станции деревни Лисино.
* Реконструкция напорного коллектора от канализационной насосной станции деревни Лисино до канализационных очистных сооружений города Волосово, расположенных вблизи деревни Калитино (перекладка с увеличением диаметра трубы).
  1. Перспективы развития системы электроснабжения

На территории сельского поселения проектируется следующее электросетевое строительство:

Для электрификации железнодорожной ветки Мга – Гатчина – Ивангород по планам развития ОАО «РЖД» на первую очередь проектируется строительство двух линий электропередач ВЛ 110 кВ ПС Веймарн-тяговыя – ПС Гатчина –тяговая и ВЛ 110 кВ ПС Веймарн-тяговыя- ПС Елизаветино-тяговая - ПС Гатчина –тяговая, которые проидут по северной части поселения.

На расчетный срок проектом рекомендуется реконструкция ПС № 9 для замены и обновления изношенного оборудования, и установки второго трансформатора 6,3 МВА.

Кроме того, проектируется строительство ряда трансформаторных подстанций в поселке Калитино, и деревнях Эдази, Пятая Гора, Малое Заречье,Каргалозы, Старые Раглицы, Калитино на территории новой жилой и промышленной застройки.

* 1. Перспективные показатели развития газоснабжения

Газоснабжение на территории Калитинского сельского поселения будет осуществляться на

бытовые и производственные нужды.

Газоснабжение Калитинского сельского поселения осуществляется природным газом в центральной и северо-западной части поселения.

Централизованное газоснабжение поселения природным газом обеспечивается от ГРС «Волосово», расположенной за пределами проектируемой территорией.

В Генеральном плане Калитинского сельского поселения предусматривается учет необходимости выполнения следующих мероприятий по развитию системы газоснабжения муниципального образования до 2020 года:

-Строительство газопровода от деревни Курковицы до деревень Холоповицы, Озёра, Пятая Гора;

- Строительство газопровода от поселка Калитино до деревни Старые Раглицы

* 1. Перспективы развития системы сбора и утилизации ТБО

Нормы накопления твердых бытовых отходов величина не постоянная, а изменяющаяся с

течением времени. Так, отмечается тенденция роста количества образующихся отходов с ростом доходов населения. Кроме того, значительную долю в общей массе отходов составляет

использованная упаковка, качество которой за последние несколько лет изменилось - помимо традиционных материалов, таких, как бумага, картон, стекло и жесть, значительная часть товаров упаковывается в полимерную пленку, металлическую фольгу, пластик и др., что влияет на количество удельного образования отходов. Наблюдается тенденция быстрого морального старения вещей, что также ведет к росту количества отходов. Изменения, произошедшие на рынке товаров и в уровне благосостояния населения за последнее время, несомненно, являются причиной изменения нормы накопления отходов в большую сторону, поэтому каждые 3 -5 лет необходим пересмотр норм накопления отходов и определение их по утвержденным методикам.

Для сбора твердых бытовых отходов от жилого фонда населенных пунктов Калитинского сельского поселения рекомендуется к организации (при наличии соответствующих возможностей) контейнерная система.

В качестве основных мероприятий по санитарной очистке предлагается:

* обеспечение вывоза твердых бытовых отходов, образующихся на территории Калитинского сельского поселения в процессе жизнедеятельности постоянного населения, на полигон вблизи д. Калитино, расположенный на территории Калитинского сельского поселения Волосовского муниципального района;
* экореконструкция сельскохозяйственных предприятий, в том числе строительство закрытых систем сбора, хранения биологических отходов и их дальнейшее уничтожение методом сжигания;
* ликвидация несанкционированной свалок и полигонов обезвоженных осадков сточных вод на территории муниципального образования.

Более детальный анализ перспектив развития Калитинского сельского поселения приведен в ТОМЕ II. ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ.

1. ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

Основные цели и задачи реализации программы.

Стратегической целью Программы является создание условий для эффективного

функционирования и развития систем коммунальной инфраструктуры Калитинского сельского поселения обеспечивающих безопасные и комфортные условия проживания граждан, надежное и качественное обеспечение коммунальными услугами объектов социальной сферы и коммерческих потребителей, улучшение экологической обстановки на территории сельского поселения.

Также целями Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Калитинского сельского поселения на перспективный период до 2030 года являются:

* обеспечение доступности, надежности и стабильности услуг по тепло-, электро-, водоснабжению и водоотведению на основе полного удовлетворения спроса потребителей;
* приведение коммунальной инфраструктуры сельского поселения в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания населения;
* повышение инвестиционной привлекательности предприятий коммунальной инфраструктуры.

Условием достижения целей Программы является решение следующих основных задач:

* повышение эффективности управления коммунальной инфраструктурой сельского поселения;
* инженерно-техническая оптимизация и модернизация коммунальных систем;
* взаимосвязанное перспективное планирование развития коммунальных систем;
* создание рентабельного, эффективного комплекса коммунальных инфраструктур, способных к бездотационному развитию;
* обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры;
* повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг;
* совершенствование механизмов снижения стоимости коммунальных услуг на основе ограничения роста издержек отраслевых предприятий при сохранении (повышении) качества предоставления услуг и устойчивости функционирования коммунальной инфраструктуры в долгосрочной перспективе;
* совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышения энергетической эффективности коммунальной инфраструктуры;
* обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей;
* создание экономических, организационно-правовых и других условий, обеспечивающих благоприятные факторы для реализации Программы;
* улучшение состояния окружающей среды, способствующей экологической безопасности развития муниципального образования, а также созданию благоприятных условий для проживания.

Для качественного выполнения вышеперечисленных задач мероприятия, включаемые в Программу, должны быть сбалансированы по срокам и рассчитаны на достижение конкретных целей, а также учитывать перспективы развития систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с перспективным планированием территории Калитинского сельского поселения.

Система программных мероприятий

Программные мероприятия направлены на решение задач Программы и обеспечивают преемственность государственной политики в части реформирования жилищно-коммунального хозяйства, как на федеральном, так и на региональном и местном уровнях.

Реализация программных мероприятий должна осуществляться во взаимодействии с другими программами и мероприятиями, в рамках которых осуществляются инфраструктурные и социально-экономические преобразования на территории сельского поселения.

Мероприятия, представленные в плане реализации мероприятий Программы, объединены по направлениям в соответствии с их содержанием и назначением.

Срок реализации программных мероприятий соответствует основным этапам территориального развития сельского поселения до 2030 года. Программа содержит перспективные мероприятия, сроки, реализации которых могут быть изменены в силу объективных обстоятельств.

По каждому из направлений программных мероприятий предусматривается решение задач, масштабность которых может варьироваться с учетом имеющихся ресурсов.

Основными критериями выбора мероприятий по каждому направлению явились следующие аспекты:

* степень износа уже имеющихся объектов системы коммунальной инфраструктуры;
* наличие морально и физически устаревшего оборудования;
* недостаточный уровень использования ресурсосберегающих технологий в рамках всей коммунальной инфраструктуры сельского поселения
* наличие проблем в области экологии и охраны окружающей среды.
* приоритетные задачи развития Калитинского сельского поселения.

В целом, комплексная реализация основных мероприятий Программы позволит создать условия для эффективного функционирования и развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, что, в свою очередь, облегчит решение ряда социальных, экономических и экологических проблем, обеспечит комфортные условия проживания граждан, качественное предоставление коммунальных услуг коммерческим потребителям, повысит инвестиционную привлекательность предприятий коммунальной инфраструктуры.

Мероприятия Программы по совершенствованию коммунальных систем Калитинского

сельского поселения и их стоимость

В программе рассчитаны инвестиционные потребности и возможности в разрезе каждого вида услуг; разработаны приоритеты в разрезе каждого вида услуг, сбалансированные с финансовыми возможностями.

Размеры инвестиций и капитальных вложений в новое строительство, реконструкцию и модернизацию объектов подлежат точному определению после проведения сметных расчётов и проектирования реконструкции систем и объектов.

Данные мероприятия представлены в таблице 4.1.

**Таблица 4.1 - Мероприятия Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Калитинского сельского поселения**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Кол-во** | **Сроки реализации** | **Стоимость работ всего, тыс.**  **руб.** | | **Примечание** |
| **Бюджетные средства** | **Внебюджетные средства** |
| **1** | **ВОДОСНАБЖЕНИЕ** |  |  |  |  |  |
| 1.1 | Капитальный ремонт водопровода д. Холоповицы |  | 2017г. | 2747 |  | Обеспечение коммунальными услугами надлежащего качества |
| 1.2 | Капитальный ремонт водопровода д. Курковицы |  | 2017г. | 2043 |  | Обеспечение коммунальными услугами надлежащего качества |
| **1.3** | Капитальный ремонт водопровода д. Глумицы |  | 2017г. | 1996 |  | Обеспечение коммунальными услугами надлежащего качества |
| **1.4** | Капитальный ремонт водопровода д. Лисино |  | 2017г. | 5057 |  | Обеспечение коммунальными услугами надлежащего качества |
| 1.5 | Капитальный ремонт (замена бака) водонапорной башни д. Курковицы |  | 2017г. | 795 |  | Улучшение экологической и санитарно-эпидемиологической обстановки в сельском поселении |
| **1.6** | Чистка колодцев в деревнях поселения |  | 2017г. | 1500 |  | Улучшение экологической и  санитарно-эпидемиологической  обстановки в сельском поселении |
| **2** | **ВОДООТВЕДЕНИЕ** |  |  |  |  |  |
| 2.1 | Строительство напорного коллектора д. Курковицы - п. Калитино |  | 2018-2030 гг. | 50000 |  |  |
| 2.2 | Реконструкция напорного коллектора от КНС п. Калитино- КНС д. Лисино- КОС г. Волосово |  | 2018-203 0гг. | 175000 |  | Улучшение экологической и  санитарно-эпидемиологической  обстановки в сельском поселении |
| **2.3** | Строительство (реконструкция) КНС в п. Калитино, д. Лисино д. Курковицы |  | 2018-2030гг. | 55000 |  | пение экологической и санитарно-эпидемиологической обстановки в сельском поселении |

**24**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **3.** | **ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ** |  |  |  |  |  |
| **3.1** | Реконструкция котельной в п. Калитино | 1 шт. | 2017 г. |  | Б  в В соответствии с  инвестпрограммо ЙОАО «Тепловые сети» | Снижение удельных расходов условного топлива на выработку г/э; Снижение удельных расходов воды на выработку т/э; Снижение удельных расходов электрической энергии на выработку т/э |
| **3.2** | Прокладка водопровода ГВС в п. Калитино | 2 км. | 2017г. |  | В соответствии с инвестпрограммо ЙОАО «Тепловые сети» |  |
| **3.3.** | Реконструкция (прокладка) трубопроводов ГВС в домах 1,2,3,4,5,7,8 п. Калитино |  | 2017-2020гг. | 3500 |  | Обеспечение гарантированного снабжения населения горячей водой |
| **4.** | **ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ** |  |  |  |  |  |
| **4.1** | Реконструкция сетей и ТП электроснабжения  в д. Лисино, д. Старые Раглицы, д. Калитино,  д. Глумицы, д. Озера, д. Село, д. Пятая Гора, д.  Донцо, д. Малое Заречье, д. Каргалозы, д.  Новые Раглицы, д. Курковицы, п. Калитино |  | 2016-2030 гг. |  | В соответствии с инвестпрограммой ПАО «Ленэнерго» |  |
| **4.2** | Замена ламп ДРЛ на светодиодные лампы уличного освещения во всех населенных пунктах поселения |  | 2017-2025 гг. | 3600,0 |  | эко Экономия электроэнергии |

**25**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **5.** | **ГАЗОСНАБЖЕНИЕ** |  |  |  |  |  |
| **5.1** | Строительство централизованного газоснабжения |  | 2017-2030 гг. | 240 000 | Определяется на этапе проектирования | Обеспечение гарантированного снабжения населения газом |
| **6.** | **СБОР И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО** |  |  |  |  |  |
| **6.1** | Организация планово-регулярной санитарной очистки территории населенных пунктов поселения, совершенствование системы сбора-вывоза бытовых отходов (контейнеры для сбора мусора, обустроенные площадками, спецтехника и др.), вывоз отходов на полигон ТБО |  | 2016-2030 гг. | 80 000 |  | Улучшение экологической и  санитарно-эпидемиологической  обстановки в сельском поселении |
| **6.2** | Недопущение образования несанкционированных свалок, |  | 2016-2020 гг. | 50 000 |  | Улучшение экологической и  санитарно-эпидемиологической  обстановки в сельском поселении |
| **7.** | **ТЕХНИЧЕСКАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ** |  |  |  |  |  |
| **,.i7.1** | Актуализация существующей схемы теплоснабжения сельского поселения | 1 шт. | 2016-2030 гг. | 3 000 |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 7.2 | Актуализация схемы водоснабжения и водоотведения сельского поселения | 1 шт. | 2016-2030 гг. | 3 000 |  |  |
| 7.3 | Актуализация схемы санитарной очистки территории сельского поселения | 1 шт. | 2016-2030 гг. | 3 000 |  |  |
| 7.4 | Актуализация Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры сельского поселения | 1 шт. | 2016-2030 гг. | 3 000 |  |  |
| 7.5 | Разработка и актуализация Программы энергосбережения и повышение энергетической эффективности сельского поселения | 1 шт. | 2016-2030 гг. | 1 500 |  |  |
|  | **ВСЕГО ПО ПРОГРАММЕ** |  |  | **684738** |  |  |

1. ИСТОЧНИКИ ИНВЕСТИЦИИ, ТАРИФЫ И ДОСТУПНОСТЬ ПРОГРАММЫ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ

Состояние и уровень развития коммунальной инфраструктуры, как важнейший элемент функционирования и развития территории, выступают наряду с демографическим прогнозом, прогнозом экономического потенциала поселения.

Финансовое обеспечение мероприятий Программы осуществляется за счет средств бюджета Калитинского сельского поселения, бюджета Волосовского район Ленинградской области, а также средств предприятий коммунального комплекса, осуществляющих деятельность на территории муниципалитета, включенных в соответствующие проекты инвестиционных программ. Инвестиционными источниками предприятий коммунального комплекса являются амортизация, прибыль, а также заемные средства.

К реализации мероприятий могут привлекаться средства областного и федерального бюджетов в рамках финансирования областных и федеральных программ по развитию систем коммунальной инфраструктуры.

Источниками инвестиционных средств для реализации Программы выступают собственные средства предприятий ЖКХ, бюджетные средства.

Пропорции финансирования и его распределение во времени определяют:

* инвестиционные возможности предприятий ЖКХ;
* инвестиционный потенциал бюджетов различного уровня.

Объемы финансирования Программы за счет средств бюджета Калитинского сельского поселение носят прогнозный характер и подлежат уточнению в установленном порядке при формировании и утверждении проекта бюджета муниципалитета на очередной финансовый год.

Ценообразование и тарифная политика

Тарифная политика является наиболее остро воспринимаемым населением ключевым звеном развития и модернизации жилищно-коммунального хозяйства, обеспечивая основу его финансового оздоровления, реструктуризацию задолженности и в итоге надежное коммунальное обслуживание.

В настоящее время для предприятий ЖКХ тарифы утверждаются на основе проводимой оптимизации затрат. Ответственность за результаты секвестирования финансового обеспечения

этих видов деятельности, а как следствие и надежности обслуживания несет фактически сам хозяйствующий субъект ЖКХ.

Основные проблемы формирования тарифов в ЖКХ в целом могут быть связаны со следующими факторами:

* утверждение тарифов предприятиями осуществляется без должного учета целевых задач, которые должны быть утверждены в производственной и инвестиционной программах предприятий. Планирование деятельности со стороны органа местного самоуправления - без определения этих целевых задач, учета реальной стоимости их достижения (то есть, без оценки и регулирования ресурсной эффективности предприятий).
* система ценообразования не отражает цену товара (потребляемого ресурса - тепловой и электрической энергии) и цену услуги (работы предприятий по поддержанию надежности основных фондов, их замене и модернизации, а также доставки ресурса потребителю); не применяется механизм установления двухкомпонентных тарифов;
* утверждаемый на областном уровне уровень тарифов, как правило, не обеспечивает покрытия объективно необходимых для поддержания требуемой надежности и качества услуг операционных и инвестиционных затрат. Отсутствует взаимосвязь плана мероприятий, направленных на снижение нерациональных ресурсных затрат и темпов утвержденной в тарифах реструктуризации затрат. В тарифах на услуги слабо учитываются как амортизация, так и арендная плата, которая могла бы использоваться на улучшение основных фондов предприятия. Отсутствует контроль над расходованием средств по указанным статьям затрат;
* фактическое бюджетное финансирование исходит из реального наполнения бюджета и реализуется с корректировкой требуемого уровня финансового обеспечения. Финансирование бюджетом предприятий ЖКХ, как в части различных субвенций, так и в части прямого покрытия убытков не стимулирует предприятия к росту эффективности их деятельности.

Логика формирования тарифной политики предполагает, что уровень платежей населения должен зависеть от его платежеспособности.

Действующие в ЖКХ тарифы Калитинского сельского поселения соответствуют фактической стоимости услуг. В то же время значительное влияние на тарифную политику оказывают и производственно-технологические аспекты ценообразования.

Однако, при этом занижение затрат по такой статье как амортизация лишает предприятие средств для воспроизводства основных фондов, ведет к их старению, а следовательно, к росту затрат на ремонт, ликвидацию аварий, затрат на электроэнергию и т.д. Экономия мнимая.

Отсутствие у предприятия расчетов прибыли на капитализацию, а также ремонтного фонда значительно снижает инвестиционные средства тарифа. Однако рост инвестиционных составляющих в тарифе должен происходить на фоне оптимизации операционных затрат. Во- первых, это два взаимосвязанных процесса, так как именно инвестиции предприятия позволяют ему повысить свою ресурсную эффективность и, как следствие, снизить операционные затраты. Во-вторых, планируемый рост инвестиционных затрат при экстраполяции операционных может привести к значительному росту тарифа и снижению доступности коммунальных услуг для населения).

Формирование экономически обоснованного тарифа должно состоять из трех этапов:

* анализ и корректировка фактических затрат (экспертиза тарифов);
* формирования плановой себестоимости и ее возможной проверки по нормативам- индикаторам. (Нормативы-индикаторы - набор показателей, отражающих взаимосвязь затрат с объективными и достаточно легко оцениваемыми факторами, с помощью которых можно судить о ресурсной эффективности деятельности коммунальных предприятий, надежности обслуживания потребителей, изменении финансово­экономических и социальных характеристик. Разработаны Институтом экономики ЖКХ на основе обобщения опыта ряда регионов России);
* расчета прибыли.

Тарифная политика может разрабатываться, опираясь на систему нормативов-индикаторов для обеспечения необходимого обоснования затрат и оценки соответствующих результатов. Сравнения позволят выявить узкие места в организации производства и разработать мероприятия по их оптимизации. Такая технология ценообразования явится существенной предпосылкой формирования и регулирования рынка коммунальных услуг, на котором действуют хозяйствующие субъекты различных организационно-правовых форм.

Необходимо предусмотреть ответственность регулирующего (утверждающего тарифы) органа за принимаемые решения. В любом случае необходимо вместе с утверждением коммунальных тарифов утверждать уровень стартовых и целевых системных параметров обслуживания (надежности, удельных затрат ресурсов), производственную программу и план развития, которые предприятие обязано выполнять.

Также важно предусмотреть возможность долгосрочного планирования тарифной политики, как правило, на 5-7 лет, то есть на срок, соответствующий периоду реализации инвестиционных проектов, обеспечивающий гарантии возврата вложенных инвестиционных средств и эффективность использования привлеченных финансовых ресурсов.

Последствием реализаций мероприятий программы будет рост уровня благоустройства жилищного фонда. В перспективе в сельской местности будут доминировать локальные системы. Требуется лишь обеспечить их современный энергоэффективный уровень, качественное обслуживание и ремонт.

Позитивными результатом Программы можно считать:

* снижение неэффективных затрат по обслуживанию фондов коммунальной инфраструктуры и как, следствие рост доступности услуг для населения, с точки зрения его платежеспособности;
* повышение качества и надежности коммунального обслуживания, что также входит в категорию комфортности условий проживания и обеспечивается за счет модернизации жилищно-коммунального хозяйства.

Другими результатами Программы являются:

* совершенствование взаимодействия с потребителями;
* снижение потерь и утечек, которое предотвратит выставление счетов за фактически не потребленные услуги;
* оздоровление финансового состояния предприятий ЖКХ, повышение их инвестиционной привлекательности;
* повышение собираемости платежей до 99-100% за счет жесткого контроля и ведения базы данных плательщиков, оперативного отслеживания платежей, что позволит снизить дебиторскую задолженность.

Риски, которые могут возникнуть при реализации мероприятий могут быть связаны с сокращением доли бюджетной поддержки ЖКХ, а также нарушением договорных обязательств по бюджетному софинансированию.

Сдерживание роста тарифов из-за популистских соображений, не связанных с обоснованием доступности услуг для потребителей, а, как следствие, снижение их инвестиционного потенциала, приведет к сокращению собственных (инвестиционных) средств

предприятий ЖКХ, направляемых на замену изношенных фондов объектов коммунальной инфраструктуры.

Помимо этого риски могут быть связаны с не выполнением (или не соблюдением сроков выполнения) плана мероприятий, определенных Программой.

1. УПРАВЛЕНИЕ ПРОГРАММОЙ И КОНТРОЛЬ НАД ХОДОМ РЕАЛИЗАЦИИ

Реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Калитинского сельского поселения Волосовского района Ленинградской области на 2017-2020 годы и на перспективу до 2030 года осуществляется Администрацией сельского поселения.

Реализация Программы предусматривает также участие органов исполнительной власти района в пределах законодательно определенных полномочий.

На уровне Администрации поселения осуществляется:

* проведение предусмотренных Программой преобразований в коммунальном комплексе поселения;
* реализация Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры на территории поселения;
* проведение предусмотренных Программой мероприятий с учетом местных особенностей.

А также:

* сбор и систематизация статистической и аналитической информации о реализации программных мероприятий;
* мониторинг результатов реализации программных мероприятий;
* обеспечение взаимодействия органов исполнительной власти района и органов местного самоуправления, а также юридических лиц, участвующих в реализации Программы;
* подготовка предложений по распределению средств бюджета поселения, предусмотренных на реализацию Программы и входящих в ее состав мероприятий с учетом результатов мониторинга ее реализации.

Участие средств районного бюджета в программе комплексного развития Калитинского сельского поселения только при соблюдении ими следующих основных условий:

* представление в установленный Администрацией срок и по установленной им форме отчета о ходе выполнения программных мероприятий, включая отчет об использовании средств;
* выполнение программных мероприятий за отчетный период;
* целевое использование средств районного и/или муниципального бюджетов.

Конкретные условия предоставления средств районного бюджета устанавливаются отдельно для каждого из указанных мероприятий в соответствии с порядком, утверждаемым Администрацией Волосовского района.

Успех реализации Программы во многом зависит от поддержки ее мероприятий населением - основным потребителем услуг в жилищно-коммунальной сфере. Эта поддержка зависит от полноты и качества проводимой информационно-разъяснительной работы. Она организуется Администрацией сельского поселения с использованием средств массовой информации.

Контроль над ходом реализации программных мероприятий на территории Калитинского сельского поселения осуществляет Глава сельского поселения или назначенное ответственное лицо, Администрация Волосовского района в соответствии с вопросами местного значения района.

В целях достижения на протяжении периода действия Программы определенных показателей, необходимо синхронизировать последовательность и сроки выполнения мероприятий, а также определить исполнительные и контролирующие органы данных мероприятий.

Крайне важным направлением способствования жилищному самоуправлению является организация различных форм обучения и проведения разъяснительной работы с собственниками и нанимателями жилых помещений. Такие мероприятия в форме семинаров, круглых столов целесообразно проводить с участием представителей коммунальных организаций, а также всех заинтересованных граждан, в частности владельцев индивидуального жилья, напрямую заключающих договоры на коммунальное обслуживание. Целесообразно размещение в помещениях администраций поселений информационных материалов по вопросам коммунального обслуживания и жилищного законодательства в виде стендов, «стенных газет» и т.д.

Отчет о ходе выполнения Программы подлежит опубликованию на официальном сайте Калитинского сельского поселения.