ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ  
СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ КАЛИТИНСКОЕ  
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ВОЛОСОВСКОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2017-2030 ГОДЫ

ТОМ II. программный документ

СОДЕРЖАНИЕ

1. [ВВЕДЕНИЕ 3](#bookmark2)
   1. [Основные характеристики Программы 3](#bookmark3)
2. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ 4
   1. Основные сведения о территории. Земельный фонд 6

3. ТЕХНИКО- ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ..6

3.1. Жилые зоны………………………………………………………………………………………..17

4. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения ……...………….17

5. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения………………...17

6.Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения Волосовского муниципального района………………………………………………………………………………17

7. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения Калитинского сельского поселения……………………………………………………………………………………………….23

8. Социальная сфера…………………………………………………………………………………...23

9. Климатические условия…………………………………………………………………………….23

10. Состав населения и демография………………………………………………………………….24

11. Состояние жилищно- коммунального фонда……………………………………………………26

12. Характеристика состояния и проблем коммунальной инфраструктуры……………………....26

12.1. [Анализ системы теплоснабжения……………………………………………………………26](#bookmark13)

12.2. [Анализ системы водоснабжения 28](#bookmark15)

12.3. [Анализ системы водоотведения 29](#bookmark17)

12.4. [Анализ системы энергоснабжения 30](#bookmark19)

12.5. [Анализ системы газоснабжения 30](#bookmark21)

12.6. [Анализ системы сбора и утилизации ТБО 31](#bookmark23)

13. [ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ](#bookmark24)

ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ПРОГРАММЫ 32

13.1. [Перспективные показатели развития системы теплоснабжения 32](#bookmark27)

13.2. [Перспективные показатели развития системы водоснабжения 32](#bookmark29)

13.3. [Перспективные показатели развития системы водоотведения 33](#bookmark31)

13.4. [Перспективные показатели развития системы энергоснабжения 34](#bookmark33)

13.5. [Перспективные показатели развития газоснабжения 34](#bookmark35)

13.6. [Перспективные показатели развития сбора и утилизации ТБО 34](#bookmark37)

14. [ОБЩАЯ ПРОГРАММА ПРОЕКТОВ 37](#bookmark39)

1. ВВЕДЕНИЕ
   1. Основные характеристики Программы

Цели и задачи совершенствования и развития коммунального комплекса

муниципального образования

Целью разработки Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Калитинского сельского поселения является обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Калитинского сельского поселения является базовым документом для разработки инвестиционных и производственных Программ организаций коммунального комплекса муниципального образования.

Основными задачами совершенствования и развития коммунального комплекса Калитинского сельского поселения являются:

* инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры;
* перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры;
* разработка мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры;
* повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг;
* совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышения энергоэффективности коммунальной инфраструктуры;
* повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры;
* обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.

Сроки и этапы реализации Программы.

Период реализации Программы: 2017 - 2030 годы.

Этап I - с 2017 по 2020 годы; Этап II- с 2021 по 2030 годы.

Планировать реализацию мероприятий Программы на более длительный срок нецелесообразно вследствие постоянно изменяющейся экономической ситуации.

1. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
   1. Основные сведения о территории. Земельный фонд.

В соответствии с областным законом от 24 сентября 2004 года № 64-оз «Об установлении

границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования Волосовский муниципальный район и муниципальных образований в его составе» Калитинское сельское поселение входит в состав муниципального образования Волосовский муниципальный район Ленинградской области.

Калитинское сельское поселение расположено в восточной части [Волосовского](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9B%D0%BE%D0%BC%D0%BE%D0%BD%D0%BE%D1%81%D0%BE%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD_%D0%9B%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%BD%D0%B3%D1%80%D0%B0%D0%B4%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B9_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D0%B8) [муниципального района](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9B%D0%BE%D0%BC%D0%BE%D0%BD%D0%BE%D1%81%D0%BE%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD_%D0%9B%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%BD%D0%B3%D1%80%D0%B0%D0%B4%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B9_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D0%B8) [Ленинградской области](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9B%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%BD%D0%B3%D1%80%D0%B0%D0%B4%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C) и имеет границы:

* на севере - с территорией Кикеринского сельского поселения

Волосовского муниципального района;

* на северо-востоке - с территорией Волосовским городским поселением Волосовского

муниципального района;

* на востоке - с территорией Гатчинского муниципального района Ленинградской области;
* на западе - с территорией Рабитицкого сельского поселения Волосовского муниципального района.
* на юге - с территорией Изварского сельского поселения Волосовского муниципального района.

В состав Калитинского сельского поселения входят 15 населенных пунктов:

* [поселок](http://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%90%D1%80%D0%BE%D0%BF%D0%B0%D0%BA%D0%BA%D1%83%D0%B7%D0%B8&action=edit&redlink=1) Калитино,
* [деревня](http://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%92%D0%B0%D1%80%D0%B8%D0%BA%D1%81%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%B2%D0%BE&action=edit&redlink=1) Калитино,
* [деревня](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%92%D0%B8%D0%BB%D0%BB%D0%BE%D0%B7%D0%B8) Курковицы,
* [деревня](http://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%9A%D0%B0%D0%B2%D0%B5%D0%BB%D0%B0%D1%85%D1%82%D0%B0&action=edit&redlink=1) Холоповицы,
* [деревня](http://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%9A%D0%B0%D1%80%D0%B2%D0%B0%D0%BB%D0%B0&action=edit&redlink=1) Село,
* [деревня](http://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%9C%D0%B0%D0%BB%D0%BE%D0%B5_%D0%9A%D0%B0%D1%80%D0%BB%D0%B8%D0%BD%D0%BE&action=edit&redlink=1) Озёра,
* [деревня](http://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%9C%D1%83%D1%80%D0%B8%D0%BB%D0%BE%D0%B2%D0%BE&action=edit&redlink=1) Донцо,
* [деревня](http://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%9A%D0%B0%D1%80%D0%B2%D0%B0%D0%BB%D0%B0&action=edit&redlink=1) Малое Заречье,
* [деревня](http://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%9A%D0%B0%D1%80%D0%B2%D0%B0%D0%BB%D0%B0&action=edit&redlink=1) Новые Раглицы,
* [деревня](http://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%9A%D0%B0%D1%80%D0%B2%D0%B0%D0%BB%D0%B0&action=edit&redlink=1) Старые Раглицы,
* [деревня](http://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%9A%D0%B0%D1%80%D0%B2%D0%B0%D0%BB%D0%B0&action=edit&redlink=1) Каргалозы,
* [деревня](http://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%9A%D0%B0%D1%80%D0%B2%D0%B0%D0%BB%D0%B0&action=edit&redlink=1) Лисино,
* [деревня](http://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%9A%D0%B0%D1%80%D0%B2%D0%B0%D0%BB%D0%B0&action=edit&redlink=1) Пятая Гора,
* [деревня](http://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%9A%D0%B0%D1%80%D0%B2%D0%B0%D0%BB%D0%B0&action=edit&redlink=1) Глумицы,
* [деревня](http://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%9A%D0%B0%D1%80%D0%B2%D0%B0%D0%BB%D0%B0&action=edit&redlink=1) Эдази.

Поселок Калитино является административным центром и самым крупным населенным пунктом Калитинского сельского поселения. Поселок расположен на пересечении автомобильных дорог регионального значения:

1. Роговицы – Калитино;
2. Курковицы - Холоповицы – Село – Донцо – Глумицы;
3. Кемполово – Губаницы – Калитино - Выра - Тосно - Шапки.

**3.Технико-экономические показатели**

| **№** | **Наименование показателя** | **Единица измерения** | **Современное состояние** | **Первая очередь** | **Расчетный срок** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2010 год** | **2020 год** | **2030 год** |
| I. | **Общая площадь земель в границах муниципального образования[[1]](#footnote-2)** | **Га** | **16683,5** | **16683,5** | **16683,5** |
|  | В том числе: |  |  |  |  |
| **1.** | **Площадь земель лесного фонда** | **Га** | ***8143,6*** | ***8143,6*** | ***8143,6*** |
| **2.** | **Площадь земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения – всего:** | **Га** | ***108,2*** | ***108,2*** | ***108,2*** |
|  | В том числе: |  |  |  |  |
| 2.1. | Транспорта | га | 1,6 | 1,6 | 1,6 |
| 2.2. | Энергетики | га | 100,2 | 100,2 | 100,2 |
| 2.3. | Иного специального назначения | га | 6,4 | 6,4 | 6,4 |
| **3.** | **Площадь земель сельскохозяйственного назначения** | **га** | ***6660,8*** | ***6591,1*** | ***6591,1*** |
|  | В том числе: |  |  |  |  |
| 3.1. | Особо ценных сельскохозяйственных угодий | га | 1191,1 | 1191,1 | 1191,1 |
| **4.** | **Площадь земель населенных пунктов** | **га** | ***1411,1*** | ***1480,8*** | ***1480,8*** |
| **5.** | **Площадь земель особо охраняемых природных территорий и объектов** | **га** | ***294,6*** | ***294,6*** | ***294,6*** |
| II. | ТЕРРИТОРИЯ |  |  |  |  |
| **1.** | **Общая площадь земель в границах населенных пунктов[[2]](#footnote-3)** | **га** | ***1411,1*** | ***1480,8*** | ***1480,8*** |
|  | В том числе по населенным пунктам: |  |  |  |  |
|  | поселок Калитино | га | 142,3 | 142,3 | 142,3 |
|  | деревня Глумицы | га | 103,7 | 103,7 | 103,7 |
|  | деревня Донцо | га | 56,9 | 56,9 | 56,9 |
|  | деревня Калитино | га | 146,8 | 146,8 | 146,8 |
|  | деревня Каргалозы | га | 89,8 | 89,8 | 89,8 |
|  | деревня Курковицы | га | 144,5 | 144,5 | 144,5 |
|  | деревня Лисино | га | 110,7 | 110,7 | 110,7 |
|  | деревня Малое Заречье | га | 39,8 | 39,8 | 39,8 |
|  | деревня Новые Раглицы | га | 23,1 | 48,9 | 48,9 |
|  | деревня Озёра | га | 92,3 | 92,3 | 92,3 |
|  | деревня Пятая Гора | га | 79,8 | 123,7 | 123,7 |
|  | деревня Село | га | 136,2 | 136,2 | 136,2 |
|  | деревня Старые Раглицы | га | 100 | 100 | 100 |
|  | деревня Холоповицы | га | 62,4 | 62,4 | 62,4 |
|  | деревня Эдази | га | 82,8 | 82,8 | 82,8 |
|  | В том числе: |  |  |  |  |
| **2.** | **Жилая зона** | **га** | **579,4** | **696,5** | **773,7** |
|  |  | *% от общей площади земель в установленных границах* | *41* | *47* | *52,2* |
|  | В том числе по населенным пунктам: |  |  |  |  |
|  | поселок Калитино | га | 17,3 | 17,3 | 17,3 |
|  | деревня Глумицы | га | 44,9 | 44,9 | 53,6 |
|  | деревня Донцо | га | 43,1 | 43,1 | 43,1 |
|  | деревня Калитино | га | 93,5 | 116,4 | 116,4 |
|  | деревня Каргалозы | га | 73,6 | 73,6 | 73,6 |
|  | деревня Курковицы | га | 33,4 | 45,4 | 51,8 |
|  | деревня Лисино | га | 59 | 62,1 | 62,1 |
|  | деревня Малое Заречье | га | 26,5 | 26,5 | 26,5 |
|  | деревня Новые Раглицы | га | 13,8 | 13,8 | 31 |
|  | деревня Озёра | га | 33,2 | 43,6 | 60,6 |
|  | деревня Пятая Гора | га | 20,9 | 43,6 | 50,9 |
|  | деревня Село | га | 42,6 | 52 | 52 |
|  | деревня Старые Раглицы | га | 20,5 | 35,5 | 56,1 |
|  | деревня Холоповицы | га | 33,8 | 35,1 | 35,1 |
|  | деревня Эдази | га | 23,3 | 43,6 | 43,6 |
|  | В том числе по видам жилых зон: |  |  |  |  |
| 2.1. | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами | га | 12,7 | 12,7 | 12,7 |
|  |  | *%* | *0,9* | *0,9* | *0,9* |
| 2.2. | Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами | га | 3,4 | 3,4 | 3,4 |
|  |  | *%* | *0,2* | *0,2* | *0,2* |
| 2.3. | Зона индивидуальной жилой застройки с участками | га | 562,4 | 680,4 | 757,6 |
|  |  | *%* | *39,9* | *46* | *51,2* |
| **3.** | **Общественно-деловая зона, всего** | **га** | **10,1** | **14,4** | **17,3** |
|  |  | *%* | *0,7* | *1* | *1,2* |
|  | В том числе по населенным пунктам: |  |  |  |  |
|  | поселок Калитино | га | 6,3 | 6,9 | 6,9 |
|  | деревня Глумицы | га | 0 | 0 | 0 |
|  | деревня Донцо | га | 0 | 0 | 0 |
|  | деревня Калитино | га | 0 | 0 | 0 |
|  | деревня Каргалозы | га | 0 | 0,6 | 0,6 |
|  | деревня Курковицы | га | 2,3 | 3 | 3 |
|  | деревня Лисино | га | 1,1 | 1,1 | 1,1 |
|  | деревня Малое Заречье | га | 0 | 0,4 | 0,4 |
|  | деревня Новые Раглицы | га | 0 | 0 | 0,9 |
|  | деревня Озёра | га | 0 | 0 | 0 |
|  | деревня Пятая Гора | га | 0,4 | 2,2 | 2,2 |
|  | деревня Село | га | 0 | 0 | 0 |
|  | деревня Старые Раглицы | га | 0 | 0 | 2 |
|  | деревня Холоповицы | га | 0 | 0 | 0 |
|  | деревня Эдази | га | 0 | 0,2 | 0,2 |
|  | В том числе по видам общественно-деловых зон: |  |  |  |  |
| 3.1. | Зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения | га | 4,7 | 8,5 | 11,4 |
|  |  | *%* | *0,3* | *0,6* | *0,8* |
| 3.2. | Зона объектов социального и культурно-бытового назначения | га | 5,4 | 5,9 | 5,9 |
|  |  | *%* | *0,4* | *0,4* | *0,4* |
| **4.** | **Производственная и коммунально-складская зона** | **га** | **1,5** | **13,5** | **13,5** |
|  |  | *%* | *0,1* | *0,9* | *0,9* |
|  | В том числе по населенным пунктам: |  |  |  |  |
|  | поселок Калитино | га | 0,8 | 12,8 | 12,8 |
|  | деревня Глумицы | га | 0 | 0 | 0 |
|  | деревня Донцо | га | 0 | 0 | 0 |
|  | деревня Калитино | га | 0 | 0 | 0 |
|  | деревня Каргалозы | га | 0 | 0 | 0 |
|  | деревня Курковицы | га | 0 | 0 | 0 |
|  | деревня Лисино | га | 0,7 | 0,7 | 0,7 |
|  | деревня Малое Заречье | га | 0 | 0 | 0 |
|  | деревня Новые Раглицы | га | 0 | 0 | 0 |
|  | деревня Озёра | га | 0 | 0 | 0 |
|  | деревня Пятая Гора | га | 0 | 0 | 0 |
|  | деревня Село | га | 0 | 0 | 0 |
|  | деревня Старые Раглицы | га | 0 | 0 | 0 |
|  | деревня Холоповицы | га | 0 | 0 | 0 |
|  | деревня Эдази | га | 0 | 0 | 0 |
|  | В том числе по видам производственных и коммунально-складских зон: |  |  |  |  |
| 4.1. | Зона промышленных предприятий IV-V класса опасности | га | 0 | 11,4 | 11,4 |
|  |  | % | 0 | 0,8 | 0,8 |
| 4.2. | Зона коммунально-складских предприятий и организаций | га | 1,5 | 2,1 | 2,1 |
|  |  | % | 0,1 | 0,2 | 0,2 |
| **5.** | **Зона инженерной и транспортной инфраструктуры** | **га** | **37,5** | **49,2** | **55,3** |
|  |  | *%* | *2,7* | *3,3* | *3,7* |
|  | В том числе по населенным пунктам: |  |  |  |  |
|  | поселок Калитино | га | 4,3 | 5,7 | 5,7 |
|  | деревня Глумицы | га | 2,6 | 3 | 4 |
|  | деревня Донцо | га | 1,8 | 1,8 | 1,8 |
|  | деревня Калитино | га | 2,1 | 3 | 3 |
|  | деревня Каргалозы | га | 3,1 | 3,3 | 3,3 |
|  | деревня Курковицы | га | 6,1 | 6,1 | 6,1 |
|  | деревня Лисино | га | 2,6 | 2,6 | 2,6 |
|  | деревня Малое Заречье | га | 1,5 | 1,5 | 1,5 |
|  | деревня Новые Раглицы | га | 0,7 | 0,7 | 1,7 |
|  | деревня Озёра | га | 2,2 | 3,2 | 4,6 |
|  | деревня Пятая Гора | га | 2,3 | 4,3 | 5,1 |
|  | деревня Село | га | 1,8 | 2,5 | 2,5 |
|  | деревня Старые Раглицы | га | 2 | 5,1 | 7 |
|  | деревня Холоповицы | га | 2,9 | 2,9 | 2,9 |
|  | деревня Эдази | га | 1,5 | 3,5 | 3,5 |
|  | В том числе по видам зон инженерной и транспортной инфраструктуры: |  |  |  |  |
| 5.1. | Зона инженерной инфраструктуры | га | 4,8 | 5,9 | 5,9 |
|  |  | *%* | *0,3* | *0,4* | *0,4* |
| 5.2. | Зона транспортной инфраструктуры | га | 32,7 | 43,3 | 49,4 |
|  |  | *%* | *0,2* | *2,9* | *4* |
| **6.** | **Рекреационные зоны** | **га** | **5,8** | **25,3** | **25,3** |
|  |  | *%* | *0,4* | *0,9* | *0,9* |
|  | В том числе по населенным пунктам: |  |  |  |  |
|  | поселок Калитино | га | 2,4 | 6,1 | 6,1 |
|  | деревня Глумицы | га | 0 | 0 | 0 |
|  | деревня Донцо | га | 0 | 0,6 | 0,6 |
|  | деревня Калитино | га | 0 | 3,3 | 3,3 |
|  | деревня Каргалозы | га | 0 | 0 | 0 |
|  | деревня Курковицы | га | 2,7 | 2,7 | 2,7 |
|  | деревня Лисино | га | 0 | 0 | 0 |
|  | деревня Малое Заречье | га | 0,7 | 1,7 | 1,7 |
|  | деревня Новые Раглицы | га | 0 | 0 | 0 |
|  | деревня Озёра | га | 0 | 0 | 0 |
|  | деревня Пятая Гора | га | 0 | 0 | 0 |
|  | деревня Село | га | 0 | 10,9 | 10,9 |
|  | деревня Старые Раглицы | га | 0 | 0 | 0 |
|  | деревня Холоповицы | га | 0 | 0 | 0 |
|  | деревня Эдази | га | 0 | 0 | 0 |
|  | В том числе по видам рекреационных зон: |  |  |  |  |
| 6.1. | Зона зеленых насаждений общего пользования | га | 3,8 | 11,6 | 11,6 |
|  |  | *%* | *0,3* | *0,8* | *0,8* |
| 6.2. | Зона плоскостных спортивных сооружений | га | 2 | 2,8 | 2,8 |
|  |  | *%* | *0,1* | *0,2* | *0,2* |
| 6.3. | Зона отдыха | га | 0 | 10,9 | 10,9 |
|  |  | *%* |  | *0,7* | *0,7* |
| **7.** | **Зона сельскохозяйственного использования** | **га** | **503,7** | **334,2** | **270,5** |
|  |  | *%* | *35,7* | *22,6* | *18,3* |
|  | В том числе по населенным пунктам: |  |  |  |  |
|  | поселок Калитино | га | 84,5 | 37,6 | 31 |
|  | деревня Глумицы | га | 51,6 | 51,6 | 46,1 |
|  | деревня Донцо | га | 0 | 0 | 0 |
|  | деревня Калитино | га | 32,1 | 3,3 | 3,3 |
|  | деревня Каргалозы | га | 1,7 | 1,7 | 1,7 |
|  | деревня Курковицы | га | 36,3 | 23,6 | 22,8 |
|  | деревня Лисино | га | 3,7 | 3,7 | 3,7 |
|  | деревня Малое Заречье | га | 2,9 | 2,9 | 2,9 |
|  | деревня Новые Раглицы | га | 2,3 | 2,3 | 1 |
|  | деревня Озёра | га | 48,1 | 38,4 | 18,7 |
|  | деревня Пятая Гора | га | 41,1 | 29 | 29 |
|  | деревня Село | га | 91,8 | 70,8 | 70,8 |
|  | деревня Старые Раглицы | га | 75,3 | 53,7 | 23,9 |
|  | деревня Холоповицы | га | 9,4 | 9,4 | 9,4 |
|  | деревня Эдази | га | 22,9 | 6,2 | 6,2 |
|  | В том числе по видам зон сельскохозяйственного использования: |  |  |  |  |
| 7.1. | Зона сельскохозяйственных угодий | га | 498,3 | 312,6 | 248,9 |
|  |  | *%* | *35,3* | *21,1* | *16,8* |
| 7.2. | Зона сельскохозяйственных предприятий | га | 6,6 | 21,6 | 21,6 |
|  |  | % | 0,5 | 1,5 | 1,5 |
| **8.** | **Зона специального назначения** | **га** | **6,2** | **47,3** | **96** |
|  |  | *%* | *0,4* | *3,3* | *6,7* |
|  | В том числе по населенным пунктам: |  |  |  |  |
|  | поселок Калитино | га | 0 | 25 | 37 |
|  | деревня Глумицы | га | 0 | 0 | 0 |
|  | деревня Донцо | га | 0 | 0 | 0 |
|  | деревня Калитино | га | 0 | 3,7 | 5 |
|  | деревня Каргалозы | га | 0 | 0 | 0 |
|  | деревня Курковицы | га | 3,2 | 3,9 | 6,1 |
|  | деревня Лисино | га | 0 | 0 | 0,8 |
|  | деревня Малое Заречье | га | 0 | 0 | 0 |
|  | деревня Новые Раглицы | га | 0 | 0 | 8,6 |
|  | деревня Озёра | га | 0 | 1,2 | 2,5 |
|  | деревня Пятая Гора | га | 1,7 | 8,7 | 25,9 |
|  | деревня Село | га | 0 | 0 | 0 |
|  | деревня Старые Раглицы | га | 0 | 3,5 | 8,8 |
|  | деревня Холоповицы | га | 1,3 | 1,3 | 1,3 |
|  | деревня Эдази | га | 0 | 0 | 0 |
|  | В том числе по видам зон специального назначения: |  |  |  |  |
| 8.1. | Зона кладбищ | га | 6,2 | 6,9 | 6,9 |
|  |  | *%* | *0,4* | *0,5* | *0,5* |
| 8.2. | Зона зеленых насаждений специального назначения | га | 0 | 41,7 | 91,4 |
|  |  | *%* | *0* | *2,8* | *6,2* |
| **9.** | **Прочие, не вовлеченные в градостроительную или иную деятельность** | **га** | **266,9** | **300,4** | **229,2** |
|  |  | *%* | *18,9* | *20,3* | *15,5* |
|  | В том числе по населенным пунктам: |  |  |  |  |
|  | поселок Калитино | га | 26,7 | 30,9 | 25,5 |
|  | деревня Глумицы | га | 4,6 | 4,2 | 0 |
|  | деревня Донцо | га | 12 | 11,4 | 11,4 |
|  | деревня Калитино | га | 19,1 | 17,1 | 15,8 |
|  | деревня Каргалозы | га | 11,4 | 10,6 | 10,6 |
|  | деревня Курковицы | га | 60,5 | 59,8 | 52 |
|  | деревня Лисино | га | 43,6 | 40,5 | 39,7 |
|  | деревня Малое Заречье | га | 8,2 | 6,8 | 6,8 |
|  | деревня Новые Раглицы | га | 6,3 | 32,1 | 5,7 |
|  | деревня Озёра | га | 8,8 | 5,9 | 5,9 |
|  | деревня Пятая Гора | га | 13,4 | 35,9 | 10,6 |
|  | деревня Село | га | 0 | 0 | 0 |
|  | деревня Старые Раглицы | га | 2,2 | 2,2 | 2,2 |
|  | деревня Холоповицы | га | 15 | 13,7 | 13,7 |
|  | деревня Эдази | га | 35,1 | 29,3 | 29,3 |
| III. | **НАСЕЛЕНИЕ** |  |  |  |  |
| 1. | Численность постоянного населения | человек | 3588 | 3600 | 3660 |
|  | В том числе: |  |  |  |  |
|  | поселок Калитино | человек | 1529 | 1134 | 1020 |
|  | деревня Глумицы | человек | 100 | 74 | 67 |
|  | деревня Донцо | человек | 8 | 6 | 5 |
|  | деревня Калитино | человек | 120 | 529 | 586 |
|  | деревня Каргалозы | человек | 3 | 2 | 2 |
|  | деревня Курковицы | человек | 1498 | 1139 | 1025 |
|  | деревня Лисино | человек | 86 | 68 | 61 |
|  | деревня Малое Заречье | человек | 8 | 6 | 5 |
|  | деревня Новые Раглицы | человек | 28 | 63 | 86 |
|  | деревня Озёра | человек | 13 | 110 | 199 |
|  | деревня Пятая Гора | человек | 10 | 107 | 187 |
|  | деревня Село |  | 26 | 19 | 17 |
|  | деревня Старые Раглицы |  | 57 | 242 | 308 |
|  | деревня Холоповицы |  | 53 | 65 | 59 |
|  | деревня Эдази |  | 49 | 36 | 33 |
| 2. | Плотность населения | чел. на га | 0,25 | 0,25 | 0,25 |
|  | В том числе: |  |  |  |  |
|  | поселок Калитино | чел. на га | 5,96 | 4,42 | 3,98 |
| IV. | **ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД** |  |  |  |  |
| 1. | Средняя обеспеченность населения | м²/чел. | 20 | 27 | 30 |
| 2. | Общий объем жилищного фонда | тыс. м² | 117,48 | 175,66 | 179,19 |
|  | В том числе: |  |  |  |  |
| 2.1. | Общий объем жилищного фонда, рассчитанного на постоянное проживание | тыс. м² | 71,76 | 97,24 | 109,67 |
|  | В том числе в общем объеме жилищного фонда по типу застройки: |  |  |  |  |
| 2.2. | Малоэтажная индивидуальная жилая застройка | тыс. м² | 47,65 | 105,83 | 109,36 |
|  | В том числе: |  |  |  |  |
| 2.3. | Малоэтажная индивидуальная жилая застройка, рассчитанная на постоянное проживание | тыс. м² | 47,65 | 73,13 | 85,56 |
| 3. | Общий объем нового жилищного строительства | тыс. м² | - | 58,55 | 38,6 |
|  | В том числе: |  |  |  |  |
| 3.1. | Общий объем нового жилищного строительства, рассчитанного на постоянное проживание | тыс. м² | - | 25,85 | 14,8 |
|  | В том числе из общего объема нового жилищного строительства по типу застройки: |  |  |  |  |
| 3.2. | Малоэтажная индивидуальная жилая застройка | тыс. м² | - | 54,34 | 38,6 |
|  | В том числе: |  |  |  |  |
| 3.3. | Малоэтажная индивидуальная жилая застройка, рассчитанная на постоянное проживание | тыс. м² |  | 21,64 | 14,8 |
| 4 | Общий объем убыли жилищного фонда | тыс. м² | - | 0,37 | 2,37 |
|  | В том числе в общем объеме убыли жилищного фонда по типу застройки: |  |  |  |  |
| 4.1. | Малоэтажная индивидуальная жилая застройка | тыс. м² | - | 0 | 0 |
| V. | **ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ** |  |  |  |  |
| 1. | Объекты учебно-образовательного назначения |  |  |  |  |
| 1.1. | Детские дошкольные учреждения | мест | 260 | 169 | 150 |
|  | В том числе: |  |  |  |  |
|  | Поселок Калитино | мест | 140 | 110 | 110 |
|  | Деревня Курковицы | мест | 120 | 50 | 50 |
| 1.2. | Учреждения школьного образования | мест | 200 | 260 | 300 |
|  | В том числе: |  |  |  |  |
|  | Поселок Калитино | мест | 200 | 200 | 200 |
|  | Деревня Курковицы | мест | - | 60 | 100 |
| 2. | Объекты здравоохранения |  |  |  |  |
| 2.1. | Стационары | коек | - | - | - |
| 2.2. | Поликлиники | посещений в смену | 50 | 63 | 63 |
|  | В том числе: |  |  |  |  |
|  | Поселок Калитино | посещений в смену | 50 | 63 | 63 |
| 3. | Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты |  |  |  |  |
| 3.1. | Спортивные залы | единиц | 2 | 3 | 3 |
|  |  | м2 | 810 | 1260 | 1281 |
|  | В том числе: |  |  |  |  |
|  | Поселок Калитино | единиц | 2 | 2 | 2 |
|  |  | м2 | 810 | 810 | 810 |
|  | Деревня Курковицы | единиц | 0 | 1 | 1 |
|  |  | м2 | 0 | 450 | 450 |
| 3.2. | Плоскостные объекты | единиц | 3 | 12 | 12 |
|  | В том числе: |  |  |  |  |
|  | Поселок Калитино | единиц | 2 | 4 | 4 |
|  | Деревня Курковицы | единиц | 1 | 4 | 4 |
|  | Деревня Калитино | единиц | 0 | 1 | 1 |
|  | Деревня Лисино | единиц | 0 | 0 | 0 |
|  | Деревня Озера | единиц | 0 | 0 | 0 |
|  | Деревня Пятая Гора | единиц | 0 | 1 | 1 |
|  | Деревня Старые Раглицы | единиц | 0 | 1 | 1 |
|  | Деревня Эдази | единиц | 0 | 1 | 1 |
|  | Деревня Село | единиц | 0 | 0 | 0 |
| 4. | Объекты культурно-досугового назначения |  |  |  |  |
| 4.1. | Клубные учреждения | единиц | 1 | 1 | 1 |
|  | В том числе: |  |  |  |  |
|  | Поселок Калитино | единиц | 1 | 1 | 1 |
|  | Библиотеки | единиц | 2 | 2 | 2 |
|  | В том числе: |  |  |  |  |
|  | Поселок Калитино | единиц | 1 | 1 | 1 |
|  | Деревня Курковицы | единиц | 1 | 1 | 1 |
| 5. | Объекты молодежной политики |  |  |  |  |
| 5.1. | Отдел по работе с молодежью | м2 | нет данных | 90 | 90 |
|  | В том числе: |  |  |  |  |
|  | Поселок Калитино | м2 | нет данных | 90 | 90 |
| VI. | **ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА** |  |  |  |  |
| 1 | Протяженность железных дорог | км | 3,8 | 3,8 | 3,8 |
| 2 | Протяженность автомобильных дорог общего пользования, всего | км | 53,3 | 56 | 56 |
|  | В том числе: |  |  |  |  |
|  | федерального значения | км | 0 | 0 | 0 |
|  | регионального значения | км | 39,8 | 39,8 | 39,8 |
|  | местного значения | км | 13,5 | 16,2 | 16,2 |
| 3 | Протяженность улично-дорожной сети, всего | км | 89,5 | 105,3 | 115,4 |

**3.1. Жилые зоны**

Планировочная структура и функциональное зонирование территории развивается в соответствии с принятыми стратегическими сценариями экономического развития Калитинского сельского поселения.

В пространственном развитии Калитинского сельского поселения необходимо учитывать сохранение исторически сложившейся застройки, особенностей планировочной структуры населенных пунктов, сохранение естественных ландшафтов и повышение эффективности использования территории поселения.

Исходя из анализа проблем планировочной структуры Калитинского сельского поселения, можно выявить основные направления градостроительного развития территории:

* Совершенствование транспортной системы, позволяющей развивать экономический потенциал поселения.
* Улучшение транспортных связей частей и планировочных районов населенных пунктов.
* Улучшение экологического состояния поселения.
* Сохранение природного и культурно-исторического потенциала поселения, развитие территорий туристско-рекреационного назначения.
* Развитие новых жилых зон в наиболее перспективных населенных пунктах.
* Максимальное сохранение существующих и создание новых зелёных зон, организация рекреационных зон.
* Выделение территории для развития промышленности и реконструкция существующих производственных зон.
* Создание комфортных условий проживания с учетом развития социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры.

***Развитие населенных пунктов***

**Поселок Калитино**

Проектом генерального плана предполагается свободные территории поселка Калитино развивать под застройку сельскохозяйственного предприятия. Данная площадка находится в северной части поселка и занимает 42,4 га. Выделенная территория предусматривает строительство тепличного комплекса, работающего по специализации овощеводства. Подъезд к сельскохозяйственной зоне организован с дороги регионального значения Калитино – Курковицы – Холоповицы – Село – Донцо – Глумицы.

Проектом предполагается вынос части индивидуальной жилой застройки, находящейся в санитарно-защитной зоне от предприятия ФГБУ «Северо-Западная государственная зональная машиноиспытательная станция». Территория застройки, подлежащей выносу, составляет около двух гектаров и располагается в южной части поселка, вблизи производственных площадок.

Территориальные резервы для развития жилой застройки в границах поселка Калитино незначительны. Территории для размещения индивидуальной жилой застройки, выносимой из санитарно-защитных зон, имеются в деревне Калитино.

Поселок Калитино является административным центром Калитинского сельского поселения, поэтому генеральным планом предполагается улучшение системы социально-культурно-бытового обслуживания:

* реконструкция существующих учреждений дошкольного и школьного образования;
* строительство нового здания амбулатории;
* размещение объектов торговли.

**Деревня Глумицы**

Новое индивидуальное жилищное строительство предлагается на свободных территориях, в границе населенного пункта, в северной части деревни. Площадь жилой застройки на расчетный срок составляет 8,7 га.

**Деревня Донцо**

Развитие жилой застройки в деревне Донцо проектом не предполагается. В границах населенного пункта нет свободных и благоприятных для градостроительного освоения территорий. Расширение границ деревни не предполагается. Развитие планировочной структуры Калитинского сельского поселения отражено на «Карте планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения».

**Деревня Калитино**

Новое жилищное строительство в деревне Калитино предполагается вести:

* в юго-западной части, на свободных территориях в границах населенного пункта;
* к северо-востоку от поселка Калитино на территории, расположенной с восточной стороны от автомобильной дороге регионального значения Кемполово – Губаницы – Калитино – Выра – Тосно – Шапки.

Предполагается завершить формирование участков индивидуальной жилой застройки для чего выделяется территория 20,9 га на первую очередь. Данная территория учитывает жилую застройку в санитарно-защитных зонах в поселке Калитино и деревне Калитино.

Проектом предполагается вынос части индивидуальной жилой застройки, находящейся в санитарно-защитной зоне от предприятия ФГБУ «Северо-Западная государственная зональная машиноиспытательная станция». Территория застройки, подлежащей выносу, составляет 1,35 га и располагается в восточной части деревни, вблизи площадок предприятия.

**Деревня Курковицы**

Площадь новой индивидуальной застройки в деревне Курковицы составит 18,3 га, из них на первую очередь – 12,0 га, на расчетный срок – 6,3 га. Территория для проектной застройки располагается в восточной части деревни и примыкает к существующим жилым участкам.

Генеральным планом предполагается организация начальной школы на базе существующего детского сада и строительство спортивного зала общей площадью 5000 м².

В деревне Курковицы проектом предполагается увеличение территории существующего кладбища на 0,65 га.

**Деревня Лисино**

Новое индивидуальное жилищное строительство предлагается на свободных территориях, в границе населенного пункта, в северной части деревни. Площадь индивидуальной жилой застройки на первую очередь составляет 3,1 га. Проектом предполагается вынос части индивидуальной жилой застройки, находящейся в санитарно-защитной зоне от коммунально-складской зоны. Площадь застройки, подлежащей выносу, составляет 0,81 га и располагается в центральной части деревни.

**Деревня Малое Заречье**

Размещение новой жилой застройки в деревни не предлагается. В центральной части деревни у существующего водоема, предлагается разместить общественно-деловую зону площадью 0,4 га.

**Деревня Новые Раглицы**

Генеральным планом предполагается изменение границ населенного пункта. В настоящее время территория деревни Новые Раглицы располагается восточнее автомобильной дороги регионального значения Кемполово – Губаницы – Калитино – Выра – Тосно – Шапки. Новые территории для развития размещаются западнее автомобильной дороги, на территории сельскохозяйственного назначения муниципальной собственности.

Данную территорию предполагается застроить индивидуальной жилой застройкой на расчетный срок, площадь которой составит 17,2 га, и разместить в новом квартале объекты общественно-деловой застройки. Площадь общественно-деловой застройки составит 0,85 га.

В существующих границах на свободных территориях, в северной части деревни, проектом предполагается разместить индивидуальную жилую застройку площадью 2,8 га. Застраиваемая территория учитывает жилую застройку в санитарно-защитной зоне деревни.

Проектом предполагается вынос части индивидуальной жилой застройки, находящейся в санитарно-защитной зоне от предприятия ЗАО «Кикерино». Территория застройки, подлежащей выносу, составляет 3 га и располагается в центральной части деревни, вблизи площадок предприятия.

**Деревня Озёра**

Новое жилищное строительство предполагается в западной и юго-западной части деревни на свободных территориях в границе населенного пункта. Проектом предполагается завершить формирование квартала индивидуальной жилой застройки, для чего выделяются площадки на первую очередь – 10,4 га и расчетный срок – 17,0 га.

**Деревня Пятая Гора**

Генеральным планом предполагается увеличение границ населенного пункта. Изменение границ будут происходить западнее деревни Пятая Гора до границы с деревней Озёра на землях сельскохозяйственного назначения муниципальной собственности.

Данная территория предполагает развитие зон новой индивидуальной жилой застройки и застройки общественно-делового назначения. Площадь жилой застройки составит 31,6 га на первую очередь и 9,1 га на расчетный срок.

Зона общественно-деловой застройки разместится в южной центральной части новых границ деревни, у автомобильной дороги регионального значения и составит 2 га.

В существующих границах деревни Пятая Гора, на свободных территориях генеральным планом предлагается завершить формирование участков индивидуальной жилой застройки. Данная территория составит площадь 8,2 га.

В состав деревни Пятая Гора входит анклав, расположенный в северной части Калитинского сельского поселения, на автомобильной дороге местного значения. Значительная часть территории находится в санитарно-защитной зоне от предприятия ОАО «Ленвзрывпром» и составляет 3,13 га. Генеральный план предполагает вынос жилой застройки на территорию нового жилищного строительства в западную часть деревни. Проектом предполагается вынос части индивидуальной жилой застройки, находящейся в санитарно-защитной зоне от предприятия ОАО «Ленвзрывпром».

Площадь застройки, подлежащей выносу, составляет 5,1 га и располагается в северной части деревни. Территории для расселения из санитарно-защитной зоны индивидуальной жилой застройки располагаются на проектных территориях для развития деревни Пятая Гора.

**Деревня Село**

В существующих границах деревни Село, на свободных территориях в северной и южной частях, проектом предлагается завершить формирование участков индивидуальной жилой застройки на первую очередь. Площадь застройки составит 9,1 га.

Проектом предполагается разместить объекты торговли в центральной части деревни. Площадь общественно-деловой зоны составит 0,4 га.

**Деревня Старые Раглицы**

Проектом предлагается развитие зон новой застройки жилого и общественного назначения в границах деревни, на свободных территориях.

На первую очередь выделяется 15,0 га незастроенной территории под формирование кварталов индивидуальной жилой застройки по обе стороны от автомобильной дороги регионального значения. На расчетный срок выделяется 20,5 га свободной территории, в северо-восточной части деревни. Проектом предлагается разместить зону общественно-делового назначения в центральной части деревни. Площадь застройки – 2 га. В северо-восточной части деревни, вблизи автомобильной дороги регионального значения предлагается построить автозаправочную станцию и станцию технического обслуживания автомобильного транспорта, с учетом санитарно-защитных зон. Площадь застройки коммунально-складской зоны составит – 2,5 га.

**Деревня Холоповицы**

Площадь новой индивидуальной застройки в деревне Холоповицы составит 1,3 га. Территория для проектной застройки располагается в юго-восточной части деревни и примыкает к существующим жилым участкам.

**Деревня Эдази**

Новое жилищное строительство предлагается на свободных территориях, в границе населенного пункта, в южной и центральной частях деревни. Существующие кварталы индивидуальной жилой застройки завершить формированием новых кварталов индивидуальной жилой застройки. Площадь жилой зоны на первую очередь составляет 20,3 га.

Администрацией Калитинского сельского поселение принято решение об отсутствии необходимости объединения фактически слившихся населенных пунктов: поселка Калитино и деревни Калитино; деревень Курковицы, Холоповицы, Новые Раглицы, Калитино; деревень Озёра, Пятая Гора, Село. Соответствующее письмо приведено в составе исходно-разрешительной документации.

***Развитие садоводств***

Генеральным планом предлагается формирование территории садоводств вблизи деревни Донцо. На первую очередь площадь садоводств составит:

СНТ «Мурманское» – 2,3 га;

СНТ «Театральное» – 6 га;

СНТ «Заповедное» – 5,2 га;

СНТ «Апрель» – 22 га

На расчетный срок площадь садоводств – 20,2 га.

***Развитие озелененных территорий***

Проектом генерального плана Калитинского сельского поселения предлагаются следующие мероприятия по развитию системы озелененных территорий общего пользования:

* Благоустройство территорий жилых зон с доведением уровня озеленения до нормативных параметров.
* Благоустройство скверов;
* Формирование санитарного озеленения в границах санитарно-защитных зон и санитарных разрывов;

***Обоснование мероприятий по озеленению жилой и общественной застройки***

В соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области, озеленение жилой и общественной застройки следует принимать в соответствии с таблицей.

Таблица 4.3.1-1. Мероприятия по озеленению участков

|  |  |
| --- | --- |
| **Территории участков жилой, общественной,**  **производственной застройки** | **Территории**  **озеленения, %** |
| Участки дошкольных организаций | не менее 50 |
| Участки общеобразовательных школ | не менее 50 |
| Участки лечебных учреждений | не менее 60 |
| Участки культурно-просветительных учреждений | 20 - 30 |
| Участки жилой застройки | 40 - 60 |

***Обоснование мероприятий по озеленению производственной застройки и санитарному озеленению***

Площадь участков, предназначенных для озеленения в пределах ограды предприятия, следует определять из расчета не менее 3 м² на одного работающего в наиболее многочисленной смене. Для предприятий с численностью работающих 300 человек и более на 1 га площадки предприятия площадь участков, предназначенных для озеленения, допускается уменьшать из расчета обеспечения установленного показателя плотности застройки. Предельный размер участков, предназначенных для озеленения, должен составлять от 10 до 15 % площади предприятия. Санитарно-защитная зона для предприятий IV, V классов должна быть максимально озеленена – не менее 60 % площади; для предприятий II и III класса – не менее 50 %; для предприятий, имеющих санитарно-защитную зону 1000 м и более – не менее 40 % ее территории с обязательной организацией полосы древесно-кустарниковых насаждений со стороны жилой застройки. На территории Калитинского сельского поселения предполагается формирование зон санитарного озеленения санитарно-защитных зон общей площадью 15,41 га.

## *Проектное функциональное зонирование территории*

В проекте генерального плана Калитинского сельского поселения предлагается зонирование территории по ее функциональному назначению. На территории поселения выделены следующие функциональные зоны по видам функционального назначения:

Таблица 4.3.2-1. Перечень проектных функциональных зон

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Жилые зоны** | | |
| Ж – 1. | Зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными участками 6-25 соток | |
| Ж – 2. | Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей) | |
| Ж – 3. | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 этажей) | |
| **Общественно-деловые зоны** | | |
| О – 1. | Зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения | |
| О – 2. | Зона объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения | |
| **Производственные и коммунально-складские зоны** | | |
| П – 1. | Промышленных предприятий IV-V класса опасности | |
| П – 2. | Производственная зона III класса опасности (добычи полезных ископаемых) | |
| П – 3. | Зона коммунально-складских предприятий и организаций | |
| **Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры** | | |
| И – 1. | Зона объектов инженерной инфраструктуры | |
| Т – 1. | Зона объектов транспортной инфраструктуры | |
|  | Зона автомобильного транспорта | |
| **Зоны рекреационного назначения** | | |
| Р – 1. | Зона зеленых насаждений общего пользования | |
| Р – 2. | Зона плоскостных спортивных сооружений | |
| Р – 3. | Зона мест отдыха населения | |
| Р – 4. | Зона пляжей | |
| **Зоны сельскохозяйственного использования** | | |
| С – 1. | Зона сельскохозяйственных угодий | |
| С – 2. | Зона сельскохозяйственных предприятий | |
| С – 3. | Зона садоводческих некоммерческих объединений граждан | |
| **Зоны специального назначения** | | |
| СН – 1. | | Зоны кладбищ |
| СН – 2. | | Зоны объектов специального назначения |
| СН – 3. | | Зоны зеленых насаждений специального назначения |

Таблица 4.3.2-2. Параметры планируемого развития функциональных зон

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Жилые зоны** | | | | | | |
| **Тип застройки** | | | **Этажность** | | **Плотность застройки, м2/га** | |
| малоэтажная | индивидуальная (одноквартирные жилые дома) | | до 3  включительно | | 500 | |
| многоквартирная | | до 4 включительно | | 900 | |
| среднеэтажная | | | 5-8 этажей | | 1500 | |
| **Производственные зоны** | | | | | | | |
| **Зона** | | **Класс опасности предприятия** | | **Размер СЗЗ,**  **м** | | **Максимальный коэффициент застройки, %** | |
| Торфоразработки | | III | | 300 | | 60 | |
| Коммунально-складских предприятий и организаций | | IV–V | | 100-50 | | 60 | |

Предложения по функциональному зонированию территории приведены на «Карте функциональных зон поселения».

8.Социальная сфера

Основной вид деятельности на территории Калитинского сельского поселения - сельскохозяйственный

Крупными сельскохозяйственными предприятиями Калитинского сельского поселения является ФГБУ «Северо-Западная государственная зональная машиноиспытательная станция».

На территории Калитинского сельского поселения расположены следующие объекты социальной инфраструктуры.

* фельдшерско-акушерский пункт с аптекой в д. Курковицы;
* Амбулатория с аптекой в п. Калитино;
* дошкольные образовательные учреждения в д. Курковицы и п. Калитино;
* предприятия розничной торговли в д. Курковицы и п. Калитино;
* почтовые отделения в д. Курковицы и п. Калитино;
* филиал сбербанка в п. Калитино;
* дом культуры со зрительным залом на 500 мест в п. Калитино;
* библиотеки в д. Курковицы и п. Калитино;
* спортивный зал в п. Калитино;

9.Климатические условия

Климат района умеренно-континентальный с мягкой зимой и умеренно теплым летом.

Температура воздуха изменяется летом от 9,3 0С до 16,6 0C, зимой от минус 6,0 0C до минус 8,4 0C. Среднемесячная температура января составляет минус 9,2 0C, июля 21,5 0С. Абсолютный минимум составляет минус 41 0C, максимум составляет 32 0C. Продолжительность безморозного периода, в среднем, составляет 108 дней.

Район относится к зоне достаточного увлажнения. Количество осадков полностью компенсирует увлажнение. Наибольшее количество осадков приходится на летние месяцы - более 300 мм, в холодный период - около 116 мм. При этом среднегодовой максимум составляет 845 мм.

Глубина промерзания грунтов, в среднем, составляет 1,3 м.

Направление ветра в регионе за июнь-август - западное, минимальная из средних скоростей ветра за июль - 0 м/с. Преобладающее направление ветра северное и северо-западное, скорость ветра за период со среднесуточной температурой воздуха менее 8 0С - 3,3 м/с. Скорость ветра, повторяемость превышения которой составляет 5 % - 8 м/с.

Поверхностные воды на территории Калитинского сельского поселения представлены несколькими прудами, запрудами реки, а также карьерами, питание которых происходит за счет атмосферных осадков. Основным водотоком является река Оредеж, протекающая в юго-восточной части поселения.

10.Состав населения и демография

Численность Калитинского сельского поселения на 2017 год составляет 3658 человек.

В последние годы в сельском поселении наблюдается устойчивая тенденция увеличения населения. Основные причины увеличения численности населения - рождаемости над смертностью и механический приток населения из других регионов России и зарубежья.

Трудоспособное население составляет порядка 65,0 % от общей численности населения.

Таблица 10.1. - Численность населения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Год | Современное состояние | 1 очередь 2020 год | Расчетный срок 2030 год |
| Численность населения, чел. | 3658 | 3700 | 4 020 |

Таблица 10.2 - Перспективная численность населения Калитинского сельского поселения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Возрастная структура населения | Существующее положение, 2015 г. | Расчетный срок, 2030 г. |
| Население в трудоспособном возрасте | 2377 | 2739 |
| Итого | 3658 | 4 020 |

11.Состояние жилищно-коммунального фонда

Жилищный фонд образован как индивидуальными, так и многоквартирными домами. По форме собственности различаются частный и муниципальный жилищный фонд. Муниципальные дома расположены в поселке Калитино и деревне Курковицы и в основном представлены пятиэтажными домами. Из общего количества многоквартирных жилых домов: пятиэтажных домов – 12, четырехэтажных – 4, трехэтажных – 1, двухэтажных – 8, одноэтажных – 1. Из общего числа многоквартирных домов 10 - кирпичные и 16 – панельные. Целью градостроительного развития Калитинского сельского поселения является обеспечение его устойчивого развития, создание благоприятной среды жизнедеятельности человека, качественное улучшение окружающей среды. Для достижения указанной цели необходимо:

* улучшение жилищных условий населения и качества жилищного фонда, повышение комплексности и разнообразия жилой застройки;
* развитие и совершенствование системы обслуживания населения;
* сохранения исторического и культурного наследия;
* обеспечение развития и совершенствования транспортной и инженерной инфраструктур;
* создание условий для развития хозяйственной деятельности за счет реорганизации существующих производственных зон, а также создания новых;
* развитие системы озеленения населенных пунктов,
* создание условий для развития рекреации различного уровня на базе высокого рекреационного потенциала территории;
* обеспечение экологической безопасности и снижение уровня негативного воздействия хозяйственной деятельности на окружающую среду.

1. ХАРАКТЕРИСТИКА СОСТОЯНИЯ И ПРОБЛЕМ КОММУНАЛЬНОЙ **ИН**ФРАСТРУКТУРЫ
   1. Анализ системы теплоснабжения

Теплоснабжающей организацией в Калитинского сельском поселении является ОАО «Тепловые сети».

В Калитинском сельском поселении используется централизованная и децентрализованная система теплоснабжения.

Централизованным теплоснабжением обеспечиваются жилые дома многоквартирной жилой застройки в поселке Калитино и в деревне Курковицы.

Источниками централизованного теплоснабжения являются:

* - котельная в поселке Калитино установленная мощность 4 Гкал/ч (топливо - газ), от котельной обеспечиваются теплом жилые дома многоквартирной жилой застройки, объекты социально-культурного назначения в поселке Калитино с присоединенной нагрузкой – 3,74 Гкал/ч;
* - котельная в деревне Курковицы проектной производительностью 4 Гкал/ч (топливо - газ), от котельной обеспечиваются теплом жилые дома многоквартирной жилой застройки, объекты социально-культурного назначения в деревни Курковицы с присоединенной нагрузкой – 2,757 Гкал/ч.

Потребители индивидуальной жилой застройке в деревнях Курковицы и поселке Калитино обеспечиваются теплом от индивидуальных источников тепла - за счет использования термоблоков на нужды отопления и горячего водоснабжения. В качестве топлива на нужды отопления, горячего водоснабжения и пищеприготовления используется природный газ.

Потребители, расположенные на территории прочих населенных пунктов Калитинского сельского поселения, обеспечиваются теплом от собственных печных установок и за счет использования электрических обогревателей. В качестве топлива используется дрова. Для пищеприготовления используется сжиженный углеводородный газ (СУГ) от баллонных установок.

Способ прокладки трубопроводов - подземная, поверхностная. На тепловых сетях в качестве секционирующей арматуры применяются клиновые задвижки, шаровые краны, затворы. Регулирующая арматура на магистральных и разводящих теплопроводах отсутствует.

Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении составляет в поселке Калитино 2659 км, в деревне Курковицы 1970 км.

В процессе эксплуатации все тепловые сети подвергаются испытаниям на прочность и плотность для выявления дефектов не позже, чем через две недели после окончания отопительного сезона.

Во время эксплуатации тепловых сетей выполняются следующие мероприятия.

* поддерживается в исправном состоянии все оборудование, строительные и другие конструкции тепловых сетей, проводя своевременно их осмотр и ремонт;
* наблюдается за работой компенсаторов, опор, арматуры, дренажных, воздушных, контрольно-измерительных приборов и других элементов оборудования, своевременно устраняются выявленные дефекты и неплотности;
* выявляется и восстанавливается разрушенная тепловая изоляция и антикоррозионное покрытие;
* своевременно удаляется воздух из теплопроводов через воздушники, не допускается присос воздуха в тепловые сети, поддерживая постоянно необходимое избыточное давление во всех точках сети и системах теплопотребления;
* принимаются меры к предупреждению, локализации и ликвидации аварий и инцидентов в работе тепловой сети.

Тарифы на тепловую энергию для организаций осуществляющих услуги теплоснабжения в муниципальном образовании утверждаются на календарный год соответствующим приказом по тарифам и ценовой политике Правительства Ленинградской области.

Стоимость отпущенной гигакалории для теплоснабжающей организаций Калитинского сельского поселения, а также динамика ее изменения в течение предыдущих лет представлена в

таблице 12.1.1.

Таблица 12.1.1. - Динамика тарифов на тепловую энергию по состоянию на 2015 год.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатель | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 |
| Тариф на тепловую энергию, руб./Гкал | 1522,78 | 1659,57 | 1816,09 | 1816,09 | 2084,05 | 2315,38 |

Основным показателем работы теплоснабжающих предприятий является бесперебойное и качественное обеспечение тепловой энергией потребителей, которое достигается за счет

повышения надежности теплового хозяйства. Также показателями надежности являются показатель количества перебоев работы энергетического оборудования, данные о количестве аварий и инцидентов на сетях и производственном оборудовании.

* 1. Анализ системы водоснабжения

Водоснабжающей организацией в Калитинском сельском поселении является ОАО «ЭкоСервис».

Водоснабжение объектов Калитинского сельского поселения централизованное и децентрализованное. Централизованное водоснабжение осуществляется из водозаборных артезианских скважин поселка Калитино и деревни Курковицы, д. Эдази, д. Холоповицы, д. Глумицы, д. Лисино. Водоснабжение в остальных населенных пунктах - децентрализованное из шахтных колодцев.

Хозяйственно-питьевое и производственно-техническое водоснабжение в Калитинском сельском поселении осуществляется за счет ресурсов подземных вод.

Характеристика водозаборных сооружений представлена в таблице 12.2.1.

Таблица 12.2.1. - Характеристика водозаборных сооружений.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ скважины** | **Местоположение** | **Год бурения** | **Производительность, м³/сут** | **Износ, %** |
| 2610 | Поселок Калитино | 1960 | 122 | 70 |
| 3042 | 1974 | 178 | 63 |
| 2490 | 1957 | 53 | 75 |
| 5145 | Деревня Лисино | 1963 | 5,5 | 72 |
| 2061 | Деревня Эдази | 1959 | 0,9 | 74 |
| 3022/1 | Деревня Глумицы | нет данных | 4,2 | 65 |
| 3070 | Деревня Курковицы | 1974 | 156 | 63 |
| Без номера |  |  |  |

После скважин насосами первого подъема вода поступает сразу в систему водоснабжения абонентов без водоподготовки и обеззараживания.

На территории Калитинского сельского поселения система водоснабжения представлена тупиковой системой водоснабжения.

Удельное среднесуточное водопотребление на 1 жителя составляет 135 л/сут.

Динамика тарифов на водоснабжение в Калитинского сельском поселении приведена в таблице 12.2.2.

Таблица 12.2.2. - Динамика тарифов на питьевую воду по состоянию на 2015 год.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатель | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 |
| Тариф на водоснабжение, руб./м3 | 14,9 | 17,13 | 17,59 | 22,37 | 20,52 | 22,8 |

Основные проблемы систем водоснабжения:

* Отсутствие водоподготовки.
* Отсутствие надежных источников водоснабжения у большинства населенных пунктов.
* Контроль качества подаваемой и потребляемой воды осуществляется не постоянно. Артезианские скважины в поселке Калитино и деревне Курковицы нуждаются в реконструкции с оборудованием системами обеззараживания воды.
* Все водозаборные сооружения нуждаются в реконструкции.
* 10 водоразборных колонок на территории деревни Глумицы и 11 водоразборных колонок в деревне Лисино нуждаются в ремонте.
  1. Анализ системы водоотведения

Организацией, предоставляющей услуги по водоотведению в Калитинском сельском поселении, является ОАО «ЭкоСевис».

На территории Калитинского сельского поселения отвод сточных вод осуществляется по централизованной и децентрализованной системам.

В двух населенных пунктах поселения: поселок Калитино и деревня Курковицы работает централизованная система отведения бытовых сточных вод.

На территории поселка Калитино проложено 21,7 км главных коллекторов, 6,2 км уличных и 3,1 км внутриквартальных и внутридворовых коллекторов. Бытовые сточные воды от поселка Калитино подаются по напорному коллектору на насосную станцию, расположенную у деревни Лисино, и далее на Волосовские канализационные очистные сооружения, расположенные в деревне Захонье (Рабитицкое сельское поселение Волосовского муниципального района). Напорный коллектор проложен в две линии диаметром 250 мм каждая протяженностью 6,64 км. Производительность канализационной насосной станции в поселке Калитино составляет 700 м³/сут, канализационной насосной станции в деревне Лисино – 1200 м³/сут.

На территории деревни Курковицы проложено 3,4 км главных коллекторов, 2,6 км уличных и 1,3 км внутриквартальных и внутридворовых коллекторов. Бытовые сточные воды подаются на очистные сооружения, которые располагаются к югу от деревни Курковицы. Производительность канализационной насосной станции в деревне Курковицы составляет 400 м³/сут.

В деревнях Лисино, Глумицы и Эдази жилые дома оборудованы септиками. Жидкие отходы вывозятся автотранспортом в приемную камеру насосной станции деревни Лисино.

Остальные жители поселения пользуются уличными туалетами, отходы от которых используются для компостных ям на личных участках.

Динамика тарифов на водоотведение в Калитинском сельском поселении приведена в таблице 12.3.1

Таблица 12.3.1. - Динамика тарифов на водоотведение по состоянию на 2015 год.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатель | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 |
| Тариф на водоотведение, руб./м3 | 12,3 | 12,31 | 14,87 | 16,65 | 17,35 | 19,27 |

* 1. Анализ системы энергоснабжения

Электроснабжение территории Калитинского сельского поселения осуществляется от сетей ОАО «Ленэнерго».

На территории поселения расположена опорная ПС № 355 «Калитино» 110/10 кВ с одним трансформатором 6,3 МВА.

ПС № 355 расположена северо-восточнее поселка Калитино. От нее осуществляется электроснабжение всех населенных пунктов поселения. По данным ОАО "Ленэнерго", загрузка трансформатора при прохождении максимума нагрузки 2011-2012 годов составила 13,2 %. Износ трансформатора составляет 100 %, необходимо проведение текущих и капитальных ремонтов, реконструкция и техническое перевооружение отдельных элементов подстанции. ПС № 355 подключена к единой энергосистеме по ВЛ 110 кВ – отпайки от двухцепной ВЛ 110 кВ ПС 110 кВ № 189 "Волосово" – ПС 330 кВ № 42 "Гатчинская".

Стоимость отпущенного кВт\ч для потребителей Калитинского сельского поселения, а также динамика ее изменения в течение предыдущих лет представлена в таблице 12.4.

Таблица 12.4 - Динамика тарифов на электрическую энергию по состоянию на 2015 год.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатель | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 |
| Тариф на электроэнергию, руб./кВт\*ч | 3,41 | 4,19 | 4,15 | 4,85 | 5,36 | 6,22 |

* 1. Анализ системы газоснабжения

Газоснабжение территории Калитинского сельского поселения осуществляется природным газом в центральной и северо-западной части поселения.

Централизованное газоснабжение поселения природным газом обеспечивается от ГРС «Волосово», расположенной за пределами проектируемой территорией. На территории муниципального образования газифицированы поселок Калитино (12 домов, 600 квартир / домовладений) и деревня Курковицы (8 домов, 444 квартиры / домовладения).

Потребление природного газа населением на территории поселения составляет 161,3 тыс. м3. Состояние сетей газоснабжения находится в удовлетворительном состоянии.

Природный газ используется для пищеприготовления, горячего водоснабжения и отопления в автономных системах отопления, в качестве топлива для котельных централизованной системы теплоснабжения.

Остальные населенные пункты газифицированы сжиженным газом. Сжиженный газ используется для пищеприготовления.

Тарифы на природный газ для бытовых нужд населения, реализуемый ЗАО «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург» на территории Ленинградской области устанавливается согласно приказу комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области и представлены в таблице 12.5.

Таблица 12.5. - Динамика тарифов на электрическую энергию по состоянию на 2015г.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатель | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 |
| Тариф на газоснабжение, руб./м3 | 3,21 | 3,97 | 4,54 | 5,22 | 5,44 | 5,85 |

* 1. Анализ системы сбора и утилизации ТБО

В Калитинском сельском поселении сбор и вывоз ТБО осуществляет

ООО «Профспецтранс».

Размещение ТБО, промышленных и строительных отходов, а также грунт 3-5 классов опасности производится на полигоне ООО «Профспецтранс», расположенном возле деревни Калитино Волосовского района Ленинградской области.

Для сбора ТБО населения многоквартирного жилищного фонда частично применяется контейнерная система, периодичность вывоза - три раза в неделю. В частном секторе вывоз отходов осуществляется по мере накопления, сбор - бесконтейнерный.

Сбор КГО производится бесконтейнерно - на контейнерных площадках. Периодичность вывоза - по мере накопления, но не реже 2 раза в месяц.

Оборудованные контейнерные площадки расположены в поселке Калитино и деревне Курковицы. Кроме того, без оборудованных контейнерных площадок обслуживание контейнеров производит ООО «Эко-Точка».

Предприятия и организации, расположенные на территории Калитинского сельского поселения, решают проблему вывоза отходов путем заключения соответствующих договоров со специализированными организациями.

В качестве основных направлений работ по санитарной очистке в соответствии с Генеральной схемой очистки территории предлагается:

* ликвидация несанкционированной свалки на территории муниципального образования;
* организовать централизованный сбор, вывоз и переработку твердых бытовых отходов, промышленных отходов.

1. ОБРАЗОВАНИЯ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ПРОГРАММЫ ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО
   1. Перспективные показатели развития системы теплоснабжения

Теплоснабжение Калитинского сельского поселения предполагается осуществлять на

нужды отопления, горячего водоснабжения, вентиляции и технологические нужды предприятий.

Учитывая, что Генеральными планами Калитинского сельского поселения не предусмотрено изменение схем теплоснабжения, теплоснабжение перспективных объектов, которые планируется разместить вне зоны действия существующих котельных, предлагается осуществить от автономных источников. Горячее водоснабжение предлагается выполнить от электроводонагревателей.

Среди основных мероприятий по энергосбережению в системах теплоснабжения можно выделить оптимизацию систем теплоснабжения в сельских поселениях с учетом эффективного радиуса теплоснабжения.

Передача тепловой энергии на большие расстояния является экономически неэффективной.

Радиус эффективного теплоснабжения позволяет определить условия, при которых подключение новых или увеличивающих тепловую нагрузку тепло-потребляющих установок к системе теплоснабжения нецелесообразно вследствие увеличения совокупных расходов в указанной системе на единицу тепловой мощности, определяемой для зоны действия каждого источника тепловой энергии.

Радиус эффективного теплоснабжения - максимальное расстояние от тепло­потребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение тепло-потребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения.

* 1. Перспективные показатели развития системы водоснабжения

Целью работы структур жилищно-коммунального хозяйства и управляющих компаний

является 100% обеспечение жителей водой питьевого качества.

Предприятия, предоставляющие услуги по водоснабжению, должны четко формулировать свои обязательства по качеству оказываемых услуг, а именно:

* круглосуточная подача воды;
* нормативное содержание незаменимых компонентов и загрязняющих веществ;
* подача воды в оптимальных объемах.

На перспективу нового строительства - обеспечение водоснабжением жилых частных построек, не охваченных системой централизованного водоснабжения в Калитинском сельском поселении, с организацией закольцовки водоводов, установки пожарных гидрантов, устройств систем водоподготовки, обеспечение подающих устройств коммерческими узлами учета, устройств водомерных узлов общедомовых, обеспечение внутриквартирных коммерческих узлов учета.

В целях обеспечения населения качественным водоснабжением необходимо:

* обеспечить гарантированное бесперебойное водоснабжение и пожаротушение прокладкой водопроводного коллектора с устройством закольцовки водовода с установкой делительной задвижки в месте врезки с одновременной реконструкцией скважин, заменой насосов первого подъема;
* организовать из тупиковых сетей - закольцовку водоводов;
* переложить действующие магистральные сети на диаметр не менее 150 мм с применением современных материалов. Учесть нормированную глубину промерзания грунтов для этой области;
* обеспечить прокладку вторых вводов с установкой делительных задвижек в месте врезок в магистральные сети к зданиям, требующих установку более 12 ПК для нужд внутреннего пожаротушения (котельная, д/сад, школа, поликлиника);
* установить сооружения водоподготовки и водоочистки до подачи в магистральные сети;
* заменить насосы первого подъема на оборудование с полной автоматизацией процесса подачи воды и организацией УСПД выводов для возможного съема и передачи данных;
* установить коммерческие узлы учета у каждого абонента. Предусмотреть организацию коммерческих узлов учета с возможностью вывода УСПД для удаленного доступа к информации.
  1. Перспективные показатели развития системы водоотведения

Основными задачами, решаемыми в разделе «Водоотведение» схемы водоснабжения и

водоотведения являются:

* обновление канализационной сети с целью повышения надежности и снижения количества отказов системы;
* установка КОС ливневого стока;
* реконструкция канализационных очистных сооружений в деревне Курковицы и поселке Калитино с внедрением новых технологий для обеспечения качества очистки сточных вод в соответствии с действующими нормативами.
  1. Перспективные показатели развития системы энергоснабжения

На территории сельского поселения проектируется следующее электросетевое строительство:

Для электрификации железнодорожной ветки Мга – Гатчина – Ивангород по планам развития ОАО «РЖД» на первую очередь проектируется строительство двух линий электропередач ВЛ 110 кВ ПС Веймарн-тяговыя – ПС Гатчина –тяговая и ВЛ 110 кВ ПС Веймарн-тяговыя- ПС Елизаветино-тяговая - ПС Гатчина –тяговая, которые проидут по северной части поселения.

На расчетный срок проектом рекомендуется реконструкция ПС № 9 для замены и обновления изношенного оборудования, и установки второго трансформатора 6,3 МВА.

Кроме того, проектируется строительство ряда трансформаторных подстанций в поселке Калитино, и деревнях Эдази, Пятая Гора, Малое Заречье,Каргалозы, Старые Раглицы, Калитино на территории новой жилой и промышленной застройки.

**13.5. Перспективные показатели развития газоснабжения**

Газоснабжение на территории Калитинского сельского поселения будет осуществляться на бытовые и производственные нужды.

Газоснабжение Калитинского сельского поселения осуществляется природным газом в центральной и северо-западной части поселения.

Централизованное газоснабжение поселения природным газом обеспечивается от ГРС «Волосово», расположенной за пределами проектируемой территорией.

В Генеральном плане Калитинского сельского поселения предусматривается учет необходимости выполнения следующих мероприятий по развитию системы газоснабжения муниципального образования до 2020 года:

-Строительство газопровода от деревни Курковицы до деревень Холоповицы, Озёра, Пятая Гора;

- Строительство газопровода от поселка Калитино до деревни Старые Раглицы

* 1. Перспективные показатели развития сбора и утилизации ТБО

Нормы накопления твердых бытовых отходов величина не постоянная, а изменяющаяся с

течением времени. Так, отмечается тенденция роста количества образующихся отходов с ростом доходов населения. Кроме того, значительную долю в общей массе отходов составляет использованная упаковка, качество которой за последние несколько лет изменилось - помимо традиционных материалов, таких, как бумага, картон, стекло и жесть, значительная часть товаров упаковывается в полимерную пленку, металлическую фольгу, пластик и др., что влияет на количество удельного образования отходов. Наблюдается тенденция быстрого морального старения вещей, что также ведет к росту количества отходов. Изменения, произошедшие на рынке товаров и в уровне благосостояния населения за последнее время, несомненно, являются причиной изменения нормы накопления отходов в большую сторону, поэтому каждые

3-5 лет необходим пересмотр норм накопления отходов и определение их по утвержденным методикам.

Для сбора твердых бытовых отходов от жилого фонда населенных пунктов Калитинского сельского поселения рекомендуется к организации (при наличии соответствующих возможностей) контейнерная система.

При контейнерной системе сбора применяются металлические и пластиковые сборники твердых бытовых отходов различной емкостью от 0,1 до 12 м3. Мусоросборники могут быть стационарные или снабженными колесами. Также контейнеры могут быть оснащены крышками.

В соответствии с СанПин 42-128-4690-88 п.2.2.1. рекомендуется приобретение

закрывающихся контейнеров для исключения процессов гниения и разложения отходов.

Для сбора крупногогабаритных отходов во всех населенных пунктах Калитинского сельского поселения рекомендуется контейнерная (по возможности установки контейнеров) и бесконтейнерная системы.

Площадки временного хранения твердых бытовых отходов, включая крупногабаритные, должны иметь ограждение, препятствующее проникновению на территорию животных навес для защиты от влаги твердое покрытие и удобный подъезд для мусоровозного транспорта в любое время года.

Места для временного хранения негабаритных отходов рекомендуется организовать на контейнерных площадках для сбора ТБО.

В качестве основных мероприятий по санитарной очистке предлагается:

* обеспечение вывоза твердых бытовых отходов, образующихся на территории Калитинского сельского поселения в процессе жизнедеятельности постоянного населения, на полигон вблизи д. Калитино, расположенных на территории Калитинского сельского поселения Волосовского муниципального района;
* экореконструкция сельскохозяйственных предприятий, в том числе строительство закрытых систем сбора, хранения биологических отходов и их дальнейшее уничтожение методом сжигания;
* ликвидация несанкционированной свалок и полигонов обезвоженных осадков сточных вод на территории муниципального образования.

1. ОБЩАЯ ПРОГРАММА ПРОЕКТОВ

Основные цели и задачи реализации программы.

Стратегической целью Программы является создание условий для эффективного

функционирования и развития систем коммунальной инфраструктуры Калитинского сельского поселения обеспечивающих безопасные и комфортные условия проживания граждан, надежное и качественное обеспечение коммунальными услугами объектов социальной сферы и коммерческих потребителей, улучшение экологической обстановки на территории сельского поселения.

Также целями Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Калитинского сельского поселения на перспективный период до 2030 года являются:

* обеспечение доступности, надежности и стабильности услуг по тепло-, электро-, водоснабжению и водоотведению на основе полного удовлетворения спроса потребителей;
* приведение коммунальной инфраструктуры сельского поселения в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания населения;
* повышение инвестиционной привлекательности предприятий коммунальной инфраструктуры.

Условием достижения целей Программы является решение следующих основных задач:

* повышение эффективности управления коммунальной инфраструктурой сельского поселения;
* инженерно-техническая оптимизация и модернизация коммунальных систем;
* взаимосвязанное перспективное планирование развития коммунальных систем;
* создание рентабельного, эффективного комплекса коммунальных инфраструктур, способных к бездотационному развитию;
* обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры;
* повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг;
* совершенствование механизмов снижения стоимости коммунальных услуг на основе ограничения роста издержек отраслевых предприятий при сохранении (повышении) качества предоставления услуг и устойчивости функционирования коммунальной инфраструктуры в долгосрочной перспективе;
* совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышения энергетической эффективности коммунальной инфраструктуры;
* обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей;
* создание экономических, организационно-правовых и других условий, обеспечивающих благоприятные факторы для реализации Программы;
* улучшение состояния окружающей среды, способствующей экологической безопасности развития сельского поселения, а также созданию благоприятных условий для проживания.

Для качественного выполнения вышеперечисленных задач мероприятия, включаемые в Программу, должны быть сбалансированы по срокам и рассчитаны на достижение конкретных целей, а также учитывать перспективы развития систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с перспективным планированием территории Калитинского сельского поселения.

Система программных мероприятий

Программные мероприятия направлены на решение задач Программы и обеспечивают преемственность государственной политики в части реформирования жилищно-коммунального хозяйства, как на федеральном, так и на региональном и местном уровнях.

Реализация программных мероприятий должна осуществляться во взаимодействии с другими программами и мероприятиями, в рамках которых осуществляются инфраструктурные и социально-экономические преобразования на территории сельского поселения.

Мероприятия, представленные в плане реализации мероприятий Программы, объединены по направлениям в соответствии с их содержанием и назначением.

Срок реализации программных мероприятий соответствует основным этапам территориального развития сельского поселения до 2030 года. Программа содержит перспективные мероприятия, сроки, реализации которых могут быть изменены в силу объективных обстоятельств.

По каждому из направлений программных мероприятий предусматривается решение задач, масштабность которых может варьироваться с учетом имеющихся ресурсов.

Основными критериями выбора мероприятий по каждому направлению явились следующие аспекты:

* степень износа уже имеющихся объектов системы коммунальной инфраструктуры;
* наличие морально и физически устаревшего оборудования;
* недостаточный уровень использования ресурсосберегающих технологий в рамках всей коммунальной инфраструктуры сельского поселения;
* наличие проблем в области экологии и охраны окружающей среды;
* приоритетные задачи развития Калитинского сельского поселения.

Согласно основным целям и задачам Программы, в систему программных мероприятий входят следующие направления:

Направление 1. Мероприятия по строительству, реконструкции и модернизации сетей и прочих объектов инфраструктуры систем коммунального водоснабжения и водоотведения.

Направление включает следующие разделы:

1. Система водоснабжения;
2. Система водоотведения.

Основной целью реализации мероприятий направления является развитие системы коммунального водоснабжения и водоотведения сельского поселения, направленное на повышение качества и надежности предоставления услуг потребителям и улучшение экологической обстановки.

Для достижения цели данного направления Программы предполагается решение следующих основных задач:

* обеспечение надежности и стабильности работы систем коммунального водоснабжения и водоотведения сельского поселения путем строительства насосной станции, замены сетей водоотведения и оборудования;
* реконструкция разводящей закольцованной сети;
* перекладка существующих водопроводных сетей;
* строительство водоочистных сооружений;
* установка КОС ливневого стока;
* реконструкция канализационных очистных сооружений в деревне Курковицы и поселке Калитино с внедрением новых технологий для обеспечения качества очистки сточных вод в соответствии с действующими нормативами.

Направление 2. Мероприятия по реконструкции и модернизации тепловых источников и тепловых сетей.

Основной целью реализации мероприятий направления является надежное обеспечение тепловой энергией населения, социальной сферы и коммерческих потребителей в необходимом количестве для планируемых темпов развития жилой застройки и сферы производства, торговли и сферы услуг при минимальных затратах.

Для достижения цели данного направления Программы предполагается решение следующих основных задач:

* обеспечение надежности системы теплоснабжения сельского поселения и повышение экономической эффективности;
* модернизация существующих объектов системы теплоснабжения;
* внедрение новых технологий, обеспечивающих максимальный эффект энергосбережения и снижения экологической нагрузки на окружающую среду.

Направление 3. Мероприятия по строительству, реконструкции и развитию электрических сетей, электрических подстанций и другой необходимой инфраструктуры электроснабжения.

Основной целью реализации мероприятий направления является надежное обеспечение услугами электроснабжения населения, социальной сферы и коммерческих потребителей в объеме, необходимом для планируемых темпов развития.

Для достижения цели данного направления Программы предполагается решение следующих основных задач:

* обеспечение доступности, надежности и стабильности услуг по электроснабжению на основе полного удовлетворения спроса потребителей;
* оптимизация системы электроснабжения и управления потреблением электрической энергии;
* обеспечение нормативного качества услуг по электроснабжению для потребителей.

Направление 4. Мероприятия по строительству, реконструкции и развитию системы газоснабжения и другой необходимой инфраструктуры.

Основной целью реализации мероприятий направления является надежное обеспечение услугами газоснабжения населения, социальной сферы и коммерческих потребителей в объеме, необходимом для планируемых темпов развития.

Для достижения цели данного направления Программы предполагается решение следующих основных задач:

* развитие элементов инфраструктуры газового хозяйства: строительство новых в районы существующей и перспективной застройки межпоселковых и распределительных газопроводов;
* модернизация существующих объектов системы газоснабжения;
* обеспечение нормативного качества услуг по газоснабжению для потребителей.

В целом, комплексная реализация основных мероприятий Программы позволит создать условия для эффективного функционирования и развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, что, в свою очередь, облегчит решение ряда социальных, экономических и экологических проблем, обеспечит комфортные условия проживания граждан, качественное предоставление коммунальных услуг коммерческим потребителям, повысит инвестиционную привлекательность предприятий коммунальной инфраструктуры.

Мероприятия Программы по совершенствованию коммунальных систем Калитинского

сельского поселения и их стоимость

В программе рассчитаны инвестиционные потребности и возможности в разрезе каждого вида услуг; разработаны приоритеты в разрезе каждого вида услуг, сбалансированные с финансовыми возможностями.

Размеры инвестиций и капитальных вложений в новое строительство, реконструкцию и модернизацию объектов подлежат точному определению после проведения сметных расчётов и проектирования реконструкции систем и объектов.

Данные мероприятия представлены в таблице 14.1.

Таблица 14.1 - Мероприятия Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Калитинского сельского поселения

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Кол-во** | **Сроки реализации** | **Стоимость работ всего, тыс.**  **руб.** | | **Примечание** |
| **Бюджетные средства** | **Внебюджетные средства** |
| **1** | **ВОДОСНАБЖЕНИЕ** |  |  |  |  |  |
| 1.1 | Капитальный ремонт водопровода д. Холоповицы |  | 2017г. | 2747 |  | Обеспечение коммунальными услугами надлежащего качества |
| 1.2 | Капитальный ремонт водопровода д. Курковицы |  | 2017г. | 2043 |  | Обеспечение коммунальными услугами надлежащего качества |
| **1.3** | Капитальный ремонт водопровода д. Глумицы |  | 2017г. | 1996 |  | Обеспечение коммунальными услугами надлежащего качества |
| **1.4** | Капитальный ремонт водопровода д. Лисино |  | 2017г. | 5057 |  | Обеспечение коммунальными услугами надлежащего качества |
| 1.5 | Капитальный ремонт (замена бака) водонапорной башни д. Курковицы |  | 2017г. | 795 |  | Улучшение экологической и санитарно-эпидемиологической обстановки в сельском поселении |
| **1.6** | Чистка колодцев в деревнях поселения |  | 2017г. | 1500 |  | Улучшение экологической и  санитарно-эпидемиологической  обстановки в сельском поселении |
| **2** | **ВОДООТВЕДЕНИЕ** |  |  |  |  |  |
| 2.1 | Строительство напорного коллектора д. Курковицы - п. Калитино |  | 2018-2030 гг. | 50000 |  |  |
| 2.2 | Реконструкция напорного коллектора от КНС п. Калитино- КНС д. Лисино- КОС г. Волосово |  | 2018-203 0гг. | 175000 |  | Улучшение экологической и  санитарно-эпидемиологической  обстановки в сельском поселении |
| **2.3** | Строительство (реконструкция) КНС в п. Калитино, д. Лисино д. Курковицы |  | 2018-2030гг. | 55000 |  | пение экологической и санитарно-эпидемиологической обстановки в сельском поселении |

**24**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **3.** | **ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ** |  |  |  |  |  |
| **3.1** | Реконструкция котельной в п. Калитино | 1 шт. | 2017 г. |  | Б  в В соответствии с  инвестпрограммо ЙОАО «Тепловые сети» | Снижение удельных расходов условного топлива на выработку г/э; Снижение удельных расходов воды на выработку т/э; Снижение удельных расходов электрической энергии на выработку т/э |
| **3.2** | Прокладка водопровода ГВС в п. Калитино | 2 км. | 2017г. |  | В соответствии с инвестпрограммо ЙОАО «Тепловые сети» |  |
| **3.3.** | Реконструкция (прокладка) трубопроводов ГВС в домах 1,2,3,4,5,7,8 п. Калитино |  | 2017-2020гг. | 3500 |  | Обеспечение гарантированного снабжения населения горячей водой |
| **4.** | **ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ** |  |  |  |  |  |
| **4.1** | Реконструкция сетей и ТП электроснабжения  в д. Лисино, д. Старые Раглицы, д. Калитино,  д. Глумицы, д. Озера, д. Село, д. Пятая Гора, д.  Донцо, д. Малое Заречье, д. Каргалозы, д.  Новые Раглицы, д. Курковицы, п. Калитино |  | 2016-2030 гг. |  | В соответствии с инвестпрограммой ПАО «Ленэнерго» |  |
| **4.2** | Замена ламп ДРЛ на светодиодные лампы уличного освещения во всех населенных пунктах поселения |  | 2017-2025 гг. | 3600,0 |  | эко Экономия электроэнергии |

**25**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **5.** | **ГАЗОСНАБЖЕНИЕ** |  |  |  |  |  |
| **5.1** | Строительство централизованного газоснабжения |  | 2017-2030 гг. | 240 000 | Определяется на этапе проектирования | Обеспечение гарантированного снабжения населения газом |
| **6.** | **СБОР И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО** |  |  |  |  |  |
| **6.1** | Организация планово-регулярной санитарной очистки территории населенных пунктов поселения, совершенствование системы сбора-вывоза бытовых отходов (контейнеры для сбора мусора, обустроенные площадками, спецтехника и др.), вывоз отходов на полигон ТБО |  | 2016-2030 гг. | 80 000 |  | Улучшение экологической и  санитарно-эпидемиологической  обстановки в сельском поселении |
| **6.2** | Недопущение образования несанкционированных свалок, |  | 2016-2020 гг. | 50 000 |  | Улучшение экологической и  санитарно-эпидемиологической  обстановки в сельском поселении |
| **7.** | **ТЕХНИЧЕСКАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ** |  |  |  |  |  |
| **,.i7.1** | Актуализация существующей схемы теплоснабжения сельского поселения | 1 шт. | 2016-2030 гг. | 3 000 |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 7.2 | Актуализация схемы водоснабжения и водоотведения сельского поселения | 1 шт. | 2016-2030 гг. | 3 000 |  |  |
| 7.3 | Актуализация схемы санитарной очистки территории сельского поселения | 1 шт. | 2016-2030 гг. | 3 000 |  |  |
| 7.4 | Актуализация Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры сельского поселения | 1 шт. | 2016-2030 гг. | 3 000 |  |  |
| 7.5 | Разработка и актуализация Программы энергосбережения и повышение энергетической эффективности сельского поселения | 1 шт. | 2016-2030 гг. | 1 500 |  |  |
|  | **ВСЕГО ПО ПРОГРАММЕ** |  |  | **684738** |  |  |

1. Общая площадь земель в границах поселения приведена на основании обмера цифровых карт в границах, установленных областным законом от 24.09.2004 N 64-оз «Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования Волосовский муниципальный район и муниципальных образований в его составе» [↑](#footnote-ref-2)
2. Общая площадь земель в границах населенных пунктов приведена на основании обмера цифровых карт в границах, отображенных в графической части проекта [↑](#footnote-ref-3)