МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

КАЛИТИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

ВОЛОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**КАЛИТИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

(тридцать второе заседание третьего созыва)

от 22 ноября 2018 года № 183

**Об установлении земельного налога на территории муниципального образования Калитинское сельское поселение**

Рассмотрев требования, изложенные в протесте прокурора Волосовского района Ленинградской области от 31.10.2018 № 20-17-2018 на решение совета депутатов Калитинского сельского поселения от 23.11.2009№ 15 «Об установлении земельного налога», в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Калитинское сельское поселение, совет депутатов муниципального образования Калитинское сельское поселение **РЕШИЛ:**

1. Удовлетворить протест прокурора Волосовского района Ленинградской области от 31.10.2018 № 20-17-2018 на решение совета депутатов Калитинского сельского поселения Калитинского сельского поселения от 23.11.2009 № 15 «Об установлении земельного налога».

2.Установить на территории муниципального образования Калитинское сельское поселение налоговые ставки, порядок, сроки уплаты налога и авансовых платежей, льготы по земельному налогу.

3. **Налогоплательщиками налога** признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения в границах муниципального образования Калитинское сельское поселение.

В отношении земельных участков, входящих в имущество, составляющее паевой инвестиционный фонд, налогоплательщиками признаются [управляющие компании](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_157068/?dst=100308). При этом налог уплачивается за счет имущества, составляющего этот [паевой инвестиционный фонд](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_157068/?dst=100058).

Не признаются налогоплательщиками организации и физические лица в отношении земельных участков, находящихся у них на праве безвозмездного пользования, в том числе праве безвозмездного срочного пользования, или переданных им по договору аренды.

4. **Объектом налогообложения** признаются земельные участки, расположенные в границах муниципального образования Калитинское сельское поселение, на территории которого введен налог.

Не признаются объектом налогообложения:

1) земельные участки, изъятые из оборота в соответствии с [законодательством](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_166104/?dst=100225) Российской Федерации;

2) земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, которые заняты особо ценными объектами культурного наследия народов Российской Федерации, объектами, включенными в Список всемирного наследия, историко-культурными заповедниками, объектами археологического наследия, музеями-заповедниками;

3) земельные участки из состава [земель](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_166104/?dst=100865) лесного фонда;

4) земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, занятые находящимися в государственной собственности водными объектами в составе водного фонда;

5) земельные участки, входящие в состав общего имущества многоквартирного дома.

5. **Налоговая база** определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со [статьей 389](http://www.consultant.ru/popular/nalog2/3_20.html#p16876) Налогового Кодекса.

 Кадастровая стоимость земельного участка определяется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации.

6.**Порядок определения налоговой базы**

6.1.Налоговая база определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость по состоянию на 1 января года, являющегося [налоговым периодом](http://www.consultant.ru/popular/nalog2/3_20.html#p16942) в соответствии со статьей 389 Налогового Кодекса.

6.2. Налогоплательщики-организации определяют налоговую базу самостоятельно на основании сведений государственного кадастра недвижимости о каждом земельном участке, принадлежащем им на праве собственности или праве постоянного (бессрочного) пользования.

6.3. Для налогоплательщиков - физических лиц налоговая база определяется налоговыми органами на основании сведений, которые представляются в налоговые органы органами, осуществляющими государственный кадастровый учет, ведение государственного кадастра недвижимости и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6.4. Налоговая база уменьшается на не облагаемую налогом сумму в размере 10 000 рублей на одного налогоплательщика на территории одного муниципального образования в отношении земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении для всех категорий налогоплательщиков, установленных часть 5 статьи 391 Налогового кодекса.

6.5. Уменьшение налоговой базы на не облагаемую налогом сумму производится на основании документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, представляемых налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору.

7. **Налоговым периодом** признается календарный год.

Отчетными периодами для налогоплательщиков - организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

8. Установить **налоговые ставки** земельного налога в следующих размерах:

 1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых [жилищным фондом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_166146/?dst=100149) и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

- приобретенных (предоставленных) для [личного подсобного хозяйства](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_115371/?dst=100022), садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

- ограниченных в обороте в соответствии с [законодательством](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_166104/?dst=100241) Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

9. **Налоговые льготы** по уплате земельного налога предоставляются всем категориям налогоплательщиков, установленным ст. 395 Налогового кодекса Российской Федерации.

9.1. Налоговые льготы в виде освобождения от уплаты земельного налога в полном объеме устанавливаются для:

1) муниципальных учреждений, учредителем для которых являются органы местного самоуправления муниципального образования Калитинское сельское поселение**;**

2) органов местного самоуправления на земли, предоставленные для обеспечения их деятельности.

10. **Порядок исчисления налога и авансовых платежей по земельному налогу, сроки оплаты налога**

10.1. Сумма налога исчисляется по истечении налогового периода как соответствующая налоговой ставке процентная доля налоговой базы.

10.2. Налогоплательщики-организации исчисляют сумму налога (сумму авансовых платежей по налогу) самостоятельно в порядке, установленном статьей 396 Налогового кодекса.

10.3. Налогоплательщики-организации, в отношении которых отчетный период определен как квартал, исчисляют и уплачивают суммы авансовых платежей по налогу до 5 апреля, до 5 июля, до 5 ноября текущего налогового периода как одну четвертую налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

 Платеж по итогам отчетного периода уплачивается налогоплательщиками–организациями не позднее 5 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

 Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет по итогам налогового периода, определяется налогоплательщиками-организациями как разница между суммой налога, исчисленной в соответствии с пунктом 9.1 настоящей статьи, и суммами подлежащих уплате в течение налогового периода авансовых платежей по налогу.

10.4. Налог и авансовые платежи по налогу уплачиваются налогоплательщиками-организациями в местный бюджет муниципального образования Калитинское сельское поселение.

10.5. Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет налогоплательщиками - физическими лицами, исчисляется налоговыми органами.

10.6. Налог подлежит уплате налогоплательщиками - физическими лицами в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

10.7. Налогоплательщики - физические лица уплачивают налог на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом.

11. Считать утратившими силу с 1 января 2019 года решения совета депутатов Калитинского сельского поселения:

- от 23 ноября 2009 года № 15 «Об установлении земельного налога»;

- от 31.03.2010 № 31 «О протесте прокурора Волосовского района на решение совета депутатов Калитинского сельского поселения от 23 ноября 2009 года № 15 «Об установлении земельного налога»;

- от 30.09.2011 № 52 , от 23 ноября 2012 № 150, от 24.04.2014 № 209 и от 19.03.2015 г. № 37 - «О внесении изменений в решение совета депутатов Калитинского сельского поселения от 23 ноября 2009 года № 15 «Об установлении земельного налога»;

- от 05.04.2011 № 82 и от 28.11.2011 № 107 - «О внесении дополнений в решение совета депутатов Калитинского сельского поселения 23 ноября 2009 года № 15 «Об установлении земельного налога»;

- от 03.03.2016 № 80 и от 25 мая 2017 года № 123 - «О протесте прокурора Волосовского района на решение совета депутатов Калитинского сельского поселения от 23 ноября 2009 года № 15 «Об установлении земельного налога».

12. Опубликовать настоящее решение в общественно-политической газете Волосовского муниципального района Ленинградской области «Сельская новь» и разместить на официальном сайте Калитинского сельского поселения в сети Интернет.

13. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2019 года, но не ранее чем по истечении одного месяца после его официального опубликования (обнародования).

Глава Калитинского сельского поселения В.И. Бердышев